

Создано: 09.12.2025 в 17:01

Обновлено: 01.02.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9287300409>

Абрамян Ирина, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Красная Пресня, 12

**2 950 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

754 м<sup>2</sup>

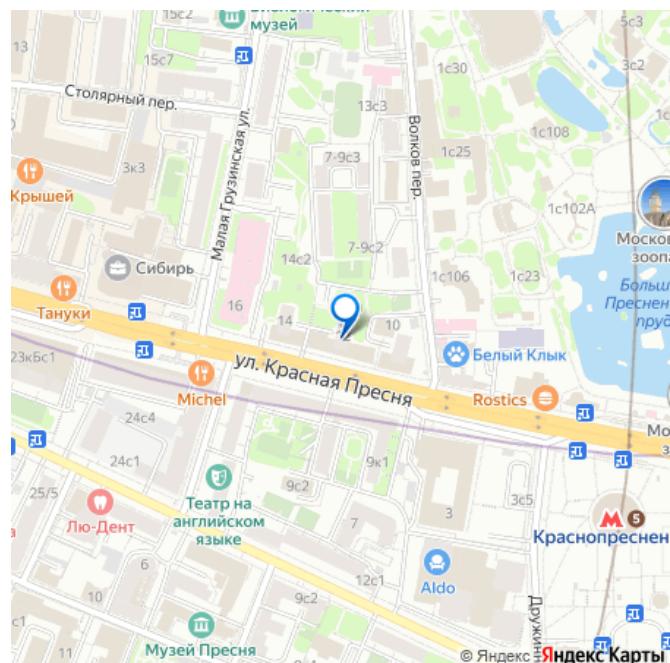
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

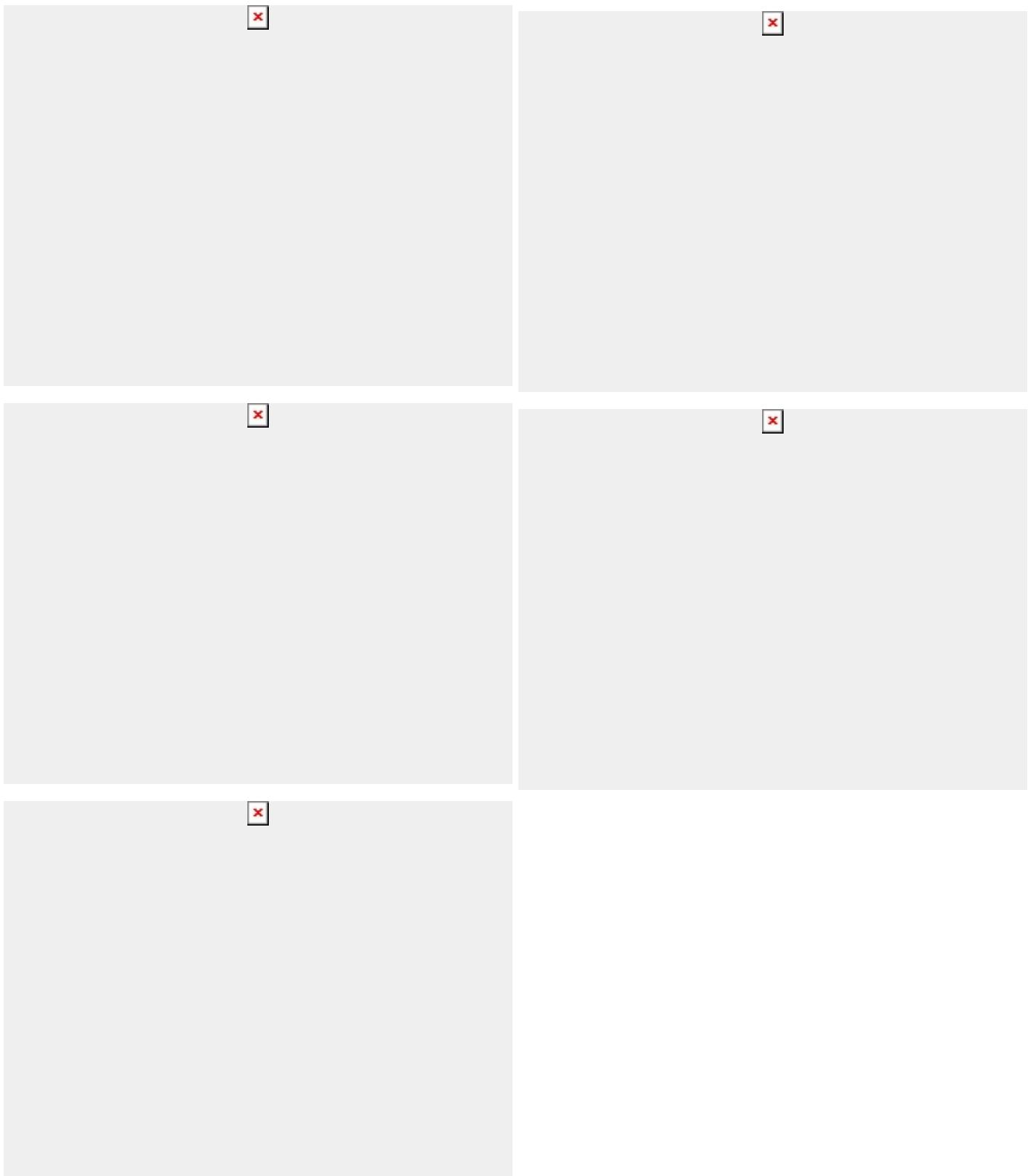
[Коммерческая недвижимость](#)

