

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Валерия, I-CORP

**89251234567**

Москва, Волгоградский пр-т, 15

**1 882 500 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 15

Улица

[проспект Волгоградский](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

753.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

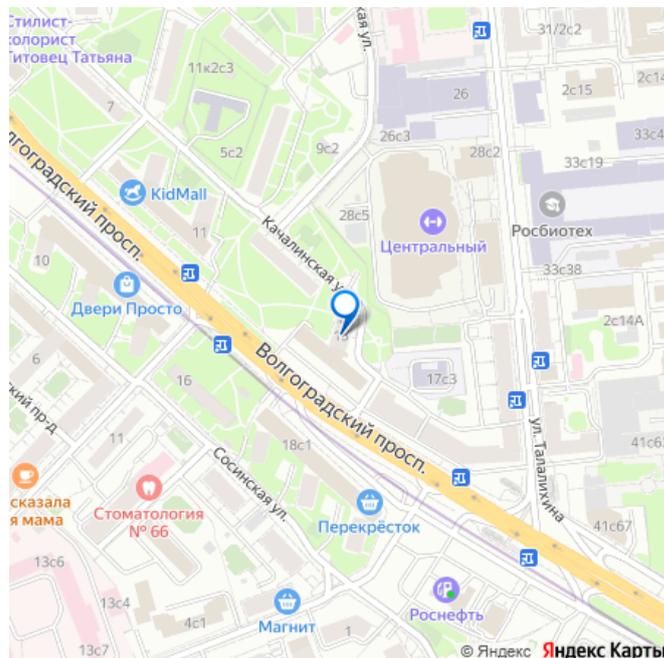
Сдаю

Раздел

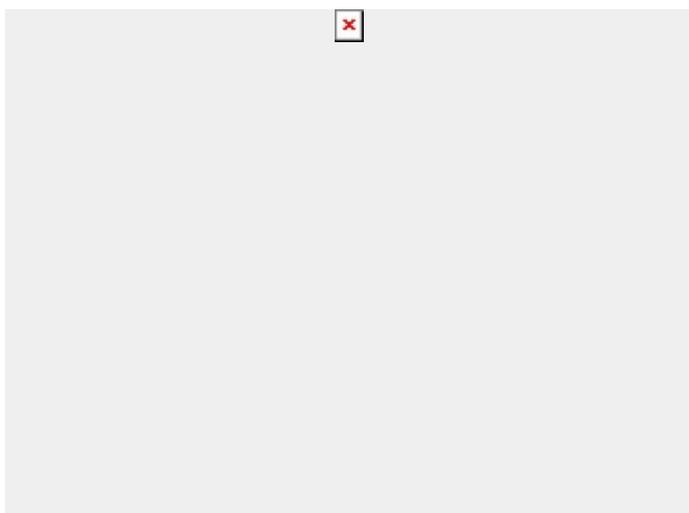
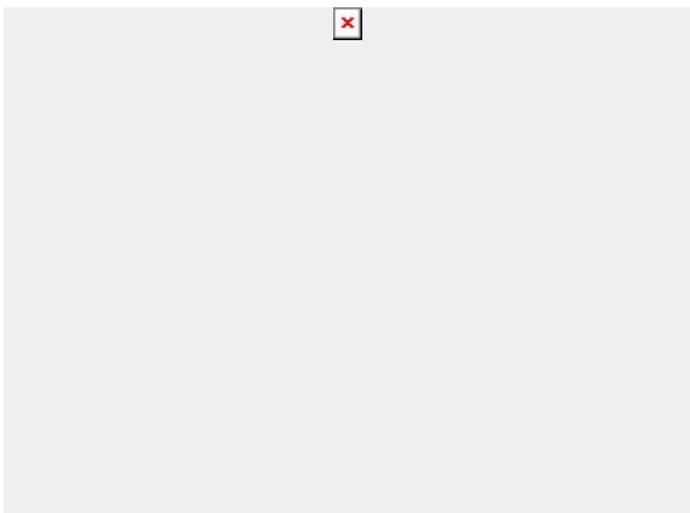
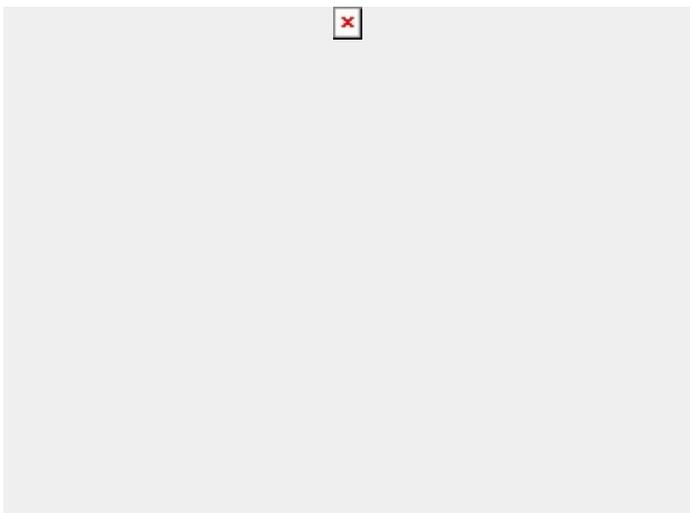
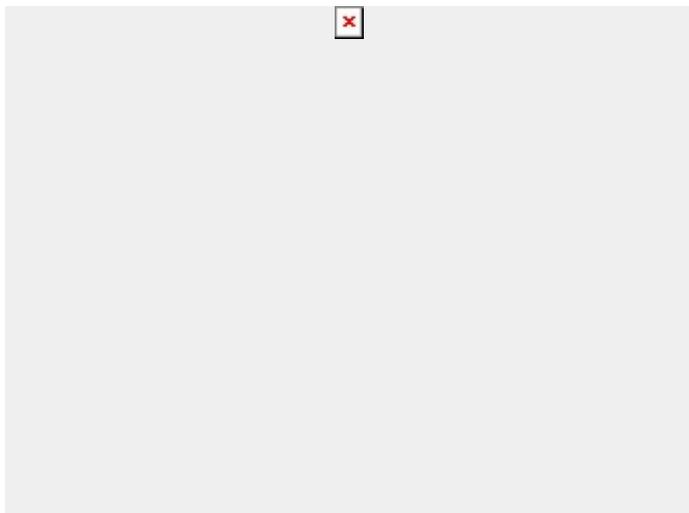
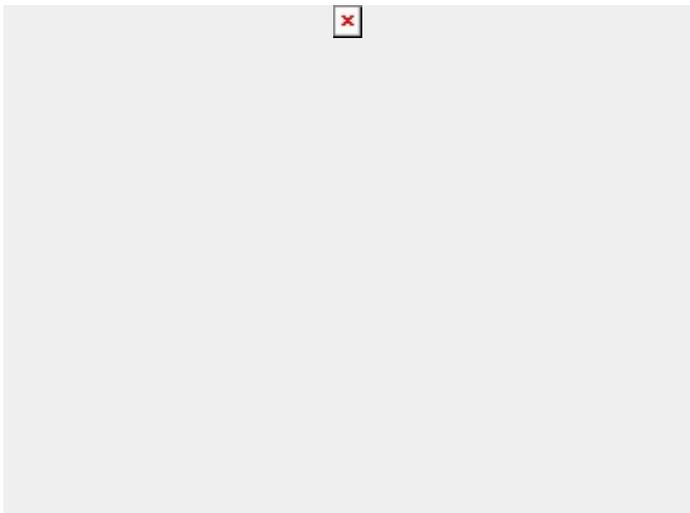
[Коммерческая недвижимость](#)

