

Создано: 25.03.2026 в 18:46

Обновлено: 26.03.2026 в 17:28

Глеб Симченко, DVE

79230717944

Москва, улица Лобановский Лес, 7

265 300 ₺

Москва, улица Лобановский Лес, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

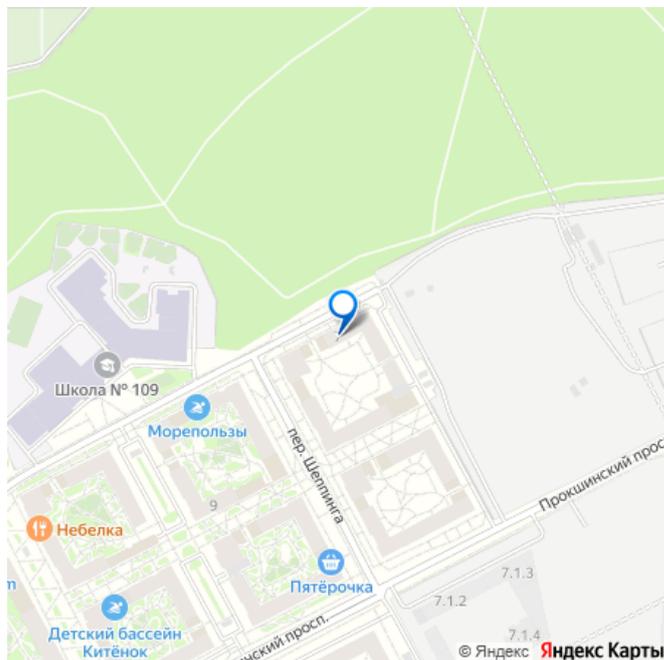
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается ПСН под аренду в ЖК «Прокшино» с возможностью размещения общепита ЖК «Прокшино» расположен в перспективном районе Новой Москвы, дом сдан в 2025 году. Помещение располагается на первом этаже жилого дома. Расположен ЖК в 15 минутах ходьбы от станции метро «Прокшино». Свидетельство о собственности на объект и на земельный участок получено. Бесплатная гостевая парковка 20 мест. - Помещение подходит под размещение общепита и любого другого вида деятельности: Готовая вытяжка и выделенная эл. мощность 20,87 кВт; - Рядом располагается новая большая школа, которая

для заметок



может создавать дополнительный трафик; -
Круглосуточный доступ на объект; - Имеет
один отдельный вход; - Высота потолков: 5.9
м; - Индивидуальная система
кондиционирования; - Круглосуточная
охрана; - Круглосуточное видеонаблюдение; -
В здании 2 независимых провайдера; - На
фасаде дома можно разместить вывеску
организации; - Удобное расположение
помещений на первой линии напротив
парковки; - В арендную ставку не включены
коммунальные платежи, они оплачиваются
дополнительно; - Помещение сдается в
бетоне, арендные каникулы оговариваются
дополнительно; Готовы ответить на все
интересующие вопросы по телефону и
организовать оперативный выезд на объект.
Звоните!)



