

Создано: 16.12.2025 в 18:25

Обновлено: 08.02.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9287506433>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23

95 584 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

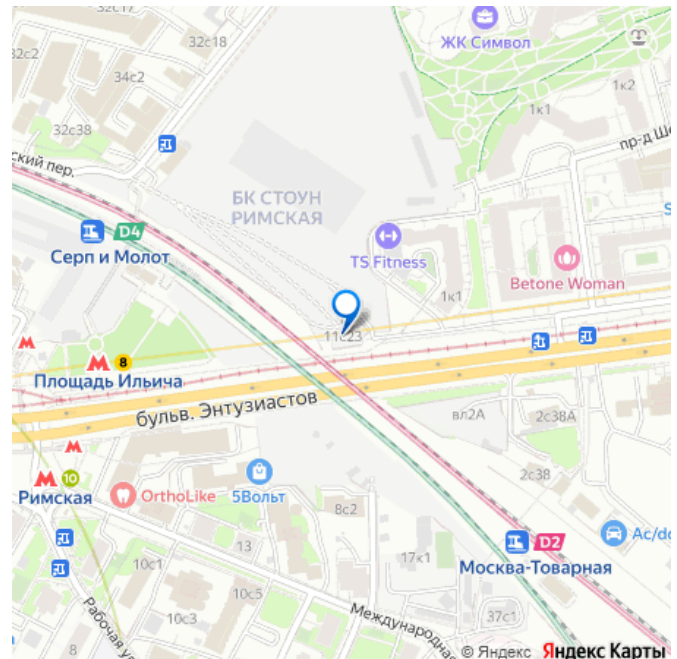
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



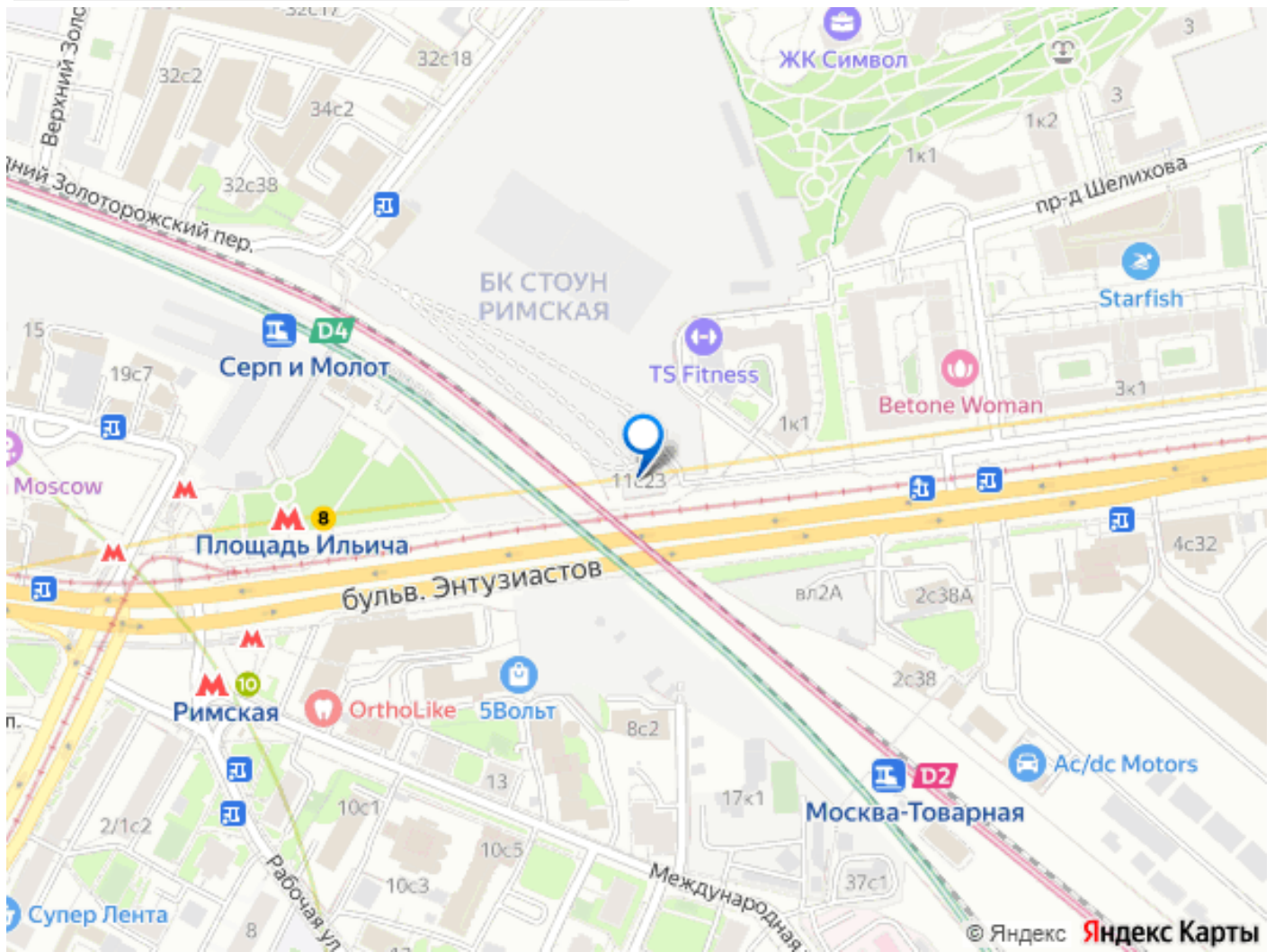
Описание

Предлагаем в аренду офисный блок 74 м².
Объект - офисное здание (БЦ - «СиМ-Сити»).

Описание офисный блок располагается на 3м этаже. Арендная ставка, 15500 руб./кв.м в год, с НДС Акция до 31.12 Общие характеристики БЦ «СиМ-Сити» (ул. Золоторожский вал, д. 11, стр. 9) Общая площадь здания составляет 3500 кв. м Этажность здания разноуровневая от 3-х до 5-ти этажей. Планировка помещений открытая, кабинетная и блочная Лифт, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, доступ автомобилей на

территорию через шлагбаумы Интернет,
связь 3 оператора, оптоволокно. Договор
аренды прямой, срок договора от 11 месяцев
Расположение: - Офисно-производственно-
складской комплекс (ОПСК) расположен в
районе Лефортово, ЮВАО, рядом с ТТК и
шоссе Энтузиастов, вход и заезд
осуществляется с улицы проезд Завода Серп
и Молот. - м. Площадь Ильича, Авиамоторная
- 12 мин. пешком; на плане: 302 и 302а





Move.ru - вся недвижимость России