

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:24

Агент

79850294874

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

148 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

74 м² | 1 этаж | витрины | потолки 4,8 м |
отдельный вход // качественный ремонт.

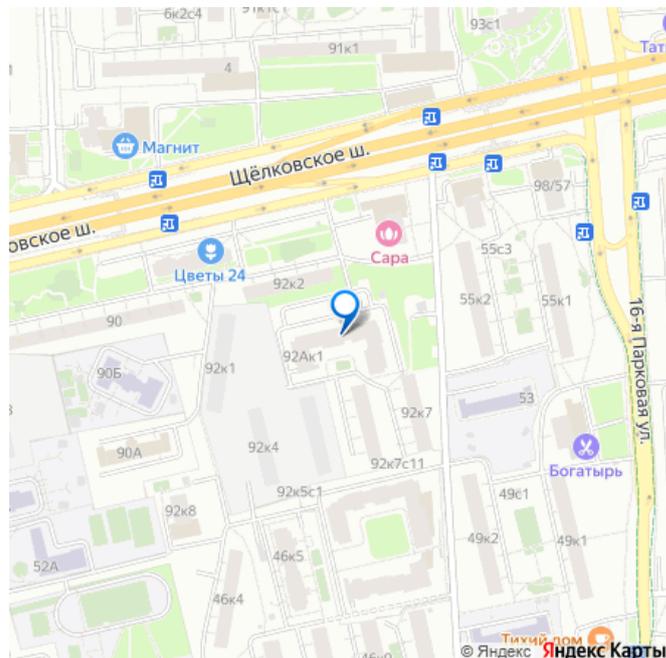
Метро Щёлковская Без комиссии.

Собственник. •Сдаётся коммерческое
помещение 74 м² на первом этаже нового
жилого дома в густонаселённом районе.

- Помещение находится на фасадной линии в
зоне street retail — хорошая видимость и
удобный вход для клиентов. Основные
преимущества: •Отдельный вход с фасада,
без ступеней •Витринные окна с двух сторон
- Потолки 4,8 м — можно сделать антресоль
или второй уровень •Свободная планировка
- Сольшая бесплатная парковка

Характеристики: * Площадь — 74 м² * 1 этаж

для заметок



* 2 санузла (туалет и кухня) * 5 выводов под
мокрые точки * Приточная вентиляция * 15
кВт электричества (можно увеличить) *
Помещение с ремонтом — готово к работе
Подойдёт для •Салона красоты /
косметологии •Стоматологии или медцентра
• Образовательного центра • Офиса /
шоурума •Пункта выдачи заказов Соседи-
якоря: * Wildberries * сетевая аптека Условия:
Аренда + обеспечительный платёж+
Коммунальные платежи ~ 17 000 / месяц.
Договор с ИП на УСН Звоните - оперативно
покажем помещение!

