

Создано: 16.12.2025 в 18:25

Обновлено: 08.02.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9287506433>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23**

**95 584 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

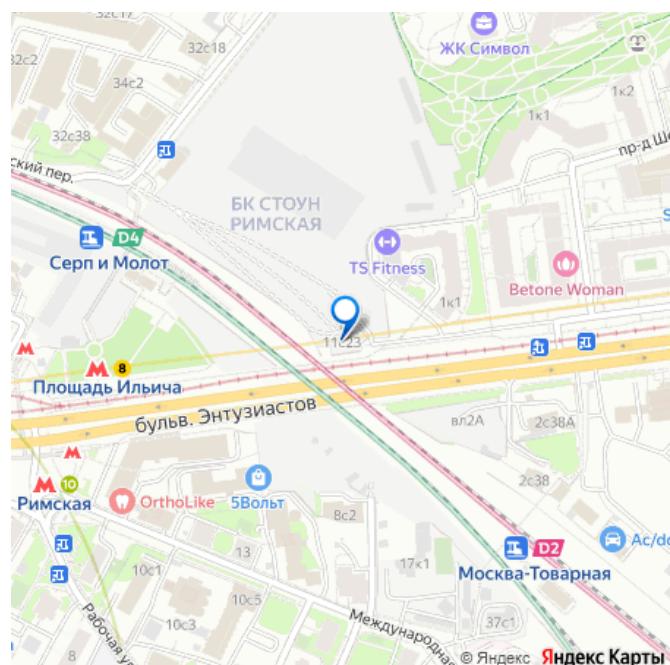
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду офисный блок 74 м<sup>2</sup>.

Объект - офисное здание (БЦ - «СиМ-Сити»).

Описание офисный блок располагается на 3м

этаже. Арендная ставка, 15500 руб./кв.м в

год, с НДС Акция до 31.12 Общие

характеристики БЦ «СиМ-Сити» (ул.

Золоторожский вал, д. 11, стр. 9) Общая

площадь здания составляет 3500 кв. м

Этажность здания разноуровневая от 3-х до

5-ти этажей. Планировка помещений

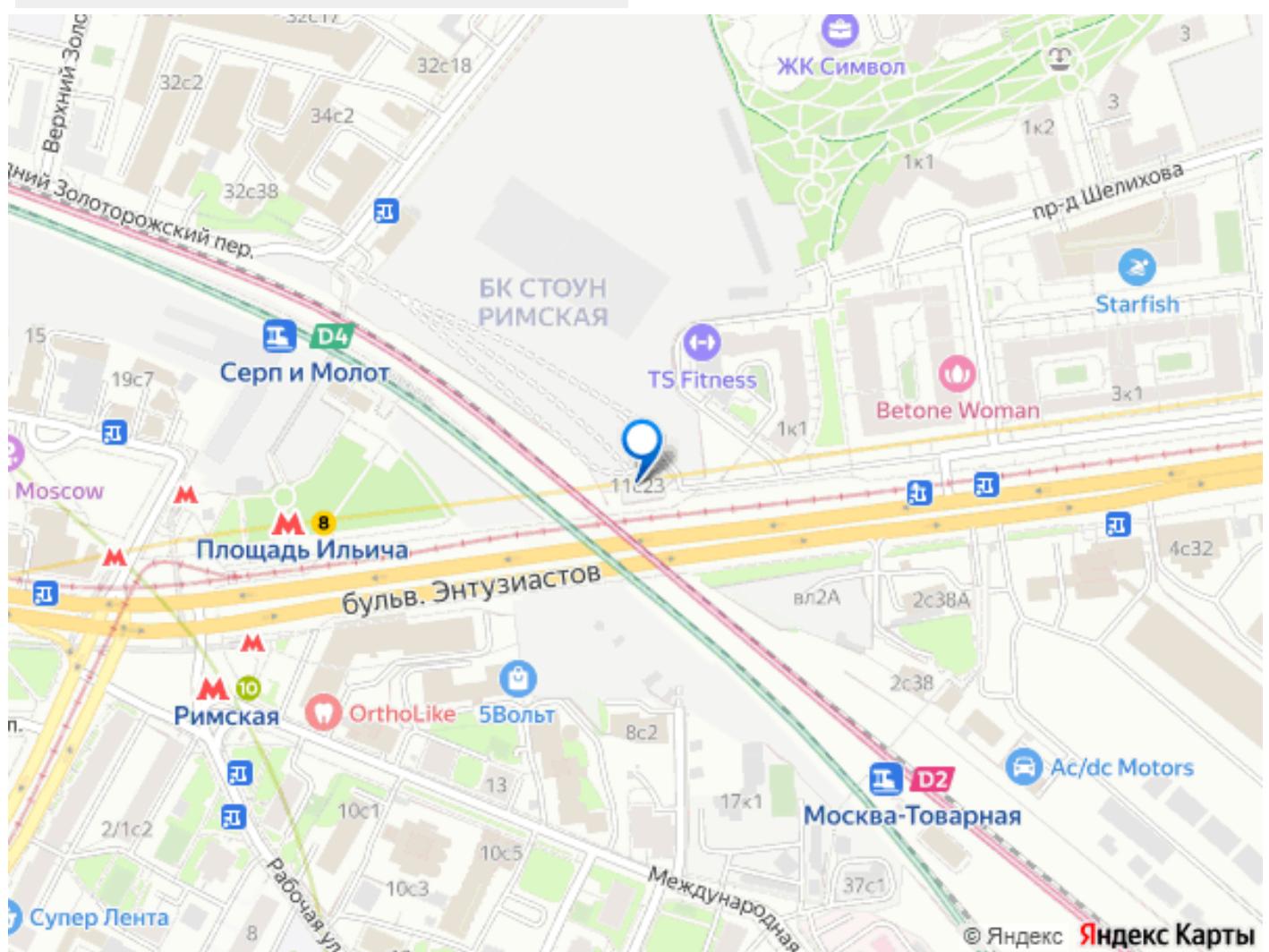
открытая, кабинетная и блочная Лифт,

круглосуточная охрана, система

videonabлюдения, доступ автомобилей на

территорию через шлагбаумы Интернет,  
связь З оператора, оптоволокно. Договор  
аренды прямой, срок договора от 11 месяцев  
Расположение: - Офисно-производственно-  
складской комплекс (ОПСК) расположен в  
районе Лефортово, ЮВАО, рядом с ТТК и  
шоссе Энтузиастов, вход и заезд  
осуществляется с улицы проезд Завода Серп  
и Молот. - м. Площадь Ильича, Авиамоторная  
- 12 мин. пешком; на плане: 302 и 302а





Move.ru - вся недвижимость России