

Создано: 13.01.2026 в 13:49

Обновлено: 31.01.2026 в 05:39

Москва, Бауманская улица, 32С2

**1 500 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 32С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

753 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

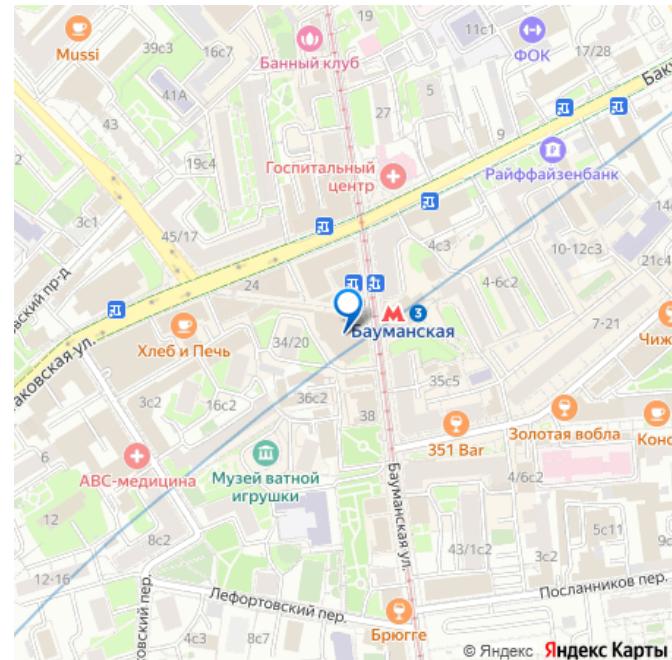
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

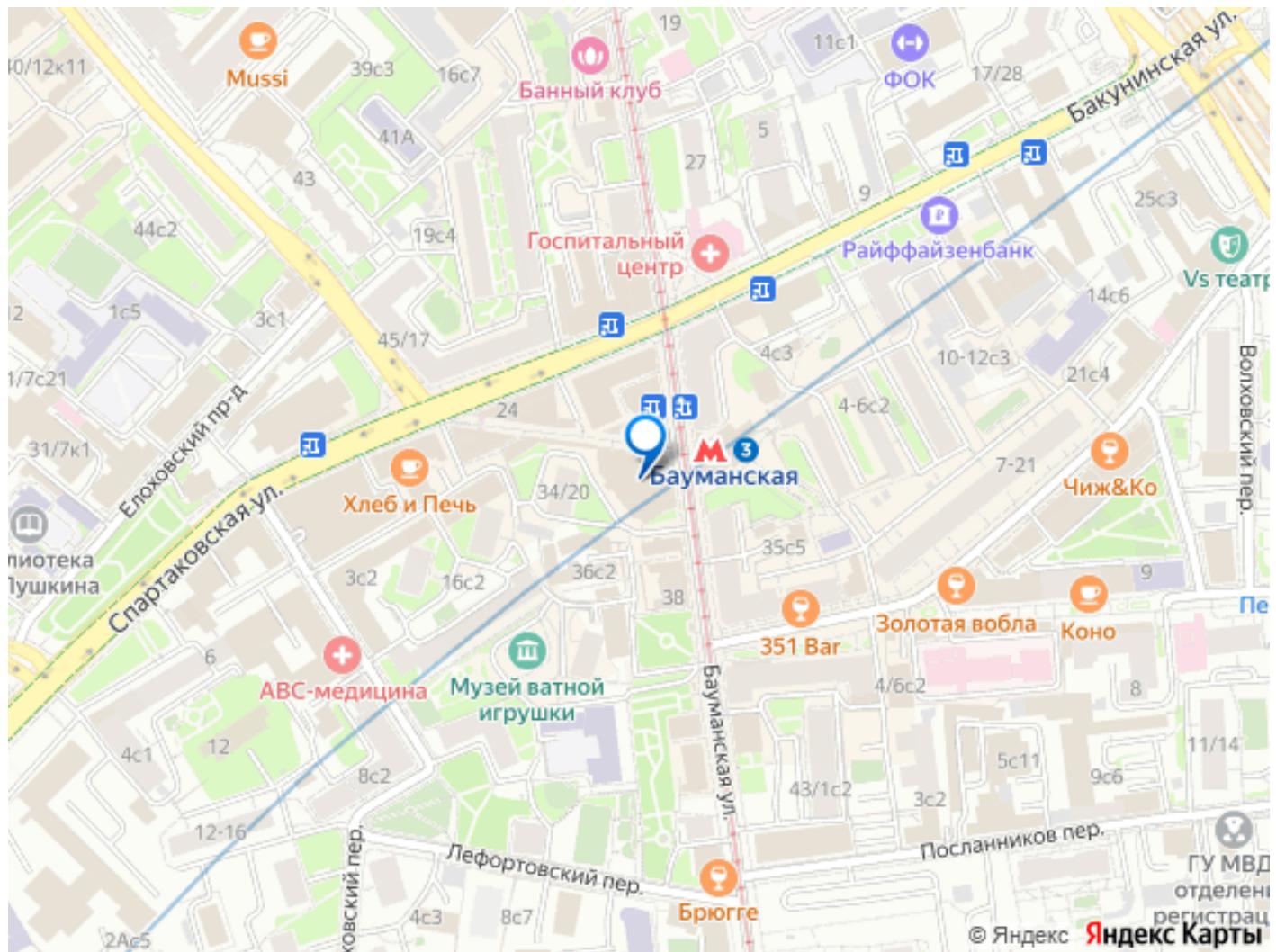
### Описание

==ЛОТ 223177 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается торговая площадь в Москва Бауманская ул., 32С2 (753 м<sup>2</sup>) . Помещение расположено по адресу Бауманская улица 32 в тц Елоховский Пассаж на 3 этаже. Площадь помещения 752. 7 кв. м. Торговый центр расположен прямо напротив выхода из станции метро Бауманская, что обеспечивает высокую проходимость точке. Рядом находится множество точек быстрого питания (burger king, pizza hut, азбука daily итд. ) Помещение является самым большим в комплексе, оно полностью оборудовано под



магазин одежды (стеллажи, вешала, столы итд. ), так-же есть небольшой склад и имеется точка выгрузки товара. Отдельно вынесены кабины для примерок. В торговом центре работает чоп, магазин оборудован камерами видеонаблюдения и противокражными системами. Цена аренды данного помещения 1. 500. 000 + ндс. Затраты на эксплуатацию уже включены в стоимость. Минимальный срок аренды - 12 месяцев с дальнейшей возможностью продления. По всем вопросам пишите или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России