

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:00

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

599 997 ₽

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

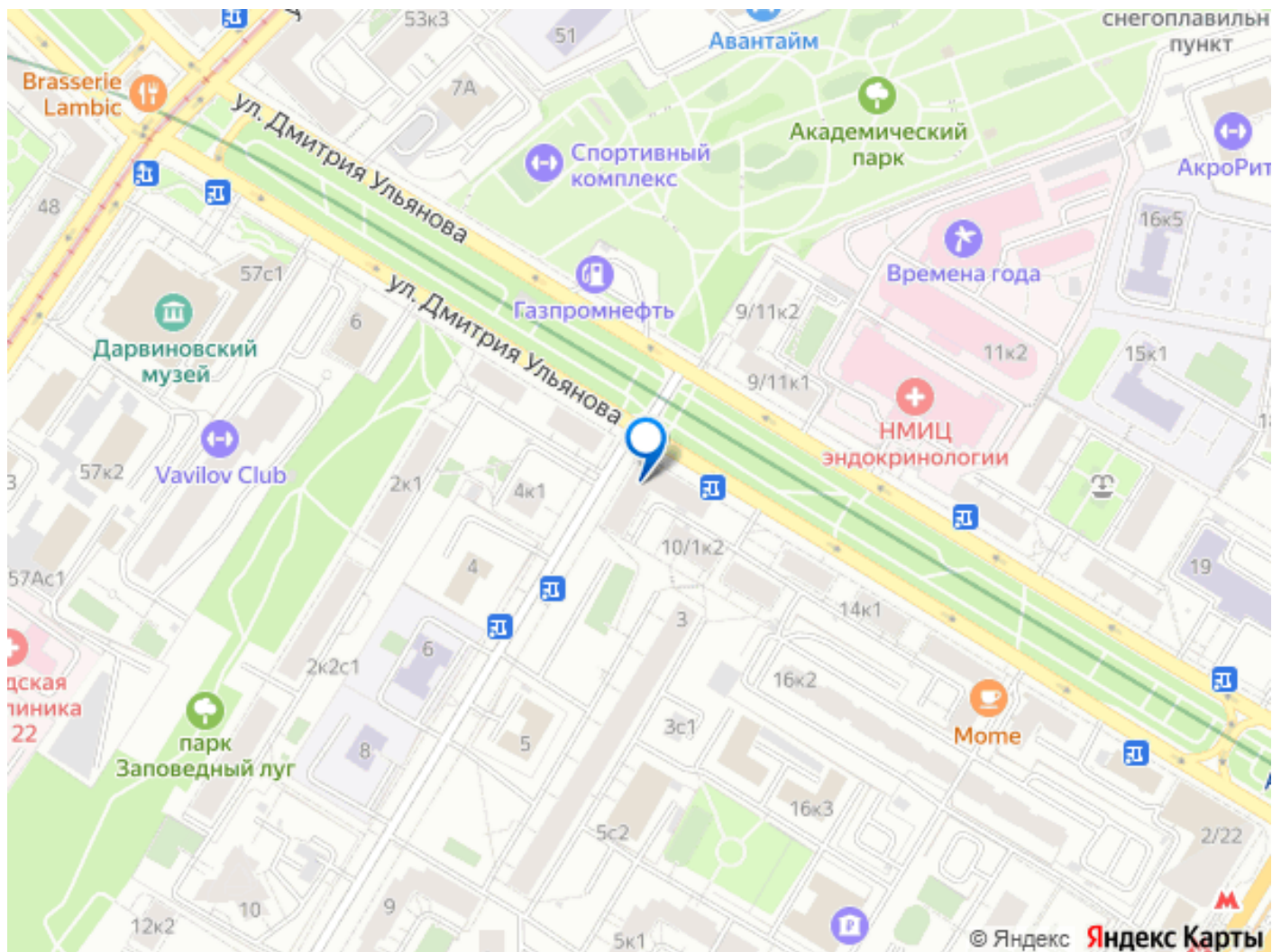
Лот №1020702 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 74.3 м2 м. Академическая в ЮЗАО в жилом доме. Сдаются в аренду помещения свободного назначения всего в 5 мин. пешком от станции метро «Академическая». Интенсивный пешеходный трафик, первая линия, рядом расположены наземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Отдельный вход с улицы, открытая планировка, витринное остекление, высота потолков 4.5 м, подготовлены под чистовую отделку. Возможное назначение: аптека, оптика, ортопедия, магазин, шоурум, продукты,

для заметок



кулинария, кафе, кофейня, студия красоты, банк, медцентр, услуги, салон связи, ремонт телефонов, цветы и другие виды коммерческого использования. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Шоурум, Шаурма

Стоимость аренды: 96904 руб/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1020702



Move.ru - вся недвижимость России