

Создано: 09.12.2025 в 17:01

Обновлено: 01.02.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9287300409>

Абрамян Ирина, Рентавик

79337869418

Москва, улица Красная Пресня, 12

2 950 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

754 м²

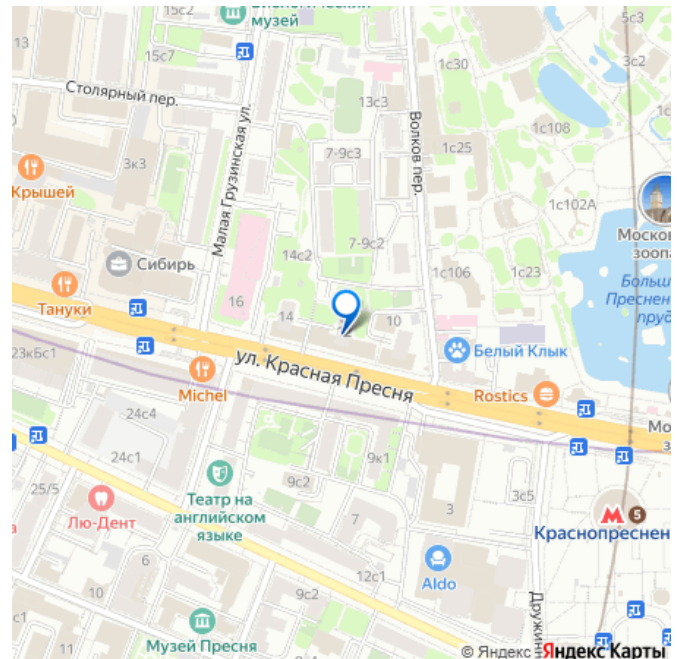
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

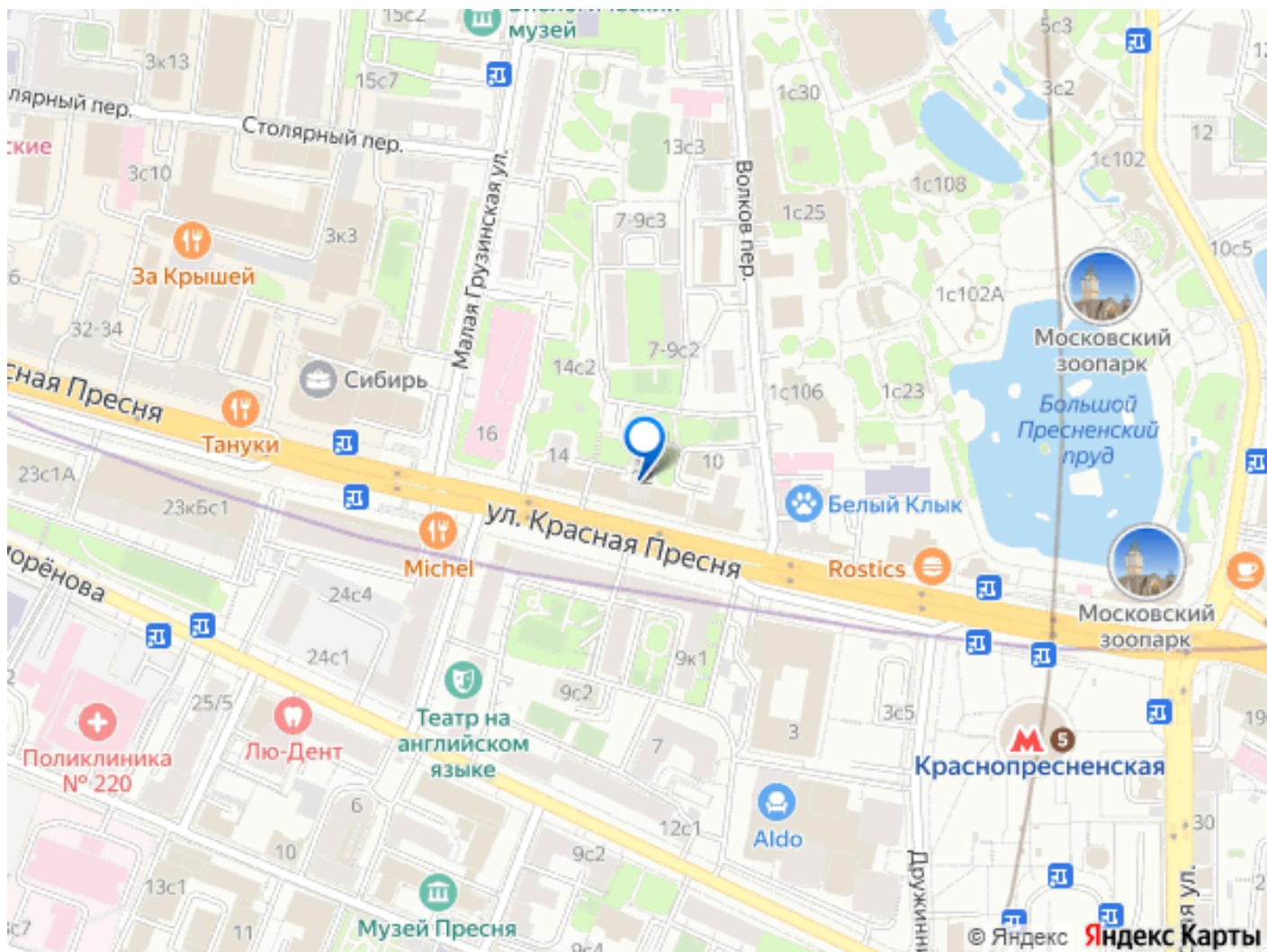


Описание

Дом находится в Пресненском районе ЦАО города Москвы. До Садового кольца - всего 10 минут пешком. Развитая инфраструктура. Исключительно удобная транспортная доступность. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 1 этаж - 261,6 м2. -1 этаж - 492,9 м2. Высота потолков - 4,2 м Есть отдельный вход с фасада, зона погрузки-разгрузки во дворе. Витринное остекление.

Все центральные коммуникации. Планировка:
открытая. Под чистовую отделку. Высокие
потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 81943-87





Move.ru - вся недвижимость России