

Создано: 24.02.2026 в 15:36

Обновлено: 24.02.2026 в 16:04

Москва, улица Любучанская, 1

204 999 ₺

Москва, улица Любучанская, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.13 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

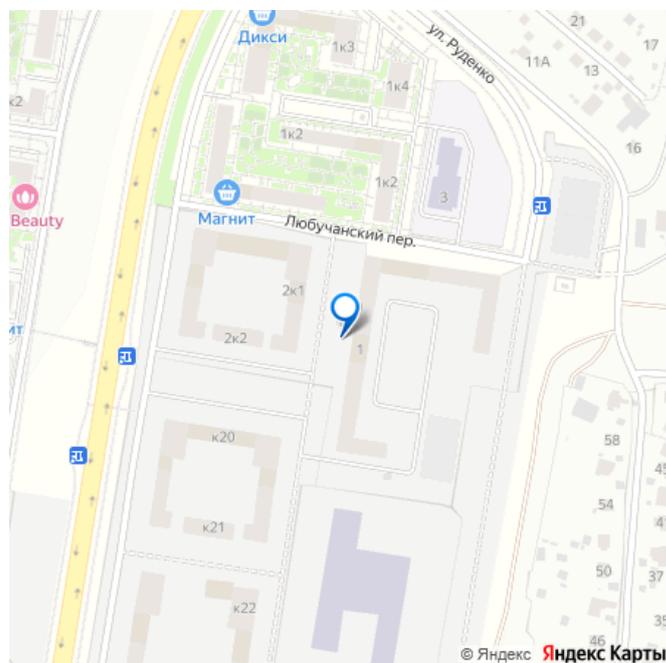
Сдается ПСН 75,13 кв.м на первом этаже в ЖК Остафьево (Новая Москва)! Дом в центре крупного ЖК (27 корпусов), аудитория более 10 000 жителей. Первая очередь полностью заселена, рядом школа и детский сад, бесплатная парковка. Отдельный вход с улицы, три больших панорамных окна на две стороны (улица и двор), место для рекламы на фасаде, свободная планировка (без ремонта), две мокрые точки, высокие потолки 4 м, центральные коммуникации, мощность 30 кВт, возможно установить вытяжку. 7 минут на машине до МЦД Щербинка, 15 минут до МКАД по Варшавскому шоссе. Долгосрочный договор аренды с собственником, коммунальные услуги, электроэнергия оплачиваются отдельно, каникулы на период ремонта обсуждаются.

<https://move.ru/objects/9290509113>

АРЧЕДО-Недвижимость, АРЧЕДО-Недвижимость

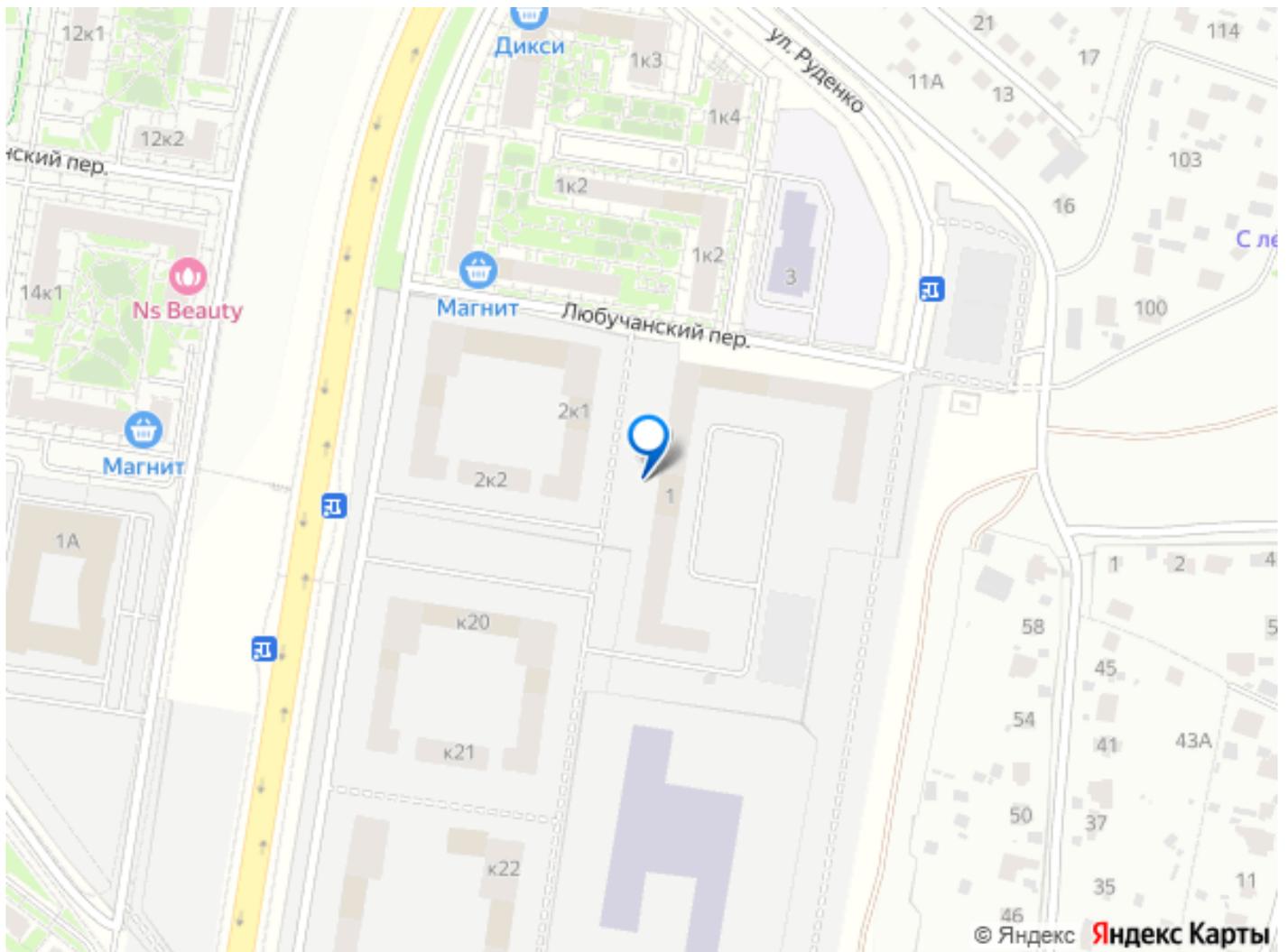
79230769120

для заметок



Без комиссии для арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России