

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:19

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:00

**Москва, улица Николая Озерова, 2к1**

**195 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

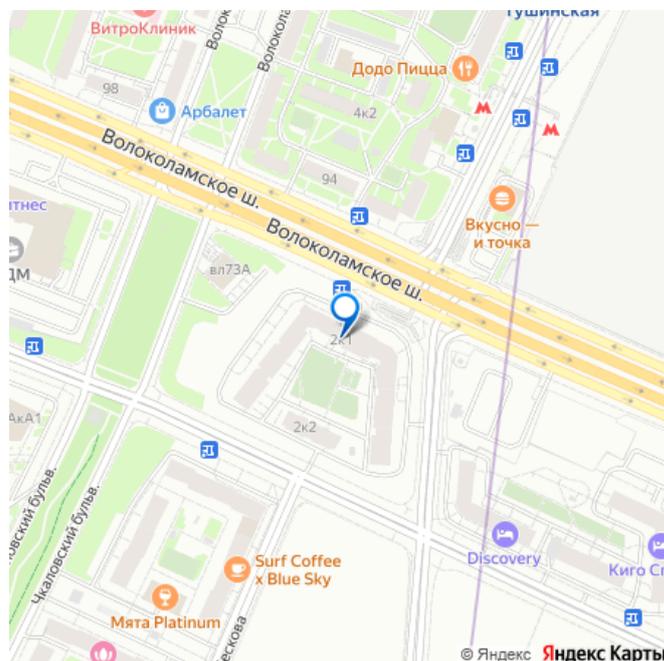
Сдается помещение 75,5 м<sup>2</sup> у метро Тушинская. Первая линия, отдельный вход со стороны улицы, высокий трафик. Без комиссии. Адрес: Москва, СЗАО, ул. Николая Озерова, д. 2, к. 1 Метро Тушинская и Спартак — 3-5 минут пешком. ПОЗВОНИТЕ или напишите — покажем помещение сегодня. О помещении — Площадь 75,5 м<sup>2</sup> — оптимальный размер под фитнес-студию, кафе цветы, салон красоты кабинет услуг, кофе с собой, и тд. — Потолки 4,5 м — много воздуха, удобно зонировать пространство. Есть приточная вытяжка (подойдет под ресторан, пекарню и тд) — В помещении проведены основные ремонтные работы -

<https://move.ru/objects/9292504370>

**Собственник**

**79863143644**

для заметок



сделана стяжка и керамогранит на полу, разведена вся электрика, выведен отдельный щиток на помещение, подключена мокрая точка и коммуникации для туалета, возведены все перегородки, можно подключиться к вытяжке. Остается только отделать стены под свой дизайн и заезжать.

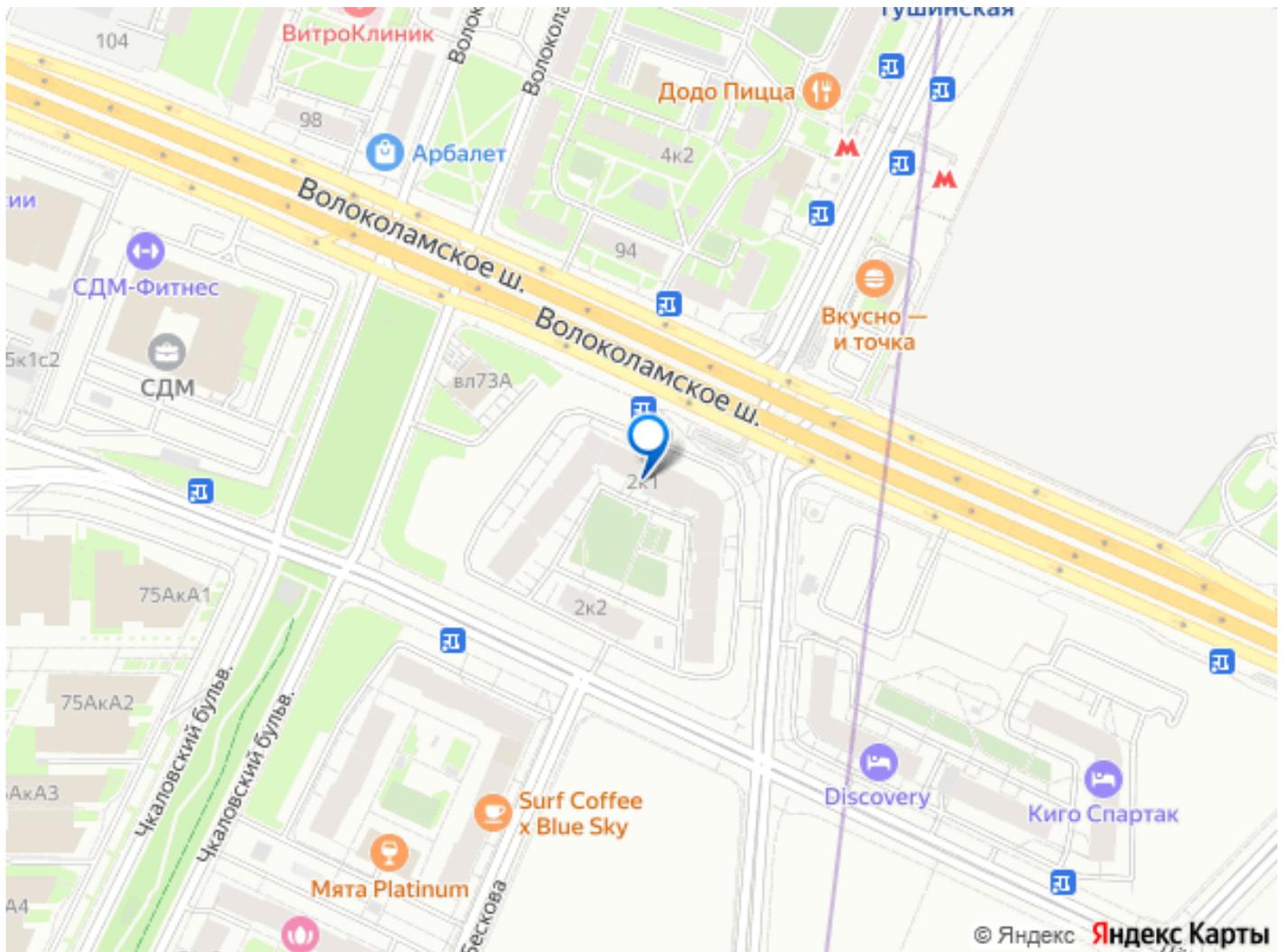
— Своя отдельная мокрая точка с туалетом

Локация и поток — Первый этаж жилого дома в густонаселённом районе СЗАО на пути к метро — Формат у дома — постоянные повторные клиенты — Активная пешеходная связка: метро Тушинская Чкаловский бульвар жилой комплекс метро Спартак — Район активно развивается, аудитория — жители, офисы, родители с детьми Идеально подойдёт под кофейню to-go • под кофе с собой • под мини-пекарню, под кабинет услуг (маникюр, брови, массаж, психолог), под студию растяжки / йоги / фитнеса light, под салон красоты • барбершоп • косметологию ПВЗ / сервисный пункт • мини-магазин у дома • шоурум

Условия аренды — Аренда от собственника, без комиссии — Арендные каникулы обсуждаются — При быстром выходе на сделку (в течение 7 дней после показа) закрепим за вами специальные стартовые условия — сделаем комфортный вход в локацию и поможем сэкономить на запуске







Move.ru - вся недвижимость России