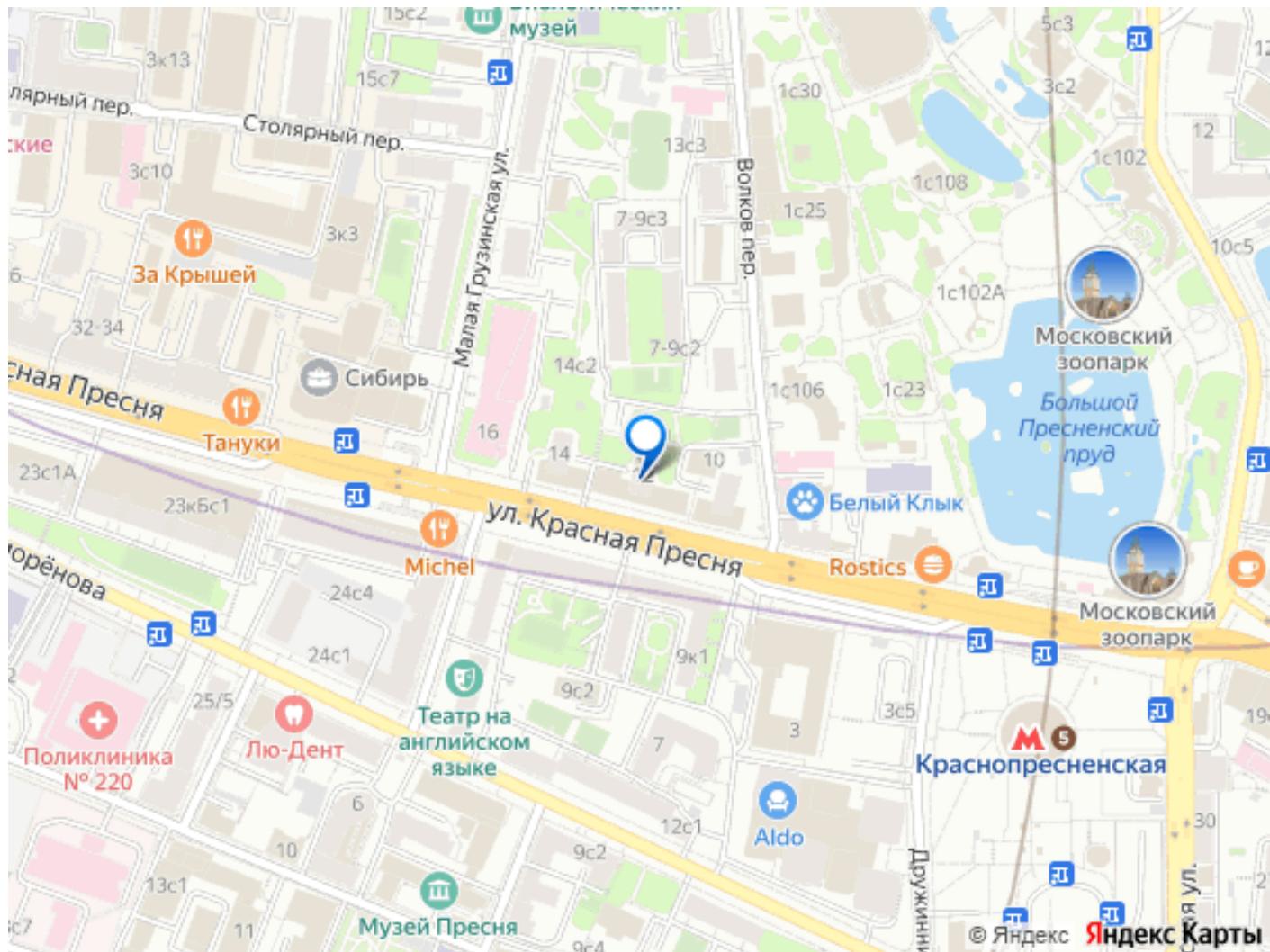


### Описание

Дом находится в Пресненском районе ЦАО города Москвы. До Садового кольца - всего 10 минут пешком. Развитая инфраструктура. Исключительно удобная транспортная доступность. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений, видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 1 этаж - 261,6 м<sup>2</sup>. -1 этаж - 492,9 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 4,2 м Есть отдельный вход с фасада, зона погрузки-разгрузки во дворе. Витринное остекление.

Все центральные коммуникации. Планировка:  
открытая. Под чистовую отделку. Высокие  
потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 81943-87





Move.ru - вся недвижимость России