

Создано: 11.11.2025 в 15:18

Обновлено: 12.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286514414>

STREET 77, STREET 77

79315546705

Москва, проспект Вернадского, 80

814 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

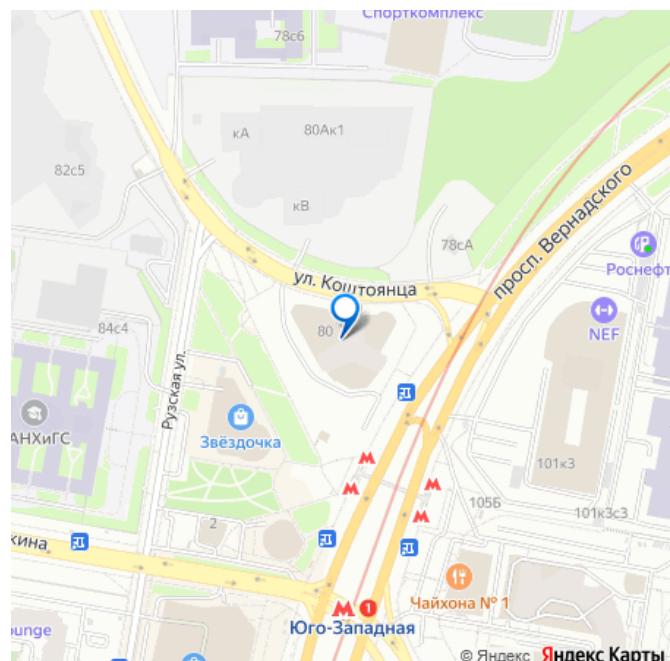
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

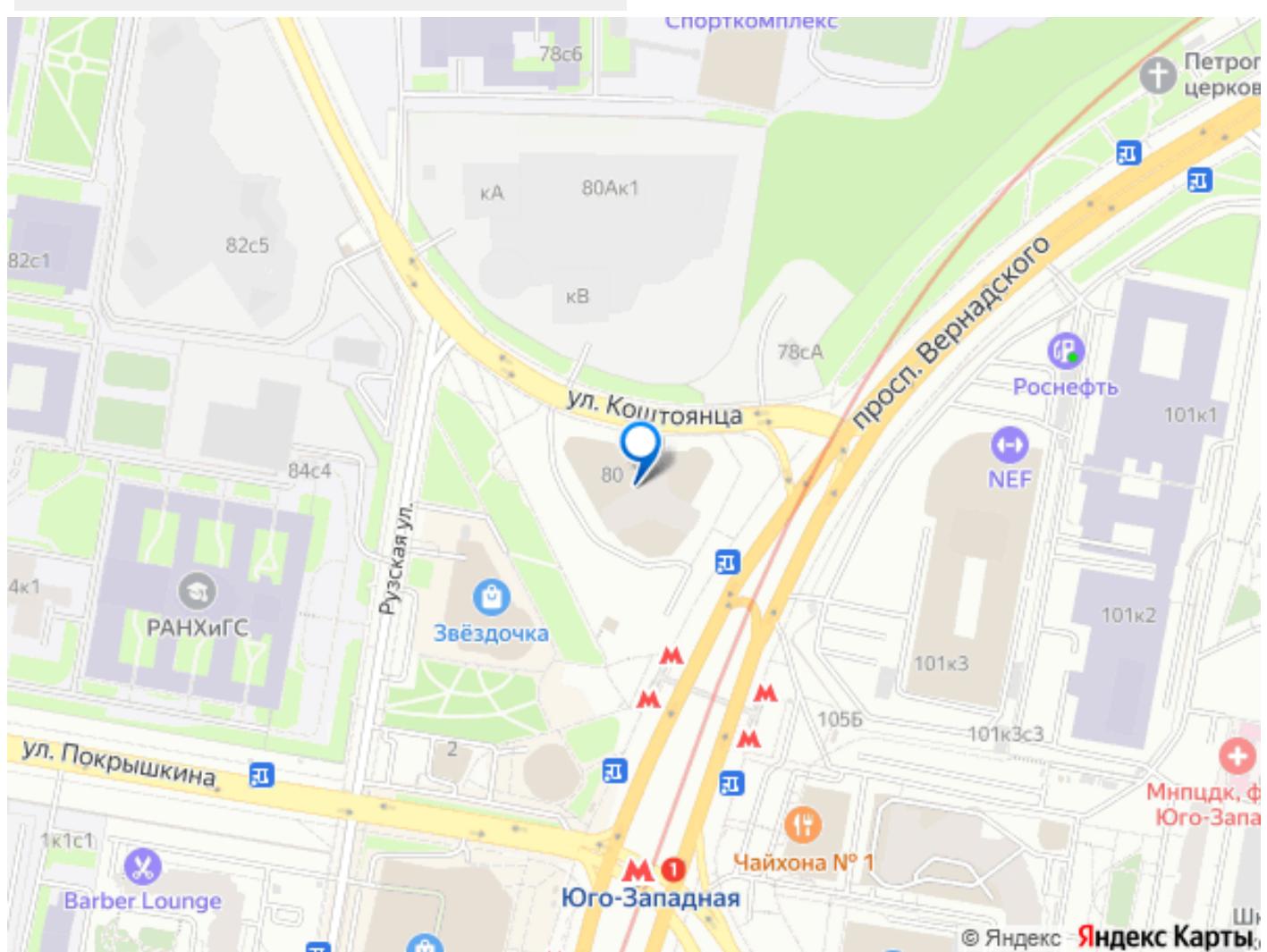


Описание

КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА Full House расположен на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштоянца. Сверхинтенсивный трафик! По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Объект площадью 74 м² на 1 этаже, расположен в самой выгодной локации на углу здания! Высокие потолки-6 м, витринное остекление в пол, свободная планировка, все коммуникации центральные, мощность по запросу. Есть место для просторной летней веранды, на фасаде

предусмотрена возможность размещения рекламы. Подписаны соседи: ресторан - Атлантика и Газпромбанк. Долгосрочный договор аренды, УСН. Льготная ставка на 1-ый год обсуждается, каникулы обсуждаются до 5 месяцев в зависимости от вида деятельности и статуса арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России