

Создано: 12.12.2025 в 18:45

Обновлено: 17.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9287387471>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Волгоградский проспект, 15**

**1 882 500 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

753.6 м<sup>2</sup>

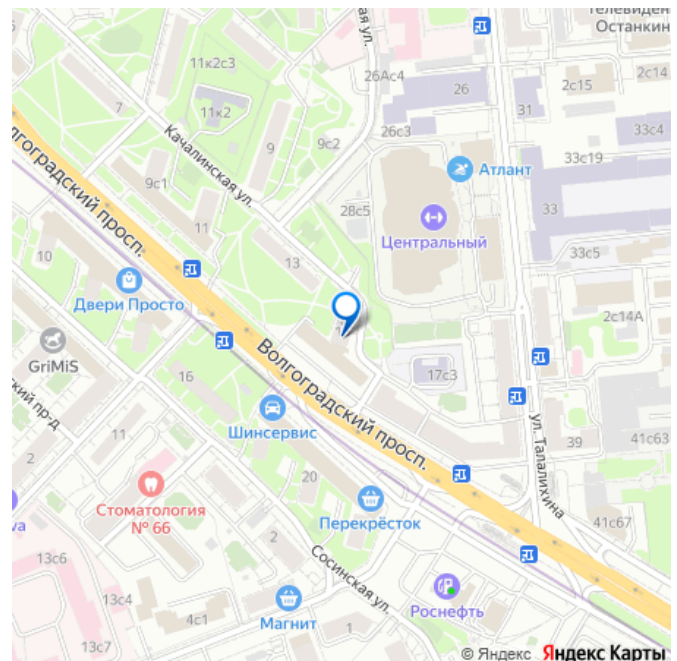
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью 753,6 м<sup>2</sup> в пешей доступности от м. Волгоградский проспект. Помещение имеет 2

уровня: 1 этаж 320 м<sup>2</sup> и подвал 433,6 м<sup>2</sup>.

Преимущества объекта: 1-я линия домов, 2 отдельных входа, витринное остекление, наличие вытяжки для общепита.

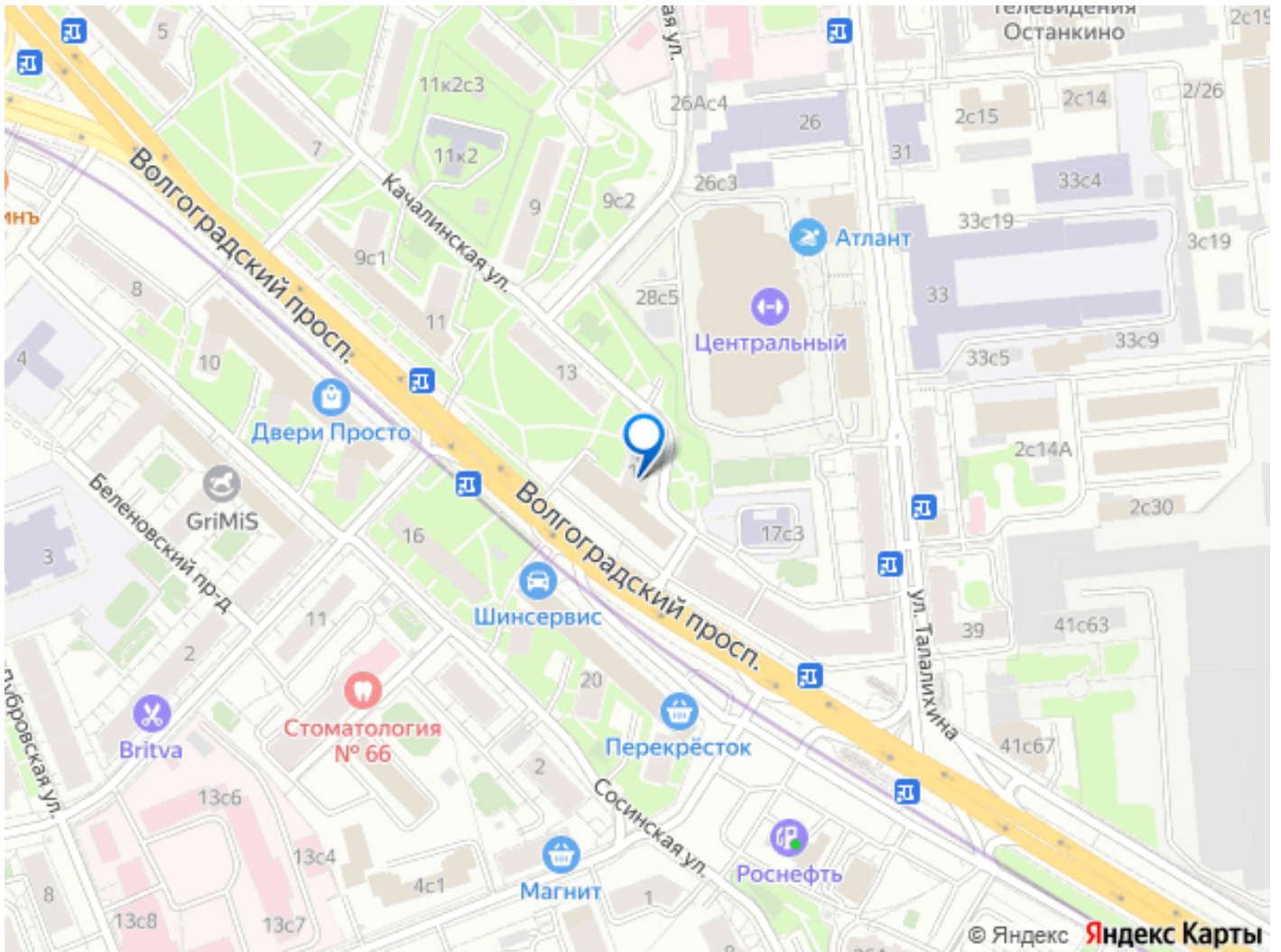
Подключено 162 кВт электроэнергии.

Дополнительным бонусом является возможность организации летней веранды.

Высота потолков 3.5 метра. Отделка за выездом арендатора. Предоставляются

арендные каникулы. Налогообложение: УСН.  
Нежилое здание. Идеально подойдет для:  
торговая площадь, кафе, ресторан, общепит.  
Звоните для просмотра и ответов на ваши  
вопросы!Точки притяжения: высокий  
пешеходный трафик, возле метро  
Ближайшие станции метро: Волгоградский  
проспект Помещение подойдет для:  
Свободное назначение, Торговая площадь,  
Кафе/ресторан, Ресторан ID - 557277





Move.ru - вся недвижимость России