

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288637391>**STREET 77, STREET 77****89251234567****Москва, пр-т Вернадского, 80****814 000 ₽**

Москва, пр-т Вернадского, 80

Улица

[проспект Вернадского](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

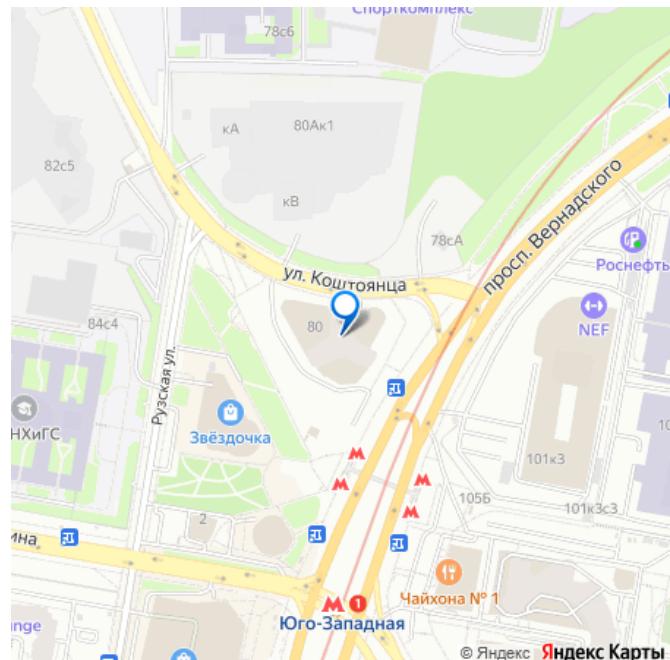
Общая площадь

74 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

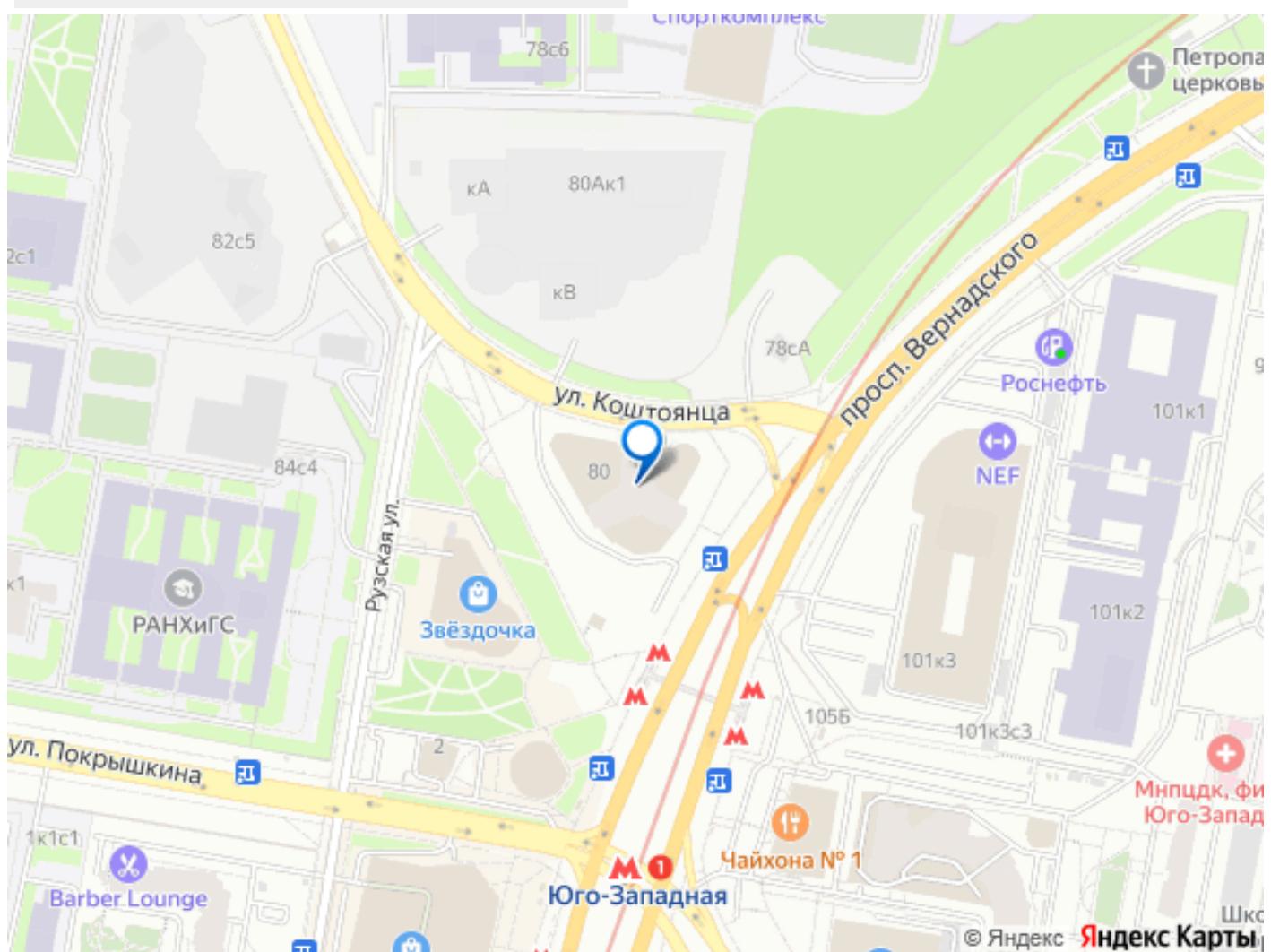
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 129237780 КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА «Full House» расположен на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштоянца. Сверхинтенсивный трафик! По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Объект площадью 74 м² на 1 этаже, расположен в самой выгодной локации на углу здания! Высокие потолки-6 м, витринное остекление в пол, свободная планировка, все коммуникации центральные, мощность по запросу. Есть место для просторной летней веранды, на фасаде предусмотрена возможность размещения рекламы. Подписаны соседи: ресторан -

Атлантика. Долгосрочный договор аренды, УСН. Льготная ставка на 1-ый год обсуждается, каникулы обсуждаются до 5 месяцев в зависимости от вида деятельности и статуса арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России