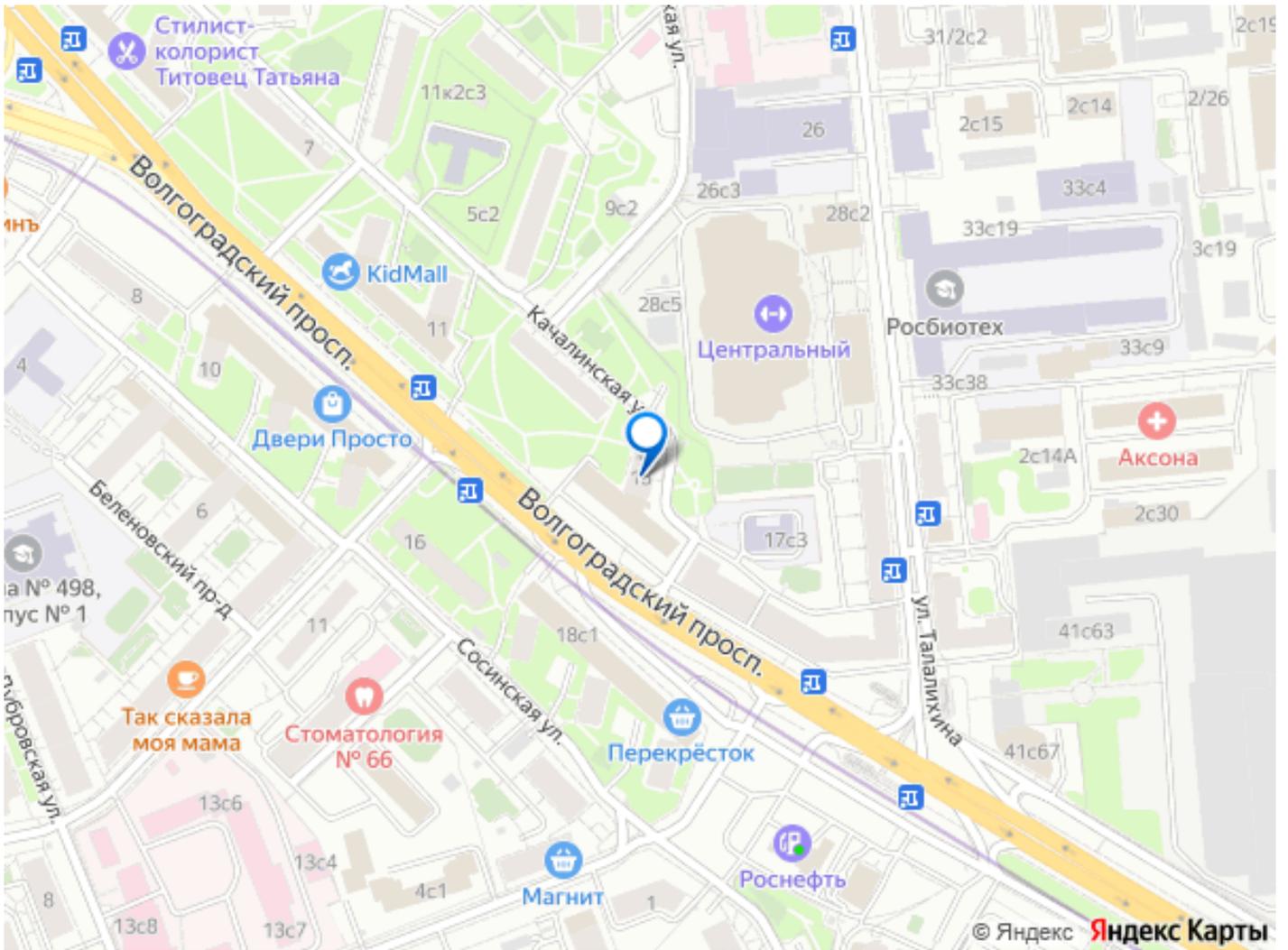
## Описание

- Очень высокий трафик; - Торговое окружение; - Первая линия Волгоградского проспекта; - Пешая доступность от метро  
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на первой линии Волгоградского проспекта. Помещение в двух этажах - первый этаж 403,6 кв. метров с высотой потолков 4,23 м, -1 этаж 320 кв. метров с высотой потолков 2,75 м. Текущий арендатор Якитория съезжает в мае 2024 года. Помещение с отделкой и ремонтом за выездом предыдущего арендатора, проведены все коммуникации, окна панорамные, два хода - с первой линии и с торца для погрузки-разгрузки, мощность



электроэнергии 162 кВт. Прямая аренда, УСН,  
коммуналка оплачивается отдельно. По всем  
интересующим вопросам пишите/звоните, с  
радостью проконсультируем! Номер объекта:  
#2/544030/14628





Move.ru - вся недвижимость России