

Создано: 15.01.2026 в 17:59

Обновлено: 17.01.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9288045483>

Дмитрий Денисов, Вертикаль

79197629936**Москва, Дмитровское шоссе, 73С1****1 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

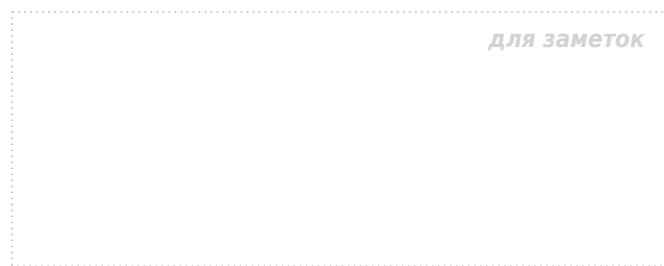
Общая площадь

750 м²**Детали объекта**

Тип сделки

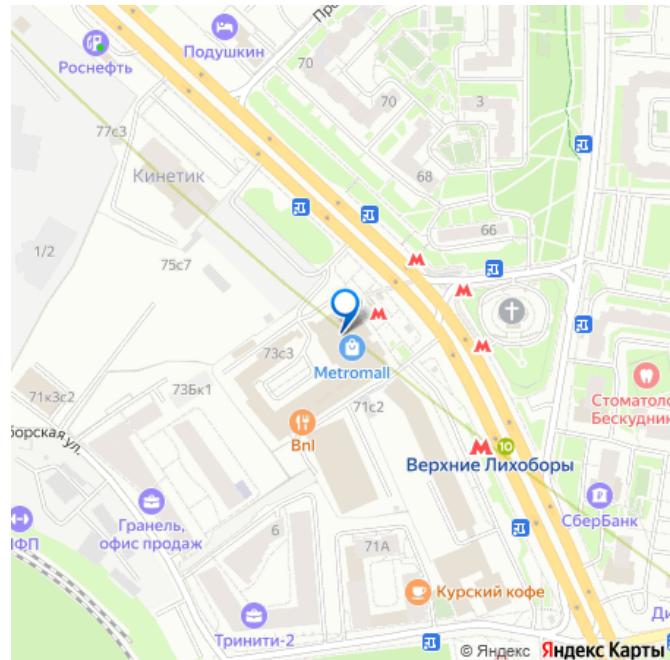
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА!

Помещение свободного назначения общей площадью 743.2 м², расположенное на цокольном этаже До станции метро Верхние Лихоборы 1 минута пешком, до станции Селигерская 10 минут пешком. Общая площадь - 743 м². (Возможно деление) Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Для регулирования посещения функционирует система контроля доступа с возможностью установки временных ограничений. Юридический адрес предоставляется. Планировка смешанная. Доступ в помещение свободный. Высота потолков 3 м. С/у в блоке, мокрая точка.

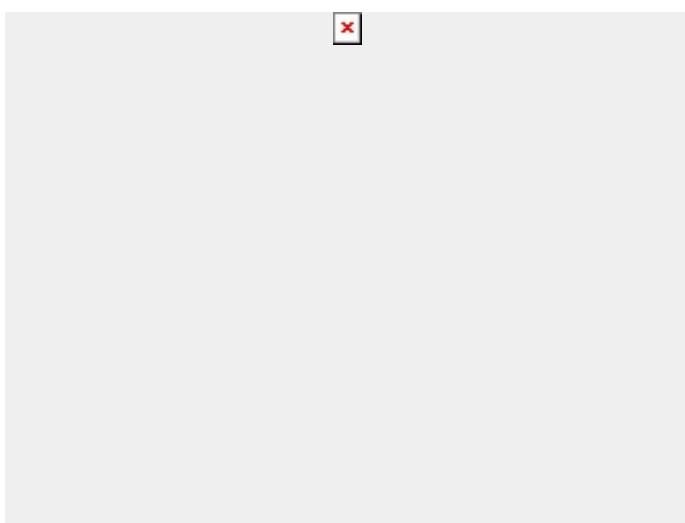


Объект обеспечен современными инженерными системами. Приточно-вытяжная вентиляция. Системы пожаротушения. Долгосрочный договор. УСН. Стоимость аренды: 24220 руб/м²/год (1500026 руб в месяц) В цену включено:

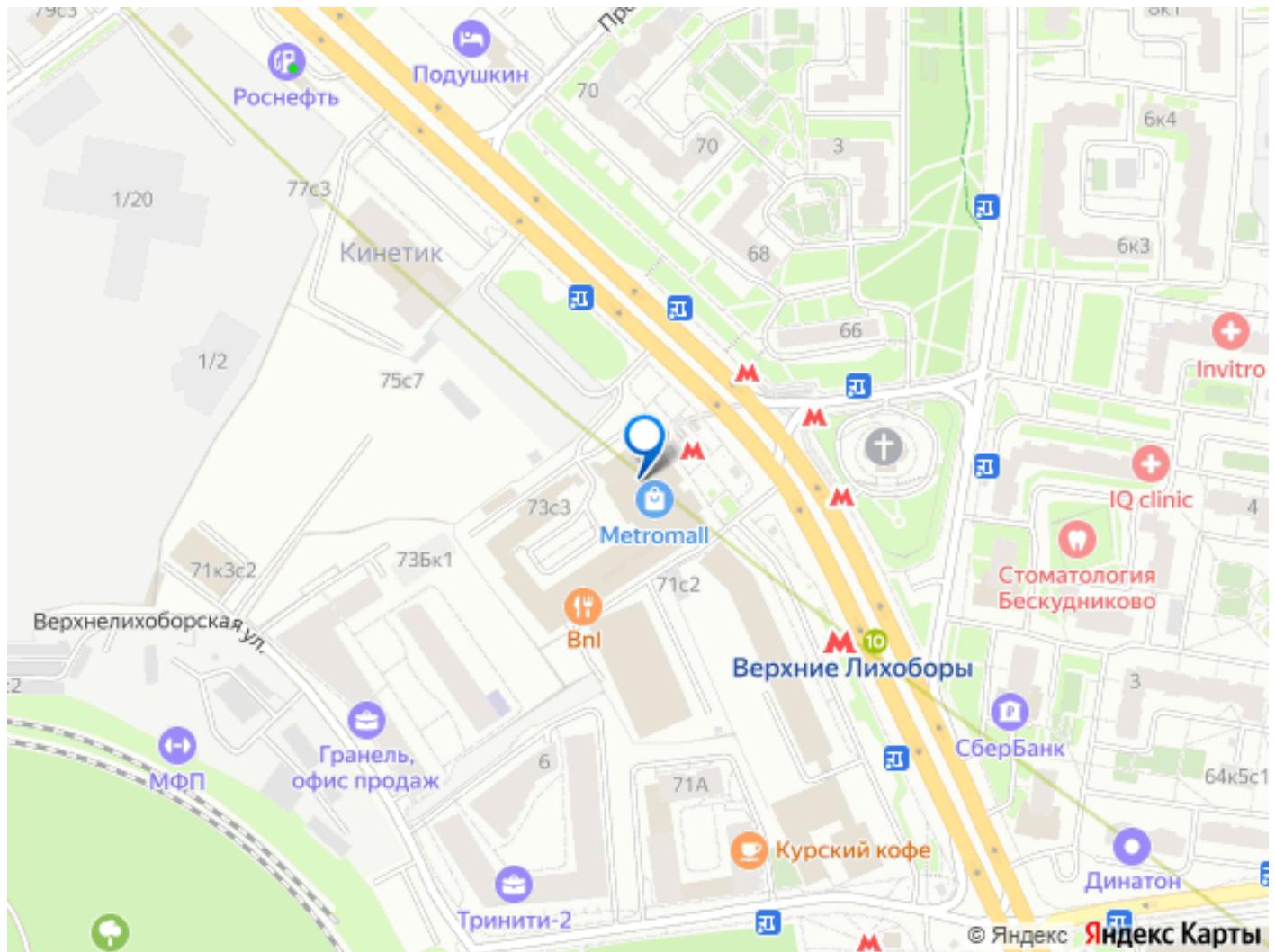
эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка..

Оперативный показ - ЗВОНИТЕ! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Парикимахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Шоурум

Арт. 128661569







Move.ru - вся недвижимость России