

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Чечёрский пр, 31

650 ₺

Москва, Чечёрский пр, 31

Улица

[проезд Чечерский \(п Воскресенское\)](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

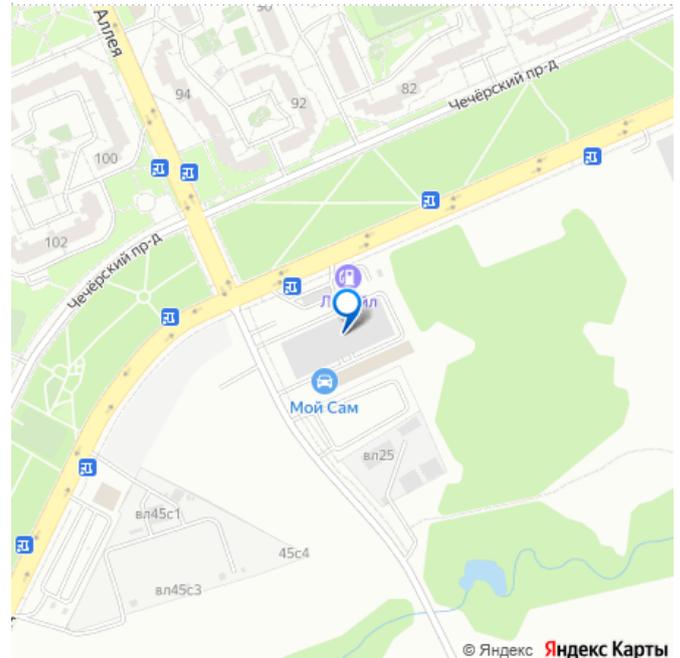
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

