

Создано: 07.09.2025 в 22:24

Обновлено: 06.12.2025 в 22:58

<https://move.ru/objects/9286022965>

Владислав Разинков, Московская

Корпорация Недвижимости

79863143061

Москва, Волгоградский проспект, 15

1 700 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

753.6 м²

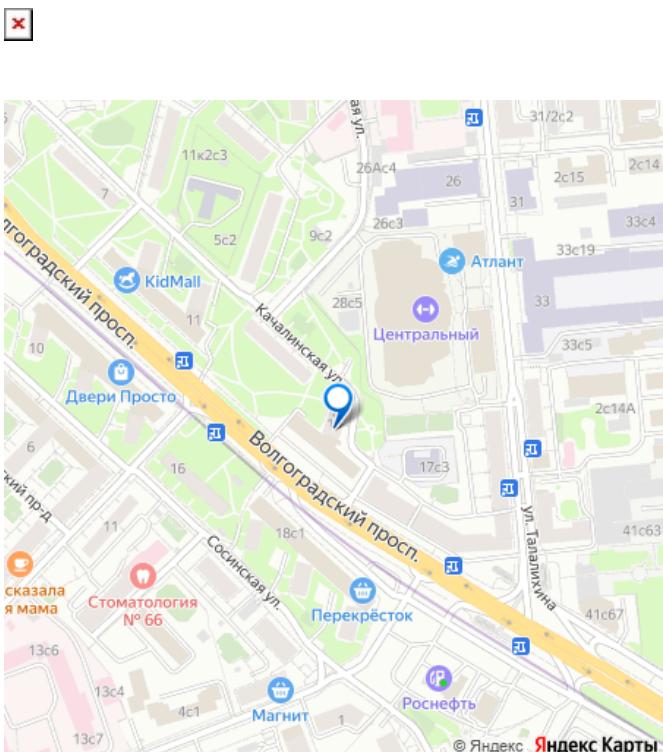
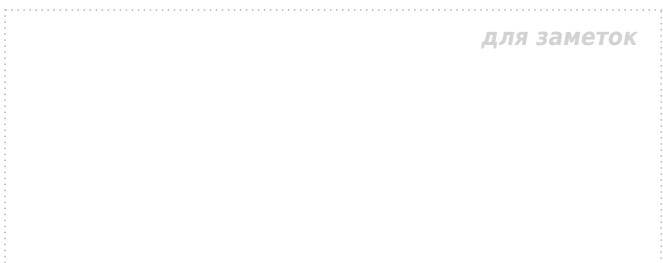
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается просторное помещение под общепит площадью 753,6 м², расположенное на первом этаже здания на первой линии Волгоградского проспекта. Объект расположен в районе с высокой плотностью жилой и деловой застройки. Отлично подойдёт под кафе, ресторан, кулинарию, кухню доставки, фуд-корт, пекарню, столовую и другие форматы. Мангалная зона не предусмотрена.

Расположение:

- Адрес: Москва, Волгоградский пр-т, 15
- До метро: — Пролетарская — 610 мин — Крестьянская

застава — 1115 мин — Волгоградский
проспект — 1115 мин • Первая линия домов •
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик • Отличная видимость с дороги и
удобный подъезд Параметры помещения: •
Площадь: 753,6 м? • Этаж: 1-й • Несколько
отдельных входов • Витринное остекление •
Зона разгрузки • Электрическая мощность
162 КВТ • Все коммуникации • Ремонт
выполнен • Без мангала Подходит под: —
Кафе, ресторан без мангала — Столовую или
пекарню — Фуд-корт, кондитерскую — Кухню
доставки / dark kitchen — Кулинарию или
гастромаркет Условия: • Прямая аренда •
Долгосрочный договор • Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно • Арендные
каникулы — по согласованию



