

Создано: 26.01.2026 в 16:50

Обновлено: 28.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288521403>

Михаил Ермаков, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Полковая улица, 3

1 378 667 ₽

Москва, Полковая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Полковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

752 м²

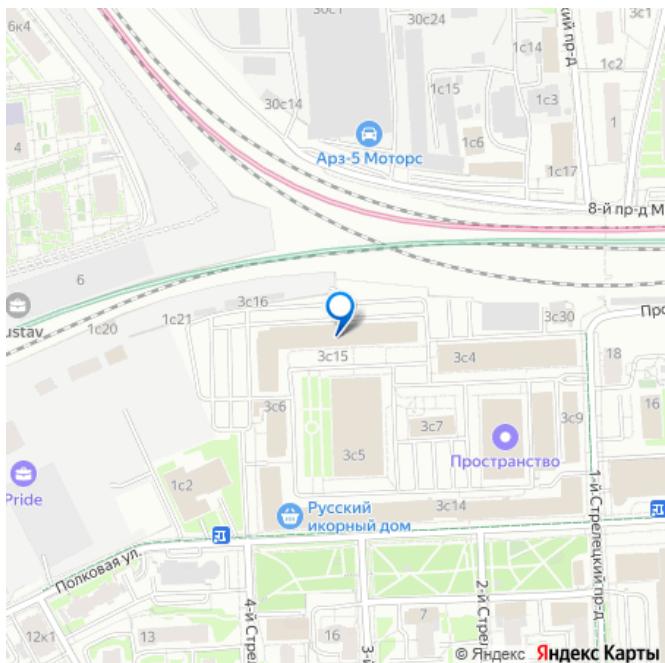
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1020757 Предложение от Собственника!
Представляется к рассмотрению автономный блок. Планировка включает зону ресепшен, два санузла, кухню-столовую, переговорные комнаты, кабинеты и подсобные помещения. Все помещения светлые за счет окон на две стороны, оснащены кондиционерами и выполнены с качественным ремонтом. В здании имеется лифт. Объект расположен в бизнес-квартале «Шереметьевский», состоящем из 10 корпусов. На территории комплекса организован просторный круглосуточно охраняемый паркинг,

обеспечен высокий уровень телекоммуникационных услуг. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе и рестораны, в пешей доступности — круглосуточные магазины и аптеки. Инфраструктура включает большой наземный паркинг. Обеспечен доступ к услугам 12 телекоммуникационных провайдеров. На территории действует система видеонаблюдения и круглосуточный контроль доступа. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1020757