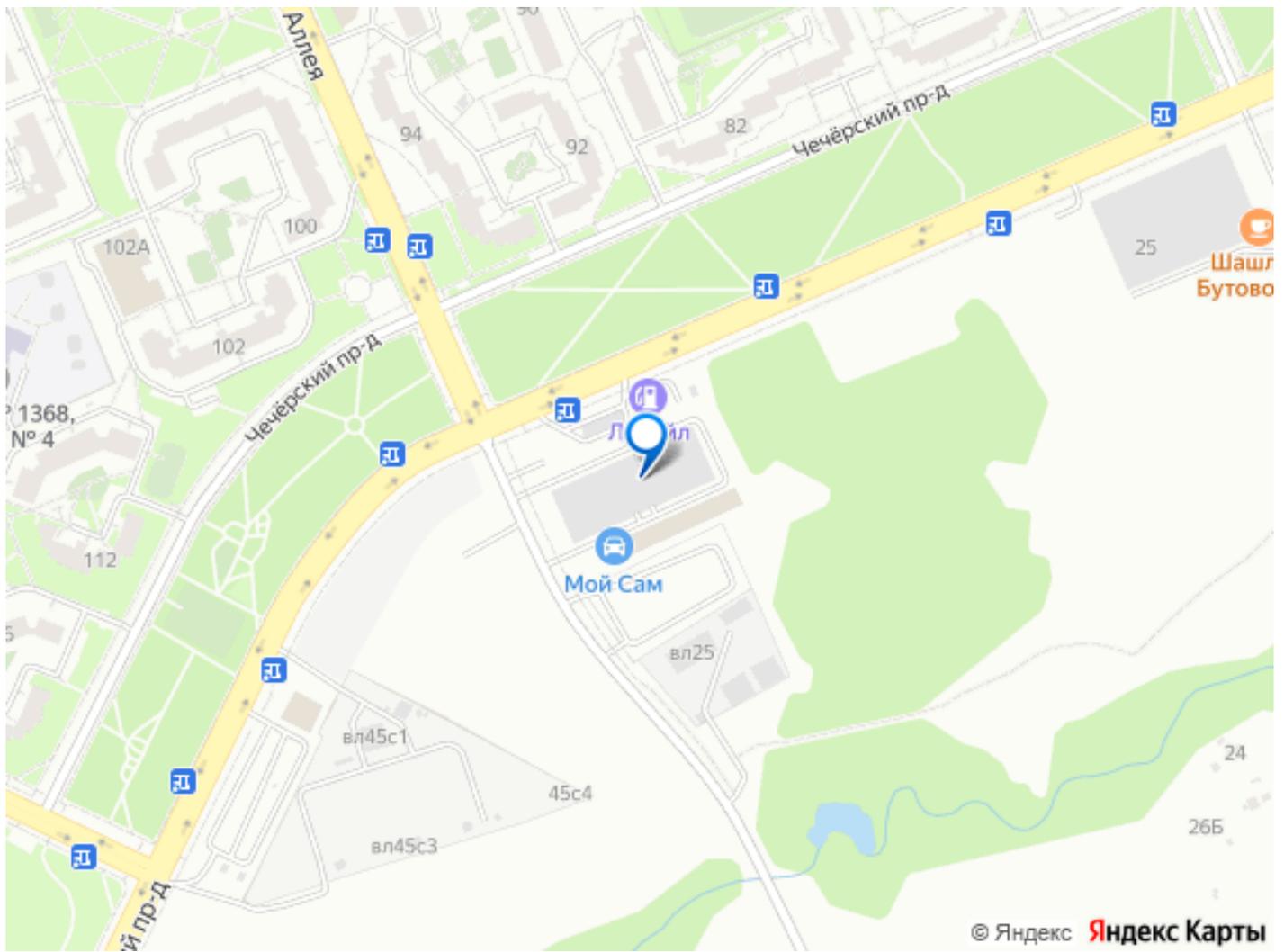
Описание

Здравствуйте! Сдам ТЕПЛОЕ, светлое помещение с панорамным остеклением и КРУГЛОСУТОЧНЫМ доступом, свободного назначения расположенное на первой линии Чечёрского проезда, 6-й (шестой) этаж 6-ти этажного здания. Рассмотрим под любой вид деятельности (предпочтительно Автосалон или таксопарк). Площадь 750 метров квадратных метров (размер 39*18.5) шаг колонн 6*5 Вмещает около 40 автомобилей ! Помещение полностью остеклено, ремонт, освещения, отопление, ворота готовы установить под требования арендатора, так же возможно возведение офисно - клиенткой зоны. ВСЕ ОБСУЖДАЕМ!!! Отдельный вход и

для заметок



заезд ! В здание есть санузел, мокрая точка, канализация. Идеально подойдет под : - автосервис (высота потолка 2.5 метра) — Детейлинг — шиномонтаж — интернет магазин — пункт выдачи — Установка сигнализаций — студию авто звука или авто света — покраску дисков — авто разборка — хранение — реставрацию — Склад — склад, магазин автозапчастей — мото мастерскую — Производство — автосалон — офис — швейное производство — замена авто стекол — организацию фулфиллмента WB, OZON и других — «складовку» — шоурум — оклейка — авто ателье — установка дополнительного оборудования — химчистка — слесарный цех — мастерская — магазин — оклейка авто — склад под маркетплейс — хранение шин - спортивные секции - квесты (возможно возведение множества перегородок) - фото студия - студия звукозаписи И.т.д.. В здание есть шиномонтаж, автосервис, детейлинг, автомойка. Рядом АЗС «Лукойл» ? Прямой ДОГОВОР аренды с СОБСТВЕННИКОМ - нет комиссий и переплат. ? УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г. Москвы , ПЕРВАЯ линия ? ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин пешком от ст. Бунинская Аллея ? БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной режим, видеонаблюдение. ? ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ ПЛАТЕЖИ ? ПАРКИНГ: есть возможность арендовать парковочные места в этом здании. ? Стационарный санузел на этаже ? Каникулы на время заезда и лояльные условия на время «раскрутки» Возможна оплата по б/н Показ в любое время по договоренности



Move.ru - вся недвижимость России