

Создано: 02.02.2026 в 06:40

Обновлено: 02.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9288635803>

Антон, PROSPERITA

89251234567**Москва, Мясницкая ул, 8/2с1****1 350 000 ₽**

Москва, Мясницкая ул, 8/2с1

Улица

[улица Мясницкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75.3 м²**Детали объекта**

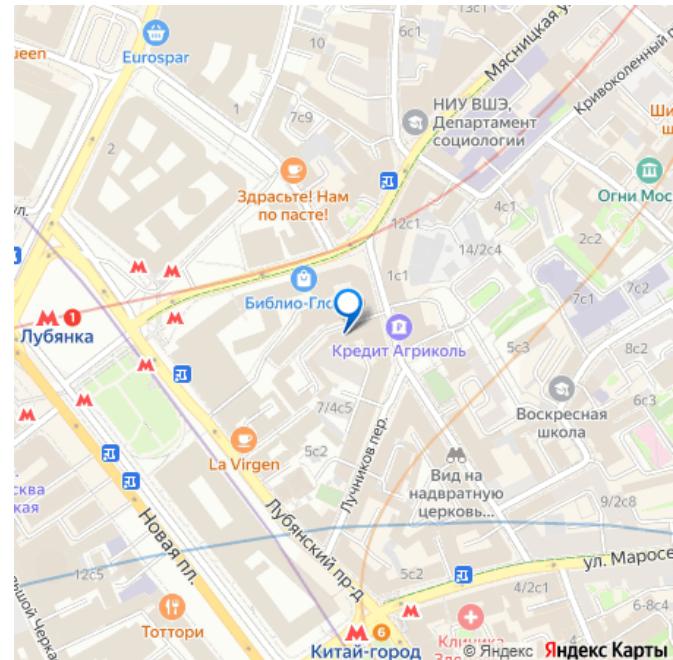
Тип сделки

Сдаю

Раздел

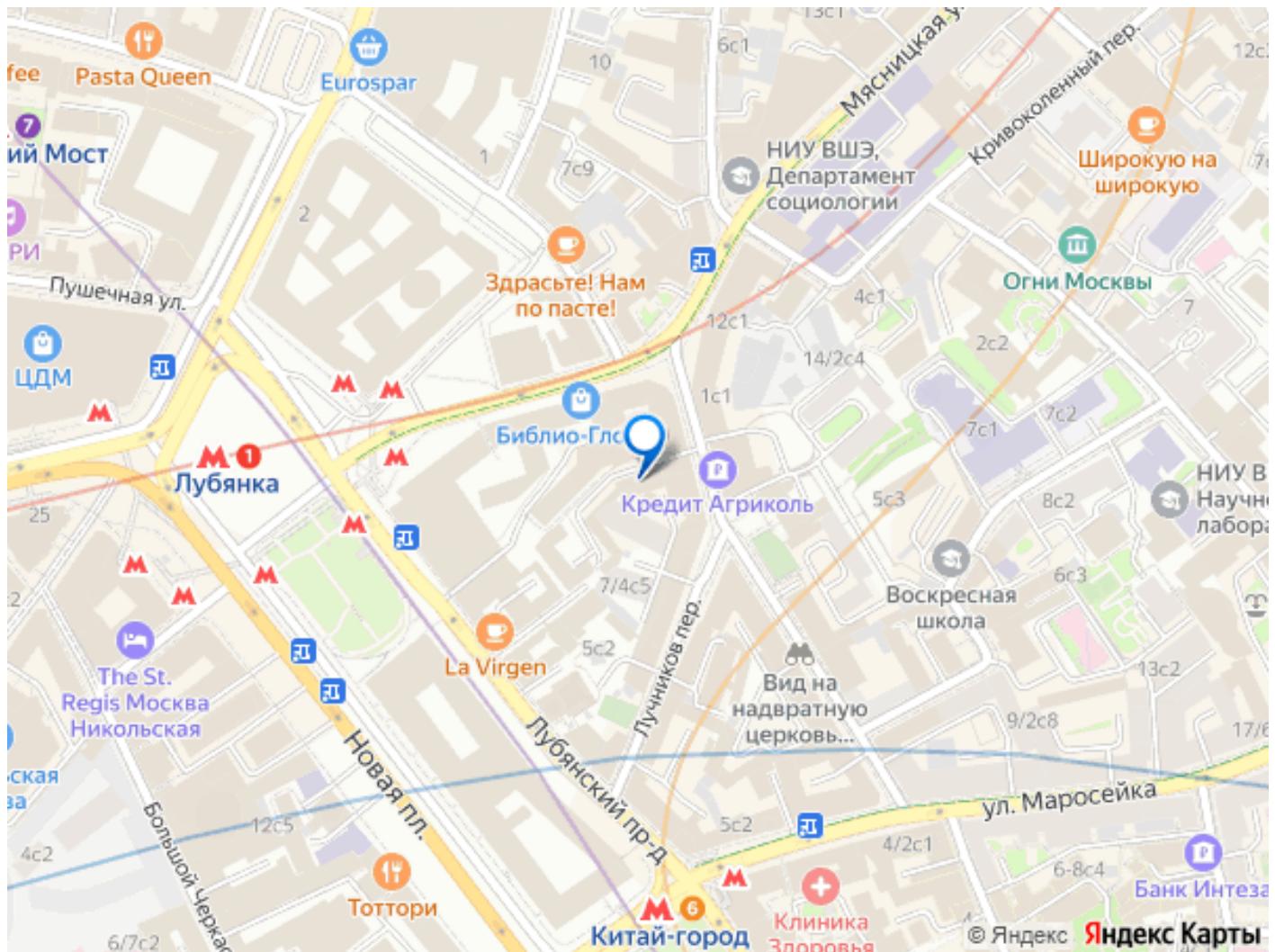
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Расположение и доступность: — ул. Мясницкая, ЦАО; — 2 мин пешком до м. «Лубянка» и «Китай?город»; — рядом: м. «Кузнецкий Мост», «Тургеневская», «Площадь Революции»; — в 5 мин от Кремля; — интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; — деловой и туристический коридор. Объект: — исторический Торговый дом Кузнецова (XIX век); — помещения на 1 этаже, антресоли и в подвале; — формат: street retail; — назначение: торговое или свободного назначения (ПСН). Основные характеристики: — площадь: 75,3 м²; — высота потолков: до 5,5 м; — планировка: открытая (свободная);



— перекрытия: ж/б; — входные группы: отдельные с фасада (1?я линия), есть входы со двора; — витрины: большие, с возможностью размещения вывески на фасаде. Инженерные коммуникации: — все городские инженерные сети; — возможны вытяжные воздуховоды до уровня кровли; — энергообеспечение: достаточная мощность под любой вид деятельности. Окружение и инфраструктура: — исторический и деловой центр; — рядом: достопримечательности, посольства, госучреждения; — развитая ресторанная инфраструктура; — высокий рекламный потенциал. Подходит для: — магазина, ресторана, кафе; — аптеки, салона красоты; — банка, офиса продаж; — кофейни и др. видов деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России