

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:34

Обновлено: 08.12.2025 в 14:00

Москва, Бауманская улица, 32С2

1 500 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 32С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

<https://move.ru/objects/9286775094>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7986304
3269**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

753 м²

Детали объекта

Тип сделки

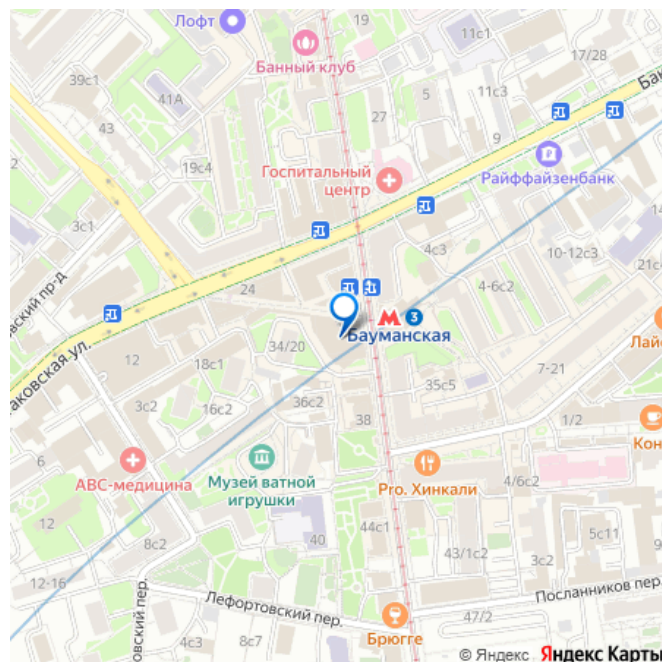
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

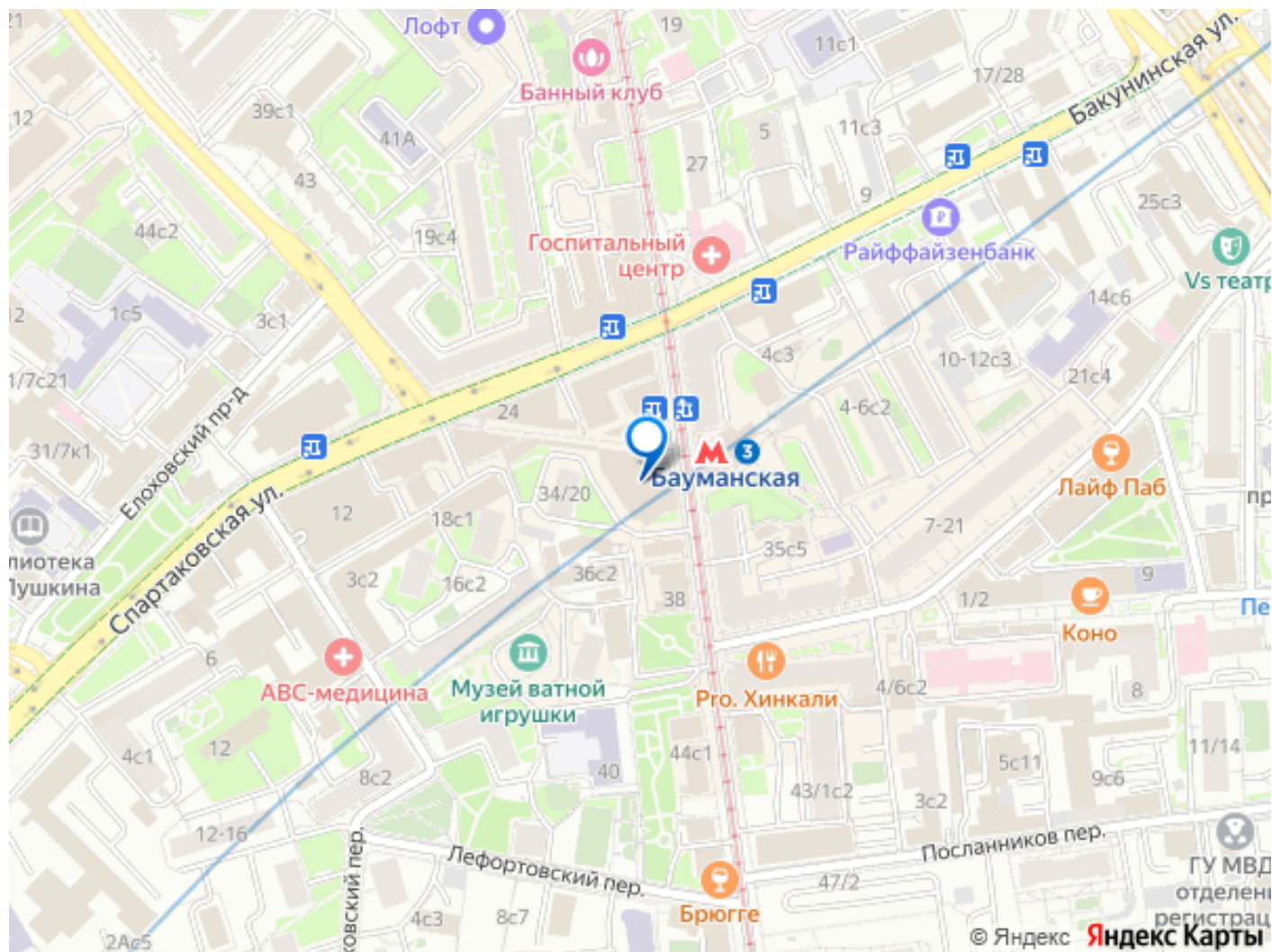
Описание

==ЛОТ 223177 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается торговая площадь в Москва Бауманская ул., 32С2 (753 м) . Помещение расположено по адресу Бауманская улица 32 в тц Елоховский Пассаж на 3 этаже. Площадь помещения 752. 7 кв. м. Торговый центр расположен прямо напротив выхода из станции метро Бауманская, что обеспечивает высокую проходимость точке. Рядом находится множество точек быстрого питания (burger king, pizza hut, азбука daily итд.) Помещение является самым большим в комплексе, оно полностью оборудовано под



магазин одежды (стеллажи, вешала, столы итд.), так-же есть небольшой склад и имеется точка выгрузки товара. Отдельно вынесены кабины для примерок. В торговом центре работает чоп, магазин оборудован камерами видеонаблюдения и противокражными системами. Цена аренды данного помещения 1. 500. 000 + НДС. Затраты на эксплуатацию уже включены в стоимость. Минимальный срок аренды - 12 месяцев с дальнейшей возможностью продления. По всем вопросам пишите или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России