

Создано: 02.09.2025 в 17:39

Обновлено: 06.02.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9284641840>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Щелковское шоссе, 59А

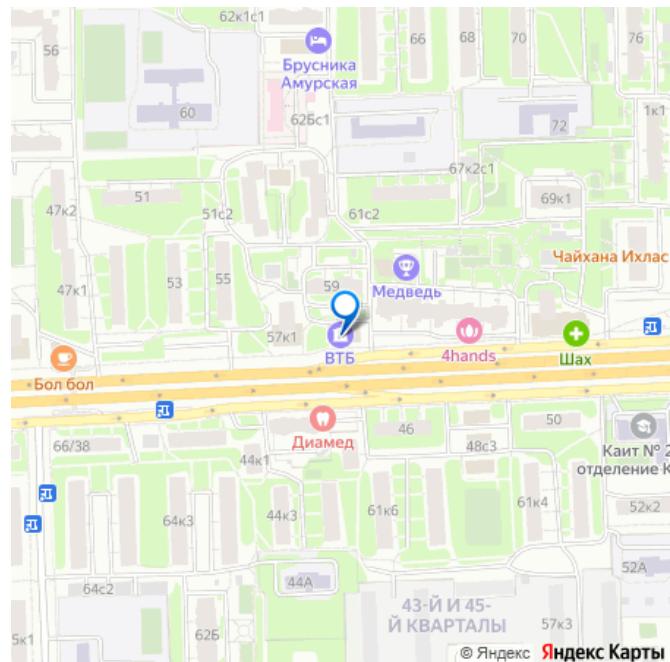
2 625 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 59А

Округ

для заметок

[BAO, район Гольяново](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

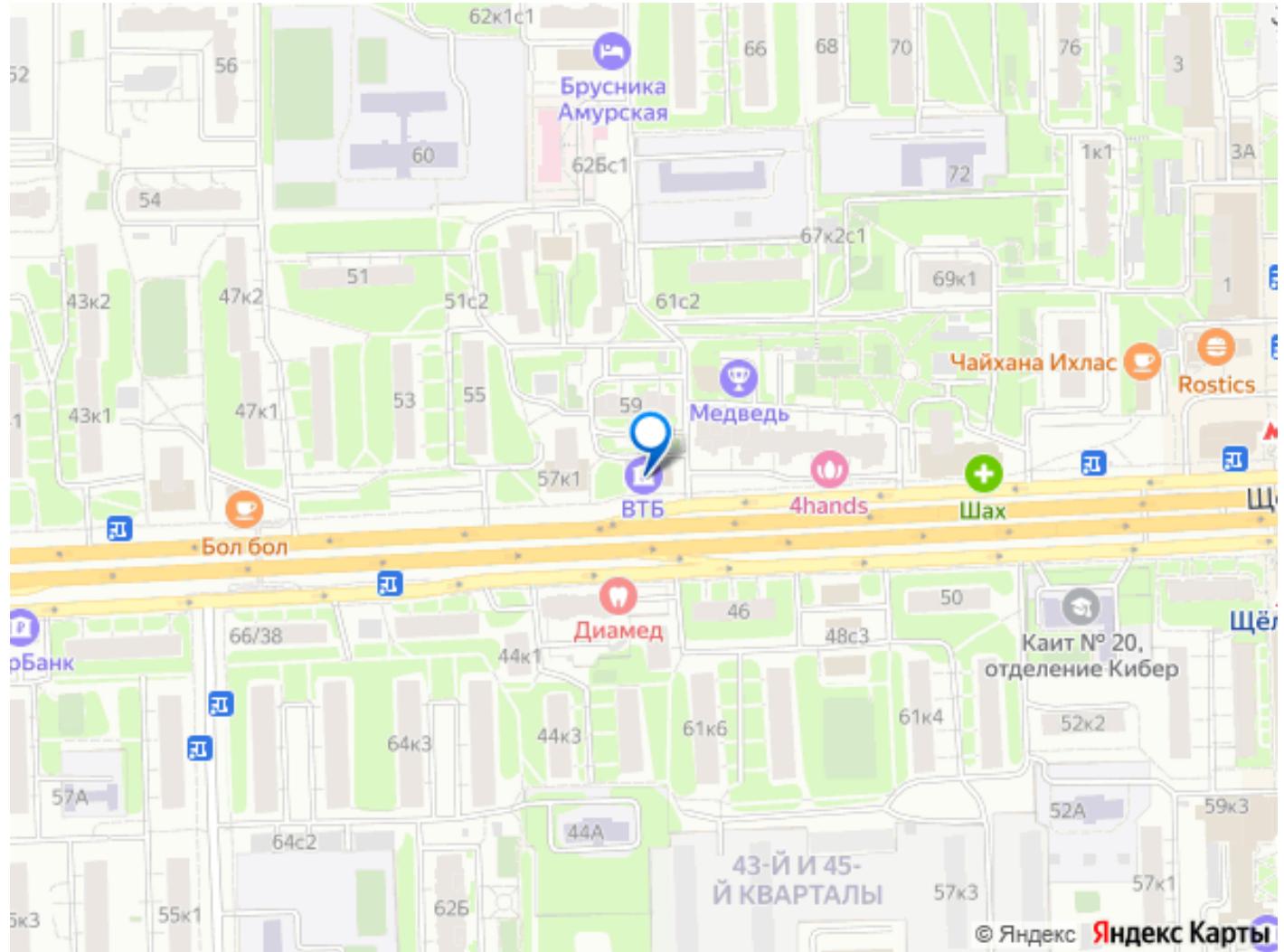
Описание

Лот 145462. Предлагается в аренду 2-х этажный торговый центр общей площадью 750 кв.м. по адресу: г. Москва, ВАО, Щелковское шоссе, д.59А. Первая линия домов, отличная визуализация.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 3 мин. пешком от м.Щелковская. Технические характеристики: Общая площадь- 750 м2. Площадь 1 этажа - 360 кв.м., площадь 2 этажа - 315 кв.м. Эксплуатируемая кровля - 300 кв.м. Высота потолка - 3.7 м. Есть 2 входа. Все коммуникации: вытяжка, вентиляция, отопление, пожарная сигнализация, кондиционеры. Парковка перед зданием на

20 машиномест. Эл. мощность - 120 кВт, возможно увеличение. Панорамное остекление, высокие потолки. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 2 625 000 рублей. Арендная ставка в месяц за 1 кв.м - 3 500 рублей. Арендная ставка в год за 1 кв.м. - 42 000 рублей. Возможно аренда по этажам.





Move.ru - вся недвижимость России