

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:04

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:43

**Москва, 1-я Карачаровская улица, 8**

**1 012 500 ₺**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду просторное помещение свободного назначения на 1-м этаже, площадью 750 кв.м. Идеально подходит для производства, склада или офисно-складского комплекса. Ключевые характеристики: - Площадь: 750 кв.м (смешанная планировка: открытое пространство + кабинеты). - Ставка: 1 350 руб./кв.м/мес. - Отопление: Помещение отапливаемое! - Вход: Отдельный, что обеспечивает независимую работу. - Санитарные узлы: Мокрые точки, санузел в блоке. - Электричество: Мощность 100 кВт (с возможностью увеличения). - Высота потолков: 7 метров. Логистика и инфраструктура: - Транспортная

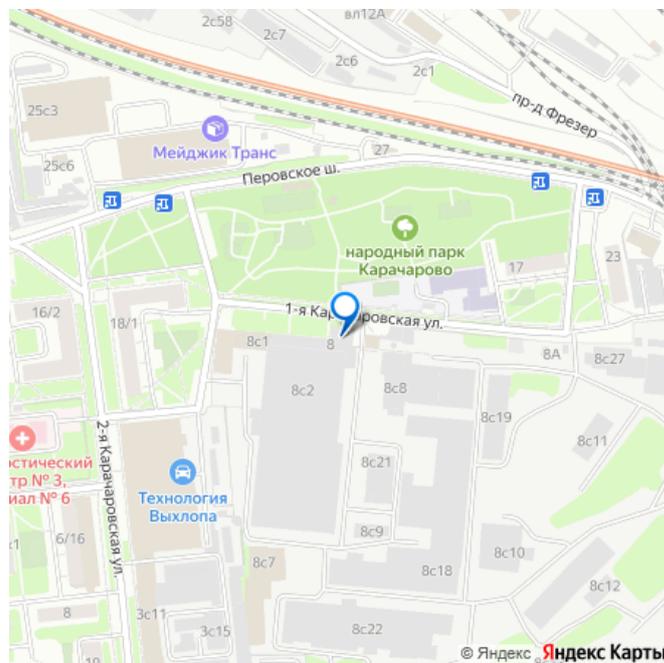
<https://move.ru/objects/9292015851>

**Алёна Котляр, АВК-Риэлти**

**79230760079,7986248**

**1130**

для заметок



доступность: Удобный подъезд для фур, оборудованные зоны погрузки-разгрузки. - Парковка: Охраняемая наземная парковка на территории БЦ для грузового и легкового транспорта. - Режим работы: 24/7, круглосуточная охрана и пропускная система. - Удобства на территории: Работает столовая для сотрудников. Условия аренды: - НДС 22% включен в ставку. - Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. - Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. - Арендные каникулы и предоставление юридического адреса обсуждаются индивидуально. Расположение: Нижегородский район, Юго-Восточный административный округ. Звоните или пишите для организации просмотра!



