

Создано: 29.01.2025 в 16:21

Обновлено: 28.02.2026 в 13:25

Москва, Волгоградский проспект, 15

1 700 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

753.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ Волгоградского проспекта!
Аренда 753,6 кв.м. (не делится!), прямая - ОТ
СОБСТВЕННИКА! Без комиссии!

Предоставляются арендные каникулы!

Стоимость и условия обсуждаются! Первый

этаж - зона свободной планировки,

панорамное остекление, мокрые точки,

кухня, с/у, вспомогательные помещения. Три

выхода. Цокольный этаж - кухня, душевые,

с/у, раздевалки, офисные, бытовые,

производственные и вспомогательные

помещения. Три выхода. Сейчас площадь

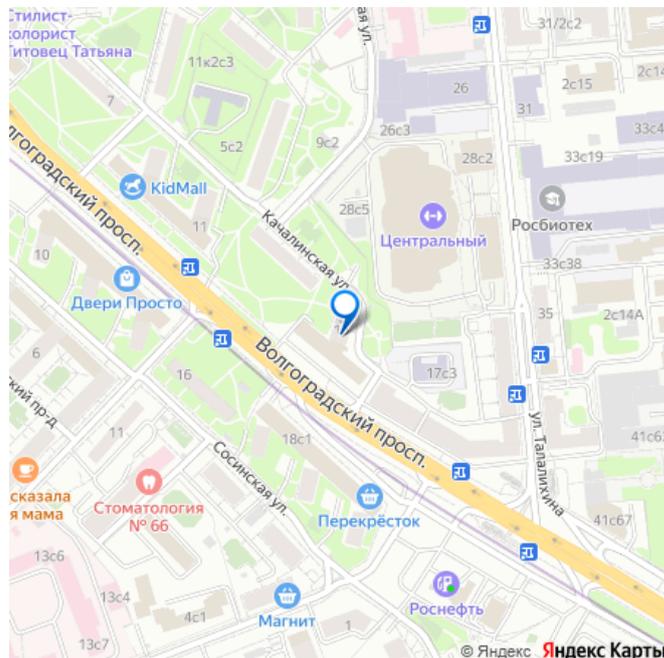
занимает ресторан Якитория, физически

<https://move.ru/objects/9271240156>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

79151265462

для заметок



освободят через месяц. Показы без ограничений! ИДЕАЛЬНО ПОД - ресторанный бизнес, производство, магазины и др. - Высота потолков: 1-й этаж - 4,5, цокольный этаж - 2,75. - Доступ 24/7. - Видеонаблюдение (внешнее и внутреннее). АПС. - Достаточно места для стоянки и манёвра грузового на заднем дворе. - Есть места для парковки легкового автотранспорта. - Мокрые точки (душевые, санузлы, кухонные и моечные зоны) - Место под рекламу. - Электричество 162 КВт и др. Развитая инфраструктура, Большой пешеходный трафик - ЦЕНТРАЛЬНАЯ улица. Очень удобная логистика, рядом станции метро. Звоните, всё расскажу и покажу.



