

Создано: 07.09.2025 в 22:24

Обновлено: 06.12.2025 в 22:58

**Москва, Волгоградский проспект, 15**

**1 700 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

753.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

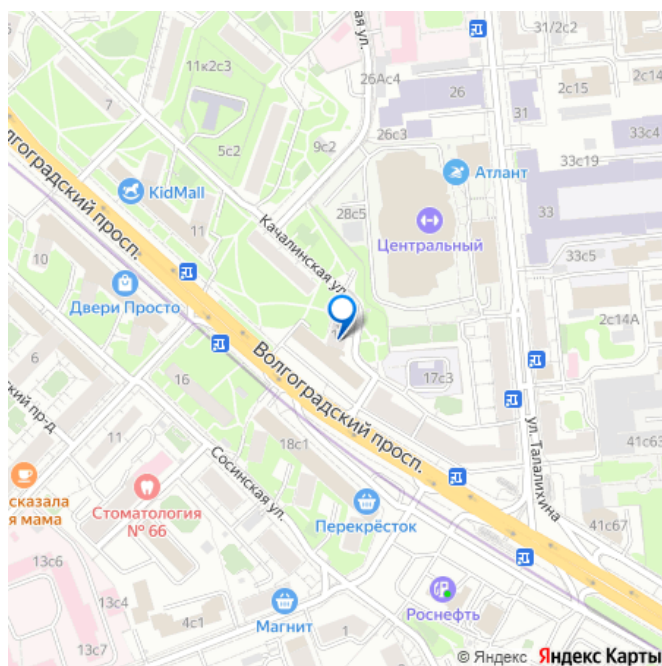
**Описание**

В аренду предлагается просторное помещение под общепит площадью 753,6 м?, расположенное на первом этаже здания на первой линии Волгоградского проспекта. Объект расположен в районе с высокой плотностью жилой и деловой застройки. Отлично подойдёт под кафе, ресторан, кулинарию, кухню доставки, фуд-корт, пекарню, столовую и другие форматы. Мангальная зона не предусмотрена. Расположение: • Адрес: Москва, Волгоградский пр-т, 15 • До метро: — Пролетарская — 610 мин — Крестьянская

<https://move.ru/objects/9286022965>

**Владислав Разинков, Московская  
Корпорация Недвижимости  
79863143061**

для заметок



застава — 1115 мин — Волгоградский  
проспект — 1115 мин • Первая линия домов •  
Высокий пешеходный и автомобильный  
трафик • Отличная видимость с дороги и  
удобный подъезд Параметры помещения: •  
Площадь: 753,6 м² • Этаж: 1-й • Несколько  
отдельных входов • Витринное остекление •  
Зона разгрузки • Электрическая мощность  
162 КВт • Все коммуникации • Ремонт  
выполнен • Без мангала Подходит под: —  
Кафе, ресторан без мангала — Столовую или  
пекарню — Фуд-корт, кондитерскую — Кухню  
доставки / dark kitchen — Кулинарию или  
гастромаркет Условия: • Прямая аренда •  
Долгосрочный договор • Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно • Арендные  
каникулы — по согласованию



