

Создано: 07.05.2025 в 16:14

Обновлено: 19.01.2026 в 03:43

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

2 945 280 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

755.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

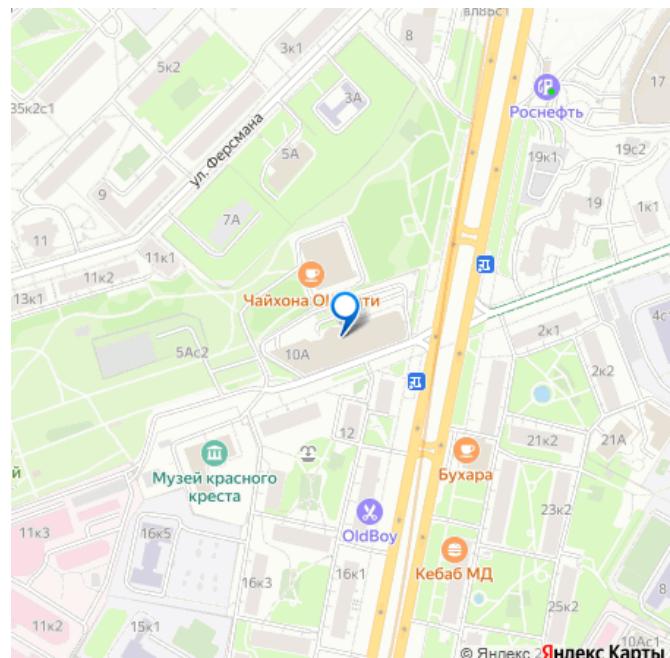
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9278764643>

Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Описание

Лот 846831 Предложение от Собственника!

Сдается помещение под банк, или клиентский офис, с отдельным входом с улицы. Бизнес центр Принципал Плаза. 1-ый этаж. Общая площадь по ВОМА 755.2 кв.м. по БТИ 656.7 кв.м. Витринное остекление. Сан узлы. Ранее помещение занимал банк. Комфортную работу обеспечит централизованная система кондиционирования, приточно вытяжная вентиляция воздуха. Подведены современные телекоммуникации. Бизнес-центр отличается богатой инфраструктурой:

в здании есть бассейн, фитнес-клуб, столовая, кафе. Для арендатора в здании наземная и подземная парковка.

Долгосрочный договор аренды - 5 лет. Метро Академическая в шаговой доступности. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 846831



