

Создано: 06.02.2026 в 12:13

Обновлено: 06.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9289099533>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Болотниковская улица, 47К1

2 500 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 47К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

755.5 м²

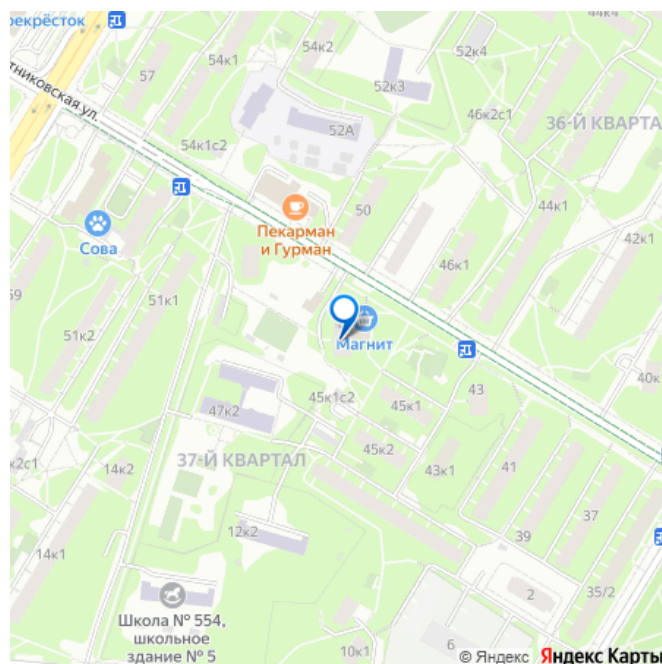
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159347. Аренда встроенно-пристроенного помещения с высокой проходимостью в ЮЗАО. Адрес: г. Москва, район Зюзино, Болотниковская ул., 47к1. Помещение находится на первой линии оживлённой Болотниковской улицы с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. 5-6 минут пешком до станций метро «Каховская» и «Нахимовский проспект». Рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура жилого района с высокой концентрацией жителей. Технические характеристики: Общая площадь: 755,5 м² (1

этаж — 455,5 м² + подвал 300 м²).

Отдельный вход. Витринное остекление по фасаду. Высота потолков: 2,64 м.

Электрическая мощность: по запросу.

Чистовая отделка. Центральное отопление.

Парковка: На прилегающей территории.

Помещение идеально подходит для розничной торговли, услуг, общественного питания или банковского отделения.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 2 500 000 в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 3 309 рублей в месяц. Залог: 1 месяц.



