

Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, Волгоградский пр-т, 16с3

1 700 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 16с3

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

753.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

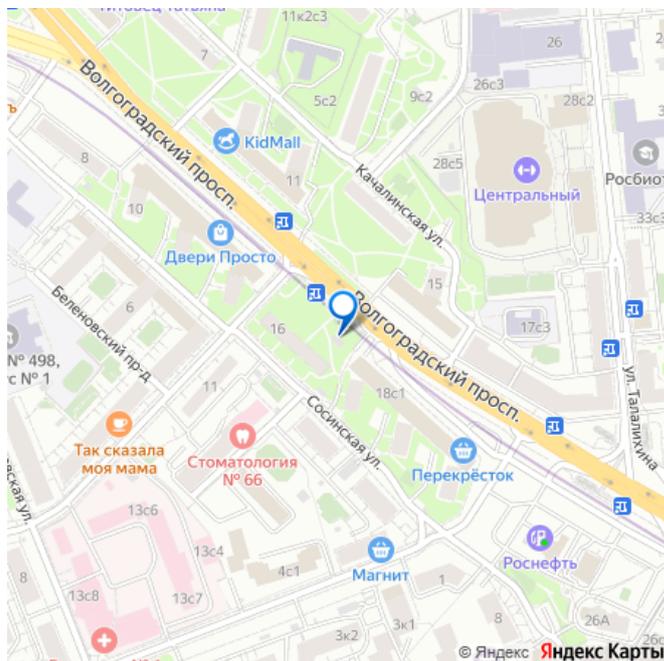
В аренду предлагается просторное помещение под общепит площадью 753,6 м², расположенное на первом этаже здания на первой линии Волгоградского проспекта. Объект расположен в районе с высокой плотностью жилой и деловой застройки. Отлично подойдёт под кафе, ресторан, кулинарию, кухню доставки, фуд-корт, пекарню, столовую и другие форматы. Мангальная зона не предусмотрена. Расположение: · Адрес: Москва, Волгоградский пр-т, 15 · До метро: — Пролетарская — 6-10 мин — Крестьянская застава — 11-15 мин — Волгоградский проспект — 11-15 мин · Первая линия домов ·

<https://move.ru/objects/9290788382>

Владислав, Самолёт Плюс - агентство недвижимости

89251234567

для заметок



Высокий пешеходный и автомобильный трафик · Отличная видимость с дороги и удобный подъезд
Параметры помещения: · Площадь: 753,6 м² · Этаж: 1-й · Несколько отдельных входов · Витринное остекление · Зона разгрузки · Электрическая мощность 162 КВт · Все коммуникации · Ремонт выполнен · Без мангала
Подходит под: — Кафе, ресторан без мангала — Столовую или пекарню — Фуд-корт, кондитерскую — Кухню доставки / dark kitchen — Кулинарию или гастромаркет
Условия: · Прямая аренда · Долгосрочный договор · Коммунальные услуги оплачиваются отдельно · Арендные каникулы — по согласованию



