

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, пр-т 60-летия Октября, 10а

**2 945 280 ₺**

Москва, пр-т 60-летия Октября, 10а

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

755 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №846831 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 755.2 м2 м.  
Академическая в ЮЗАО в бизнес-центре  
класса А. Сдается помещение под банк, или  
клиентский офис, с отдельным входом с  
улицы. Бизнес центр Принципал Плаза. 1-ый  
этаж. Общая площадь по ВОМА 755.2 кв.м. по  
БТИ 656.7кв.м. Витринное остекление. Сан  
узлы. Ранее помещение занимал банк.  
Комфортную работу обеспечит  
централизованная система  
кондиционирования, приточно вытяжная  
вентиляция воздуха. Подведены  
современные телекоммуникации. Бизнес-  
центр отличается богатой инфраструктурой:

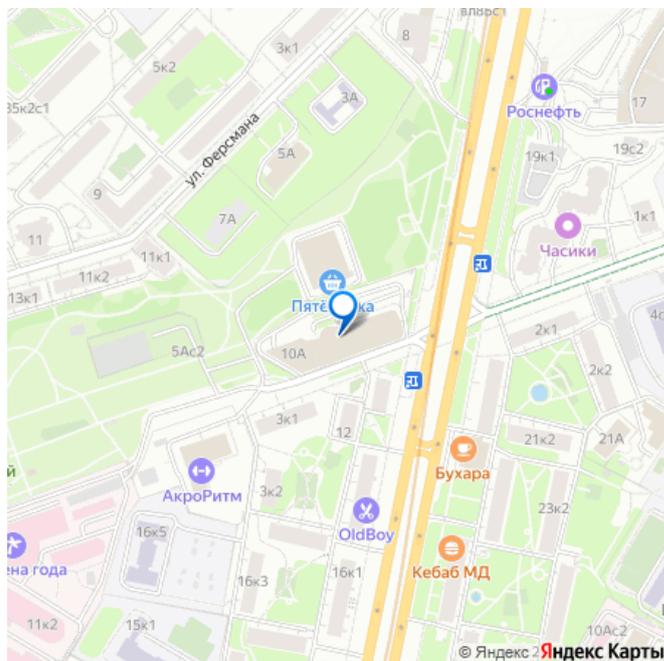
<https://move.ru/objects/9290816949>

**Дмитрий Викторович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



в здании есть бассейн, фитнес-клуб,  
столовая, кафе. Для арендатора в здании  
наземная и подземная парковка.

Долгосрочный договор аренды - 5 лет. Метро  
Академическая в шаговой доступности.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Банк,

Офис Стоимость аренды: 46800 руб/м2/год

(2945280 руб в месяц) включая НДС 22%. В

цену включено: эксплуатационные расходы.

В цену не включено: затраты на

электричество, коммунальные расходы,

уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

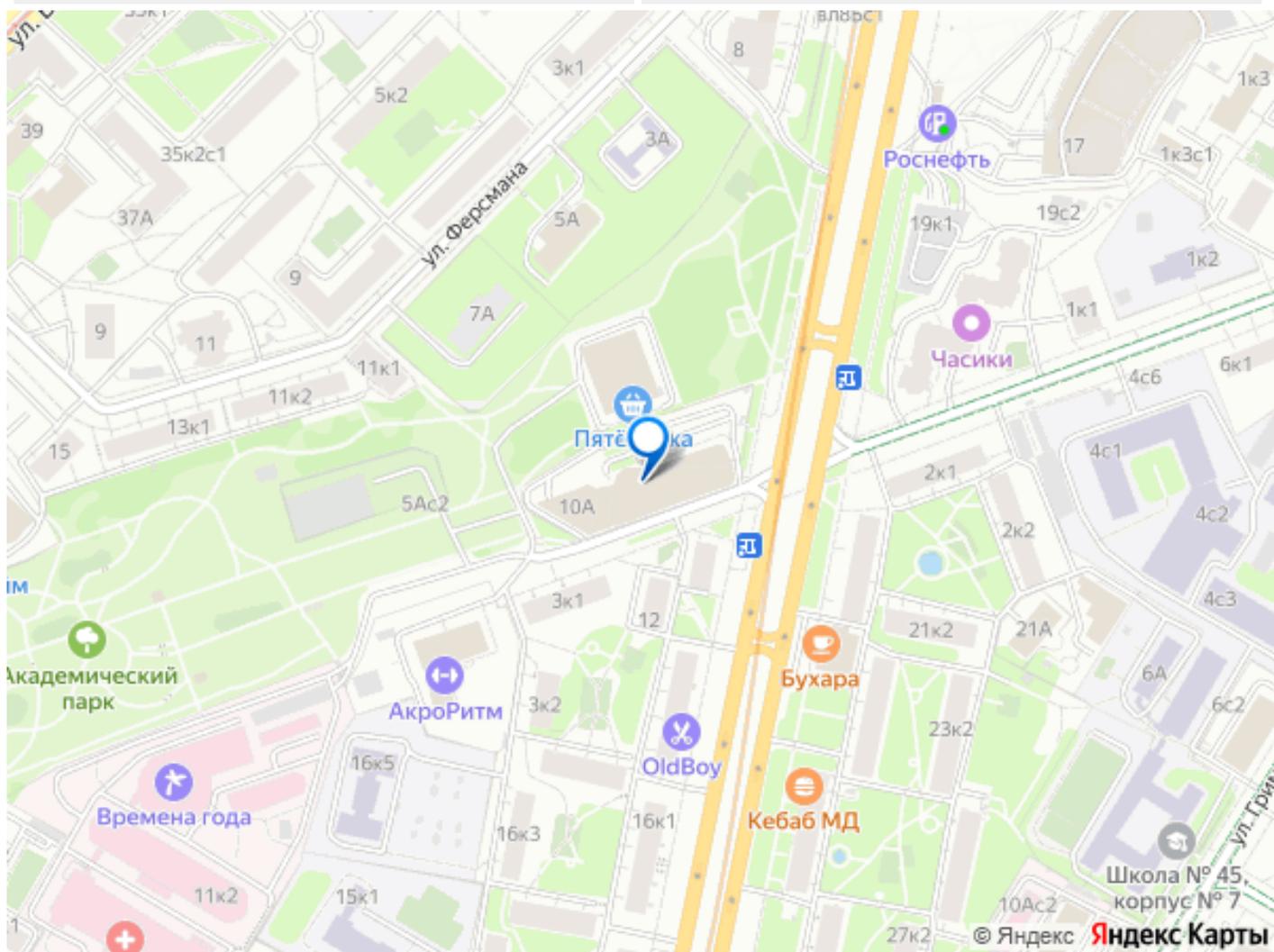
email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович,

доб. 220, ЛОТ №846831





Move.ru - вся недвижимость России