

Создано: 06.02.2026 в 16:35

Обновлено: 10.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9289398635>

Алексей Герасимов, Самолёт Плюс

79862539835**Москва, Волгоградский проспект, 11****1 882 500 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

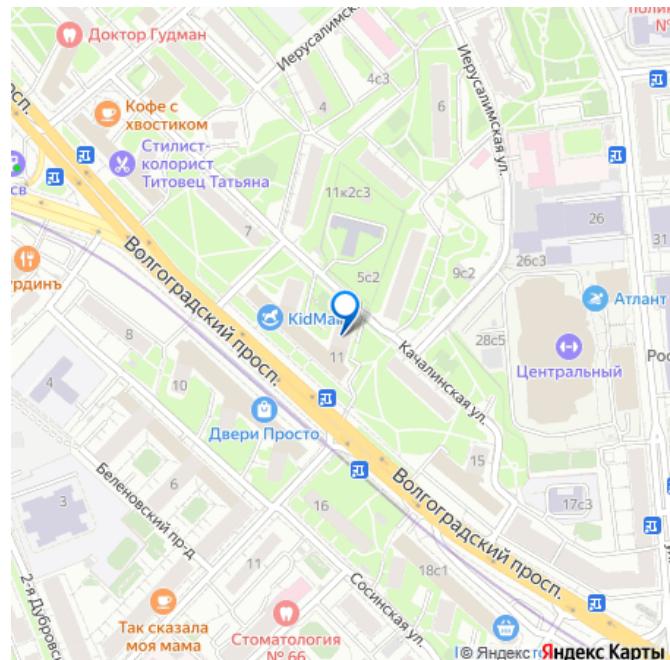
Общая площадь

753 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

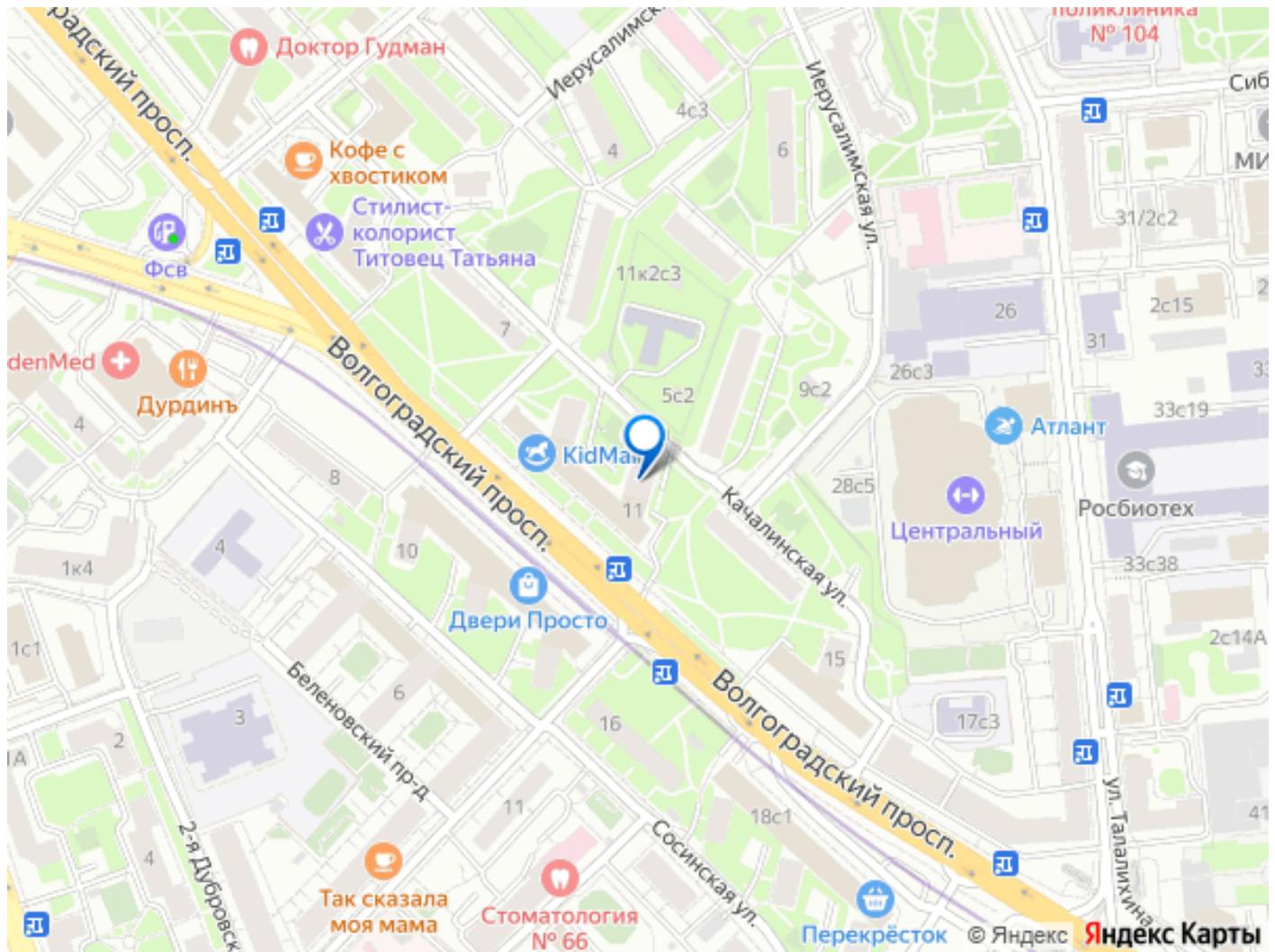
Арт. 129679156 Аренда помещения 753,6 м² 1 этаж | 1 линия Волгоградского проспекта | высокий трафик Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 753,6 м², расположенное на первом этаже здания на первой линии Волгоградского проспекта — одной из ключевых транспортных артерий района. Локация с высокой плотностью жилой и деловой застройки обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный трафик, отличную видимость с дороги и удобный подъезд. Основные характеристики Площадь:

753,6 м² Этаж: 1 Формат: street retail

Несколько отдельных входов Витринное остекление Зона разгрузки Электрическая мощность: 162 кВт Все центральные коммуникации Выполнен ремонт Мангальная зона не предусмотрена Расположение и транспортная доступность Пролетарская 6 минут пешком Крестьянская застава 11 минут Волгоградский проспект 11 минут Первая линия домов Отличная видимость с дороги и удобный подъезд Подходит под: кафе, ресторан (без мангалов) столовую, пекарню фуд-корт кондитерскую кухню доставки / dark kitchen кулинарию, гастромаркет торговый или сервисный формат Условия аренды Тип аренды: прямая Договор: долгосрочный Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно Арендные каникулы: обсуждаются Формат редкий для локации: большая площадь на 1 этаже, высокая мощность, несколько входов и полноценная зона разгрузки на первой линии магистрали. Звоните — организую показ и предоставлю всю дополнительную информацию.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты