

Создано: 06.02.2026 в 12:13

Обновлено: 06.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9289099533>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Болотниковская улица, 47К1

**2 500 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 47К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

755.5 м<sup>2</sup>

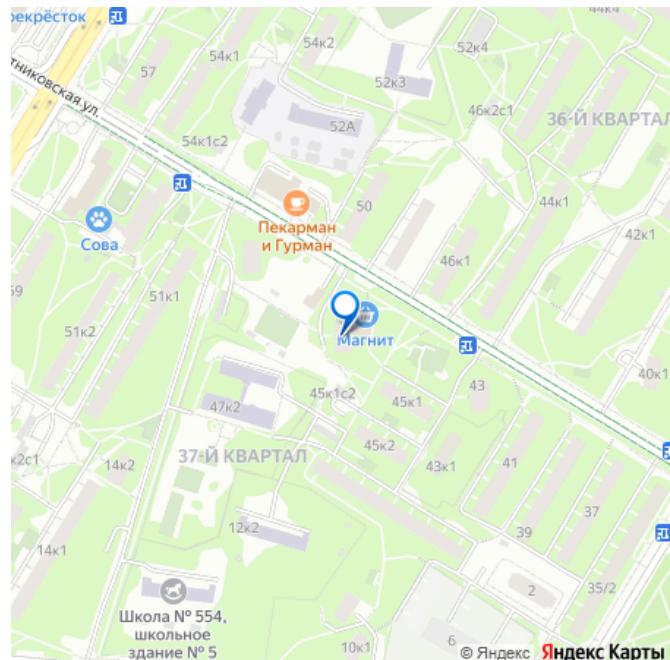
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 159347. Аренда встроенно-пристроенного помещения с высокой проходимостью в ЮЗАО. Адрес: г. Москва, район Зюзино, Болотниковская ул., 47к1. Помещение находится на первой линии оживлённой Болотниковой улицы с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. 5-6 минут пешком до станций метро «Каховская» и «Нахимовский проспект». Рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура жилого района с высокой концентрацией жителей. Технические характеристики: Общая площадь: 755,5 м<sup>2</sup> (1

этаж — 455,5 м<sup>2</sup> + подвал 300 м<sup>2</sup>).

Отдельный вход. Витринное остекление по

фасаду. Высота потолков: 2,64 м.

Электрическая мощность: по запросу.

Чистовая отделка. Центральное отопление.

Парковка: На прилегающей территории.

Помещение идеально подходит для

розничной торговли, услуг, общественного

питания или банковского отделения.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 2

500 000 в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 3 309

рублей в месяц. Залог: 1 месяц.



