

Создано: 19.11.2025 в 19:25

Обновлено: 05.12.2025 в 12:20

Москва, улица Красная Пресня, 24

**290 481 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 982258 Предложение от Собственника! В торгово-офисном комплексе «Сибирь» сдается торговая площадь 74 м<sup>2</sup>, на 1 этаже, класса В+. Предназначено для организации предприятий общественного питания. Помещение характеризуется как Street Retail с зальной планировкой. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает просторное восприятие пространства. Нагрузка на пол соответствует 400 кг/м<sup>2</sup>. Выделенная электрическая мощность — 150 кВт. Здание бизнес-центра 12-этажное, относится к классу В с общей площадью 15 394 кв.м. На

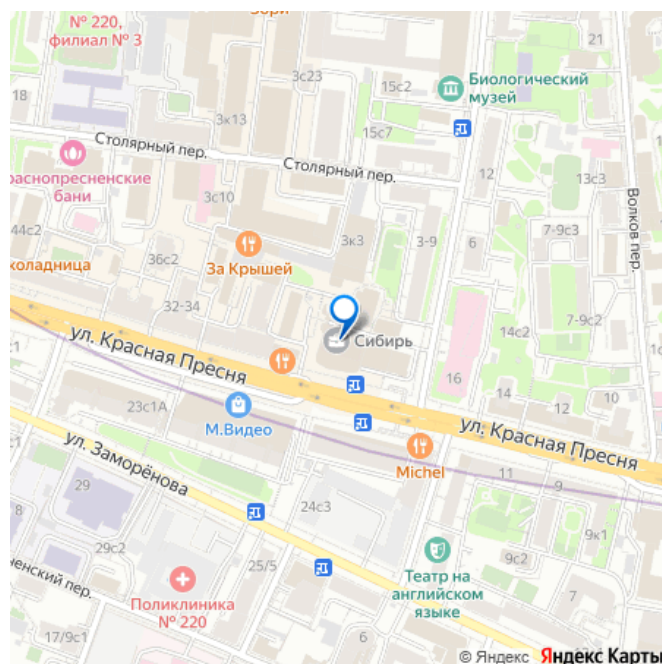
<https://move.ru/objects/9286743882>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

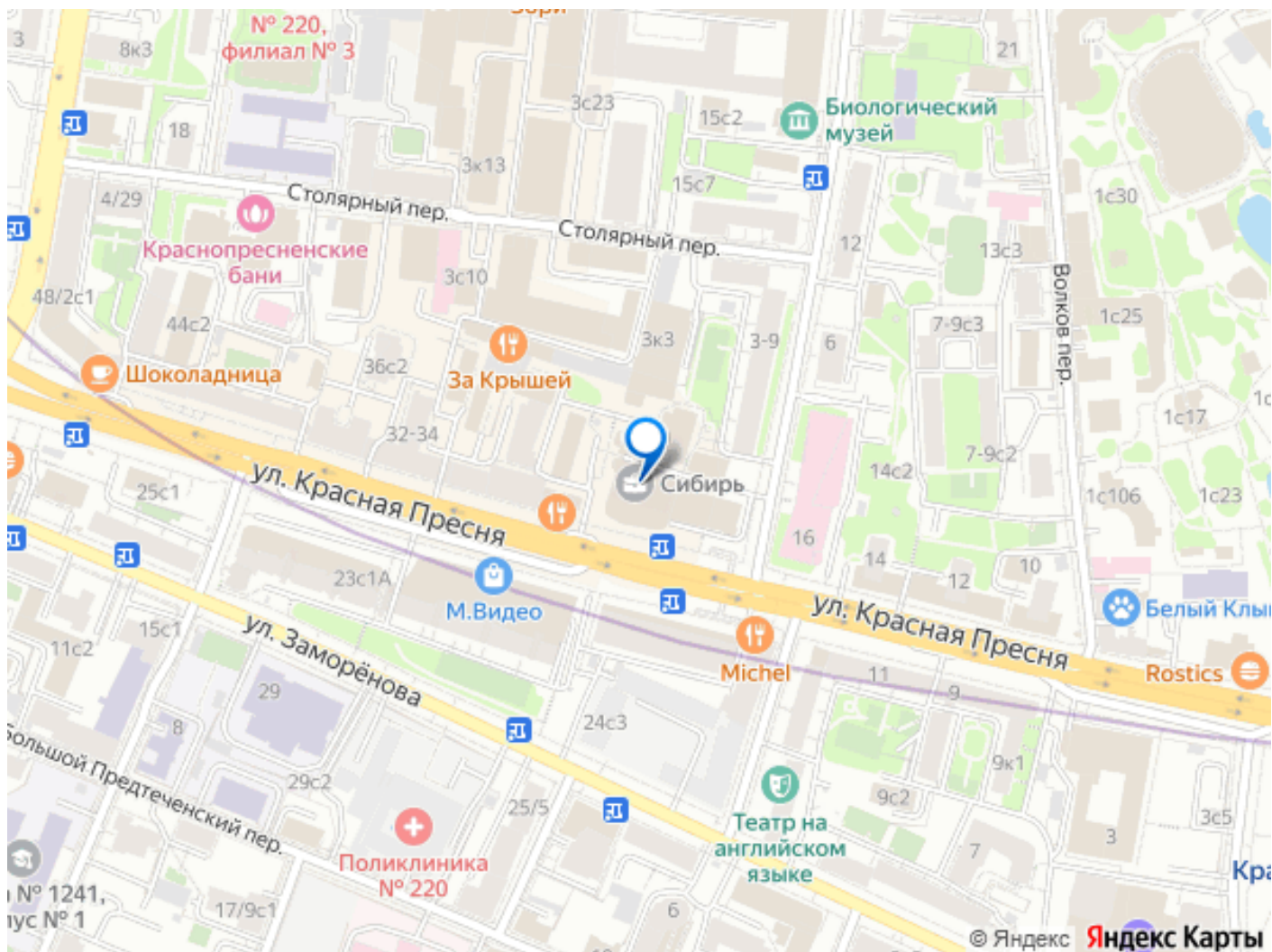
для заметок



территории комплекса обеспечена круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение. Бизнес-центр находится в самом крупном и перспективном районе Центрального административного округа, на первой линии. В пешей доступности в пяти минутах расположены станции метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года». Арендатор получает преимущества размещения в активно посещаемом месте, где на первом этаже уже успешно работают супермаркет «Магнит» и кофейня «Кофе порт», а второй этаж занимает магазин одежды Familia. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 982258







Move.ru - вся недвижимость России