

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:20

Собственник

79150243072

Москва, улица Любучанская, 2к2

260 000 ₺

Москва, улица Любучанская, 2к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

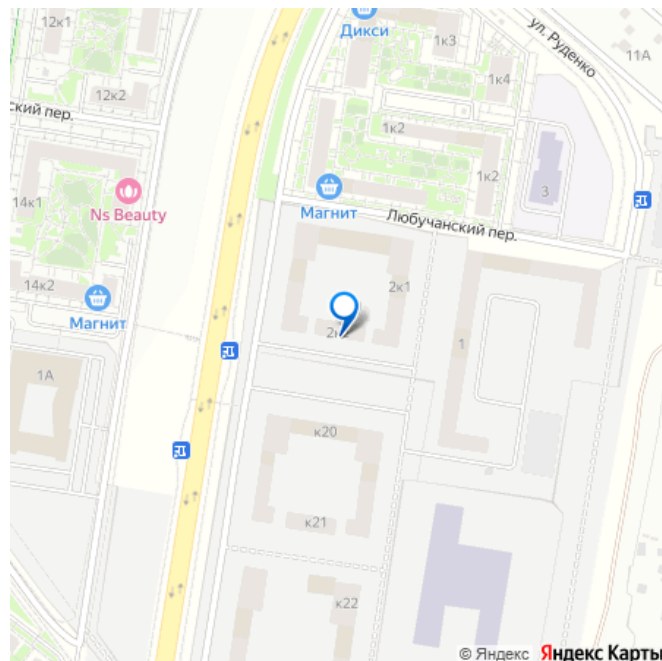
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдача в аренду коммерческого помещения свободного назначения ЖК Остафьево, 75,2 м². Локация и трафик Помещение расположено в зоне максимальной проходимости внутри жилого комплекса: Единственная остановка общественного транспорта на территории ЖК — непосредственно у входа. Самое большое общественное пространство ЖК — зона притяжения жителей. Ежедневный целевой поток: жители комплекса, транзитные пешеходы, пассажиры транспорта. Характеристики помещения Площадь: 75,2 м². Правильная прямоугольная геометрия — оптимальная форма для эффективного зонирования, расстановки оборудования и организации торгового зала. Отдельный вход / витринная линия. Все коммуникации:

для заметок



электричество, водоснабжение, канализация, отопление. Выделенная электрическая мощность — 15 кВт, достаточно для оборудования торговых точек, предприятий общепита, салонов красоты и других форматов с высоким энергопотреблением. Свободное назначение (торговля, услуги, общепит, аптека, ПВЗ, офис). Преимущества для бизнеса Высокий трафик 7 дней в неделю за счет расположения у остановки и в якорной общественной зоне. Отсутствие прямых конкурентов с аналогичной проходимостью в шаговой доступности. Крупный ЖК с высокой плотностью заселения — стабильная аудитория. Прямоугольная форма помещения сокращает затраты на перепланировку и позволяет гибко адаптировать пространство под любой формат. Условия аренды Прямая аренда от собственника без посредников Долгосрочная аренда. Арендные каникулы на период ремонта Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды



