

Создано: 02.03.2026 в 15:47

Обновлено: 03.03.2026 в 15:28

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, проезд Чечерский, 9А

# 99 284 ₺

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.84 м<sup>2</sup>

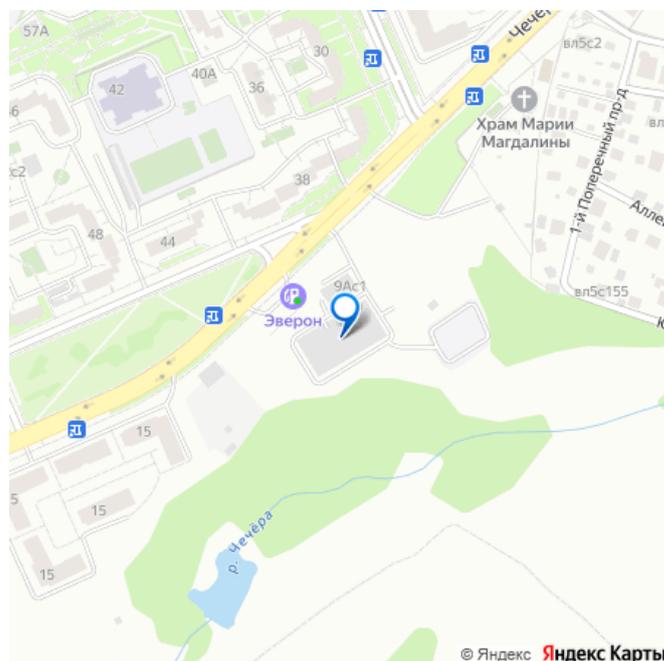
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



