

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Волгоградский пр-т, 11

**1 882 500 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 11

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

753 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

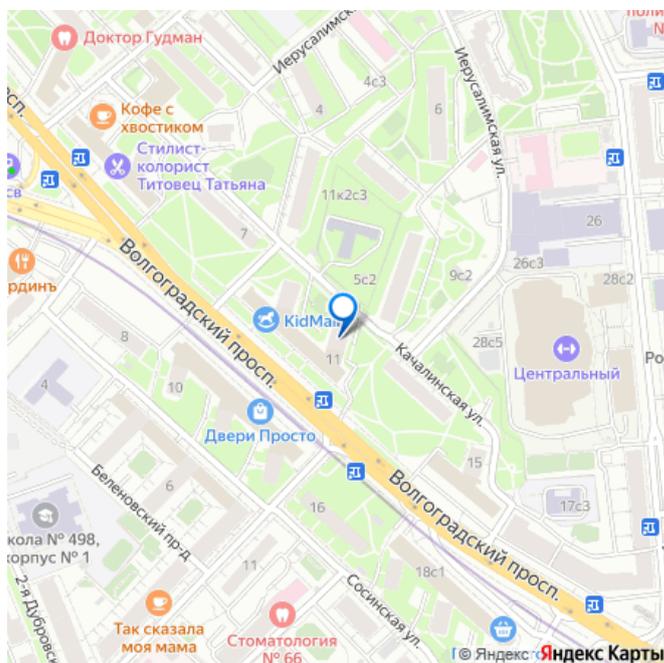
Аренда помещения 753,6 м<sup>2</sup> 1 этаж | 1 линия Волгоградского проспекта | высокий трафик  
Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 753,6 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже здания на первой линии Волгоградского проспекта — одной из ключевых транспортных артерий района. Локация с высокой плотностью жилой и деловой застройки обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный трафик, отличную видимость с дороги и удобный подъезд. Основные характеристики  
Площадь: 753,6 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Формат: street retail Несколько отдельных входов Витринное остекление Зона разгрузки Электрическая

<https://move.ru/objects/9290850957>

**Алексей, Самолёт Плюс - агентство недвижимости**

**89251234567**

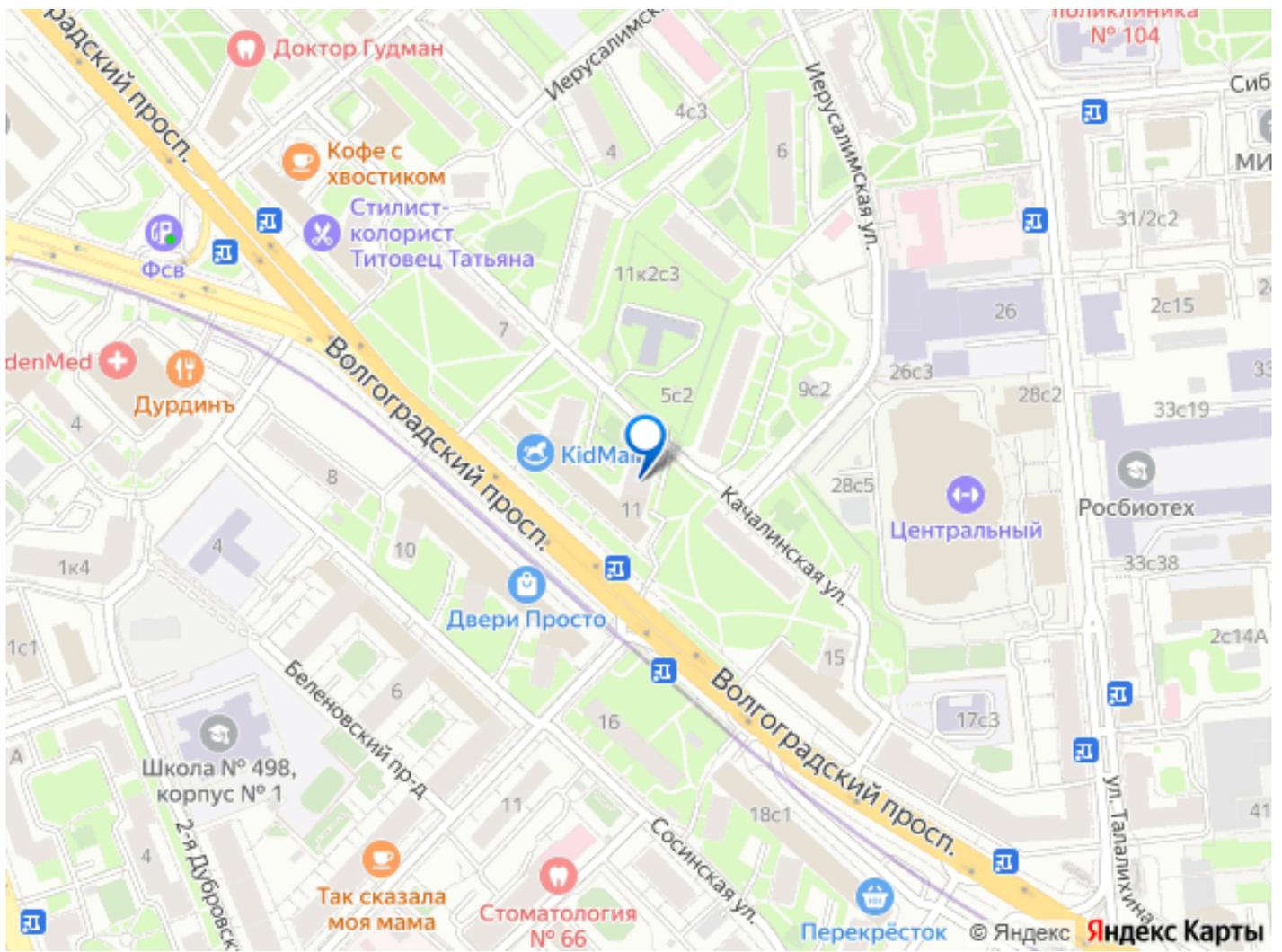
для заметок



мощность: 162 кВт Все центральные коммуникации Выполнен ремонт Мангальная зона не предусмотрена Расположение и транспортная доступность Пролетарская — 610 минут пешком Крестьянская застава — 11-15 минут Волгоградский проспект — 11-15 минут Первая линия домов Отличная видимость с дороги и удобный подъезд Подходит под: кафе, ресторан (без мангала) столовую, пекарню фуд-корт кондитерскую кухню доставки / dark kitchen кулинарию, гастромакет торговый или сервисный формат Условия аренды Тип аренды: прямая Договор: долгосрочный Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно Арендные каникулы: обсуждаются Формат редкий для локации: большая площадь на 1 этаже, высокая мощность, несколько входов и полноценная зона разгрузки на первой линии магистрали. Звоните — организую показ и предоставлю всю дополнительную информацию.







Move.ru - вся недвижимость России