

Создано: 26.01.2026 в 18:46

Обновлено: 28.01.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9288428526>

**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость**

**79150745386**

**205 000 ₽**

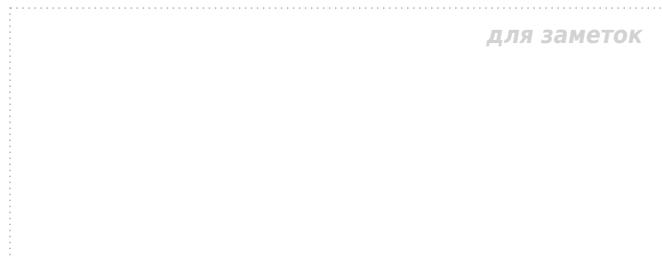
Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>



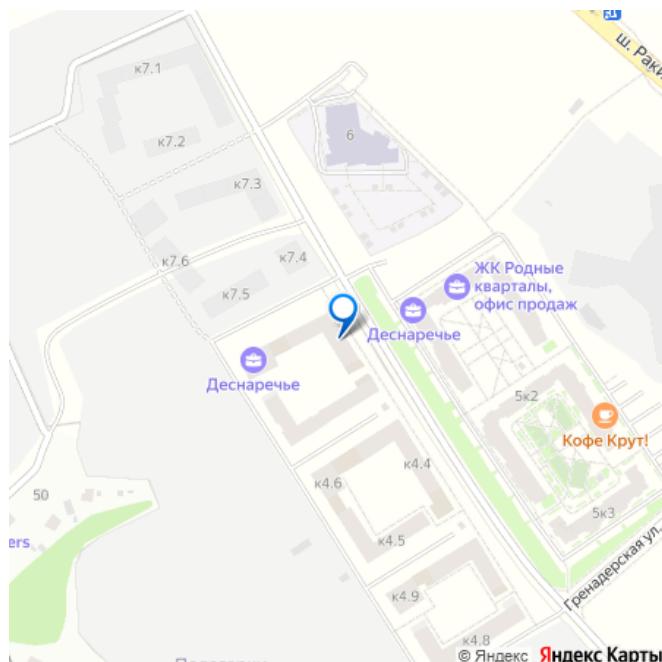
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



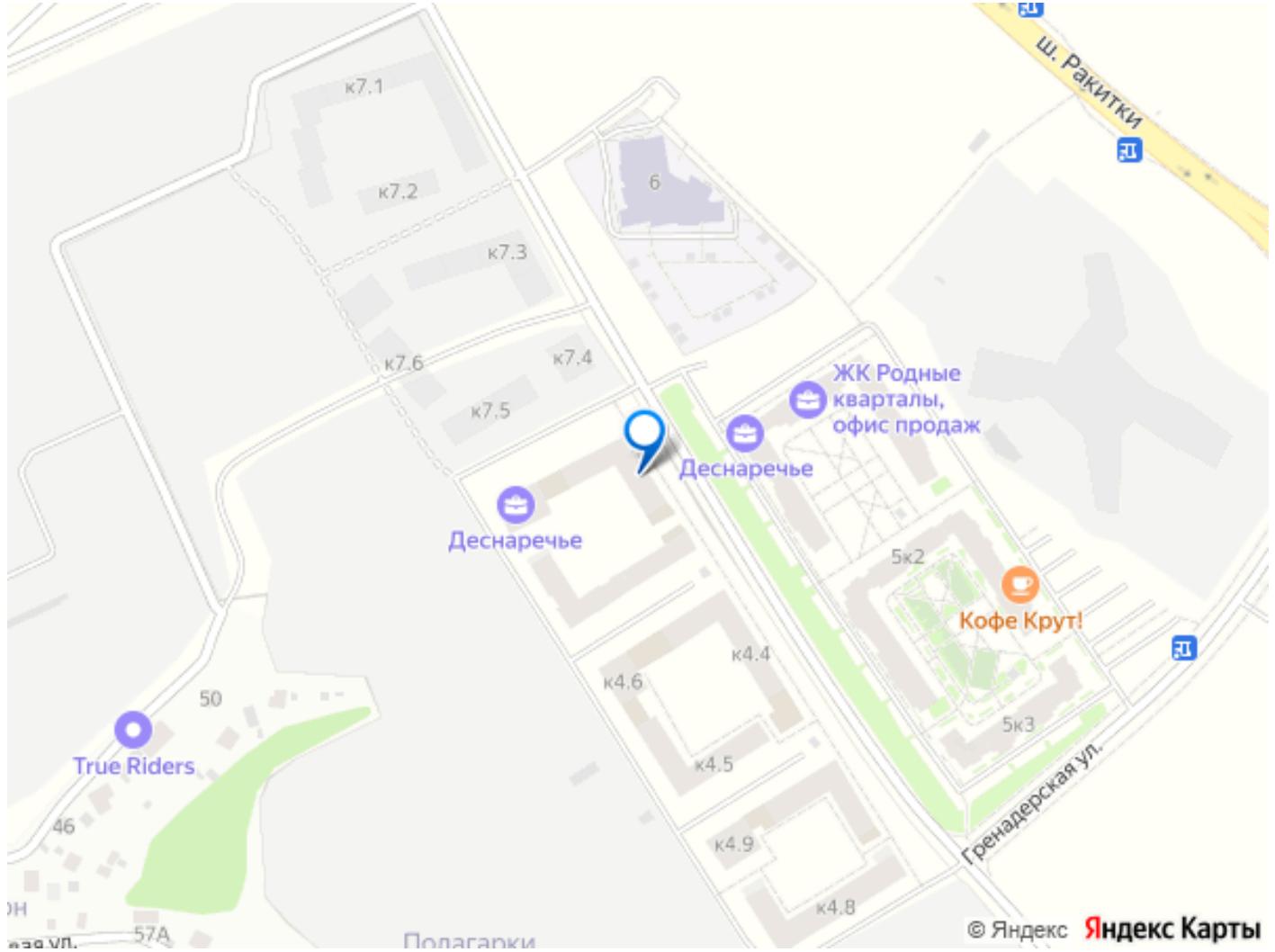
## Описание

Id 60170. STREET RETAIL в быстроразвивающемся ЖК Деснаречье !ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ С СОСЕДНИМ ПОМЕЩЕНИЕМ Основные характеристики: - площадь: 75,7 м<sup>2</sup> - расположение: 1й этаж жилого дома в ЖК «Деснаречье» (корпус 4.1); - передача ключей: весна 2026 г.; ВАША ВЫГОДА: - выходит на первую линию — максимальная видимость и доступность; - находится в масштабном жилом комплексе: 16 корпусов переменной этажности (722 этажа); первая очередь — 2 151 квартира; весь проект включает десятки корпусов, объединённых в 3 тематических квартала; - удобная транспортная доступность: 15 минут на автомобиле до станций метро «Коммунарка» и «Ольховая»; - окружено

плотным жилым массивом — готовая аудитория клиентов; - развитая инфраструктура: рядом школа и детский сад, а также прочие объекты городской среды; - стабильный автомобильный и пешеходный трафик — гарантия потока посетителей; - отличная просматриваемость и лёгкий доступ для клиентов; - гибкая планировка — пространство можно адаптировать под разные форматы бизнеса; - витринное остекление — привлекательная визуальная презентация; - предусмотрено место для вывески; - удобный подъезд: рядом заезд/выезд в подземный паркинг.

Технические параметры: - отдельный вход; - высота потолков: 3 м.





Move.ru - вся недвижимость России