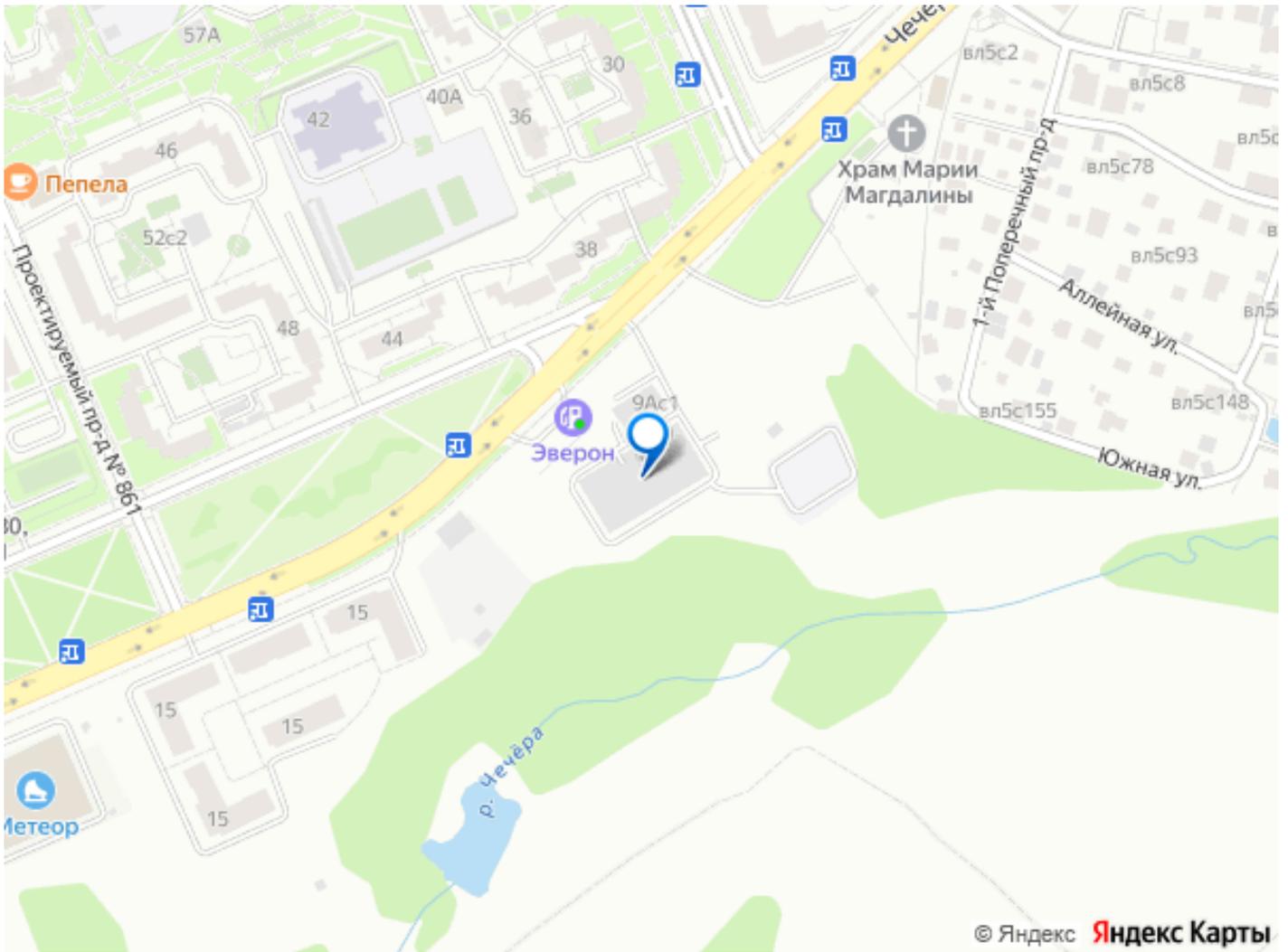
### Описание

Прямая аренда от Собственника! Помещение свободно! УСН. Без комиссии. Выгодное предложение ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 75,84 кв.м. на третьем этаже 6 этажного здания по адресу: г. Москва, Чечерский проезд, д. 9А. Новый многофункциональный комплекс 2023 г. Отдельно стоящее здание, 6 этажей. Доступная площадь для арендаторов 10 000 м<sup>2</sup>, здание разделено на отдельные помещения. Заезд автомобилей на этажи комплекса производится по рампам (пандусам) с двухсторонним движением,

максимальная высота автомобиля на рампе ограничена 2.5 м. Лифта нет. Две лестницы. Высота 2.5 м - 3 м. Приточно-вытяжная система, наличие мокрых точек в каждом помещении. На каждом этаже организовано по 2 общественных с/у. Проведен высокоскоростной интернет. Установлены пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. Электрическая мощность с запасом, возможно увеличение по запросу. Территория огорожена, организована парковка, прямой легкий подъезд транспорта, в т.ч. для проведения погрузочно-разгрузочных работ отдельный въезд с улицы + въезд из комплекса. Заезд доступен на первый этаж комплекса автомобилям высотой не более 2.5 м. Свободное назначение. Подойдет под ПРОИЗВОДСТВО, велосервис, теплый клубный гараж, ПВЗ, магазин или сервис непродовольственных товаров, мастерскую художника/архитектора, гончарную, стекольную мастерскую, деревообработку и многое другое. Хорошее расположение: ЮЗАО, р-н Южное Бутово. Ст. м. Ул. Горчакова 15 минут пешком. Общественный транспорт организован к станциям метро Бутовской линии, МЦД D2: Бутово и Щербинке. Высокая транспортная доступность. Рядом проходит несколько транспортных артерий: Варшавское ш., Симферопольское ш., Новотроицкое ш., МКАД. Развитая инфраструктура района. Наличие большого жилого массива, торговых и бизнес-предприятий в непосредственной близости обеспечит постоянный поток потенциальных клиентов. В пешей доступности магазины, кафе и рестораны, заповедная зона заказника Южное Бутово. Условия оплаты: Обеспечительная оплата за 1 месяц + оплата по показаниям счетчиков

воды и электроэнергии. Звоните! Ответим на все вопросы. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России