

Создано: 20.01.2026 в 19:40

Обновлено: 20.01.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9288185967>

Михаил Бачурин, Михаил Бачурин

79895610525

Московская область, Жуковский, улица Гагарина, 85

120 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Гагарина, 85

Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Быковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

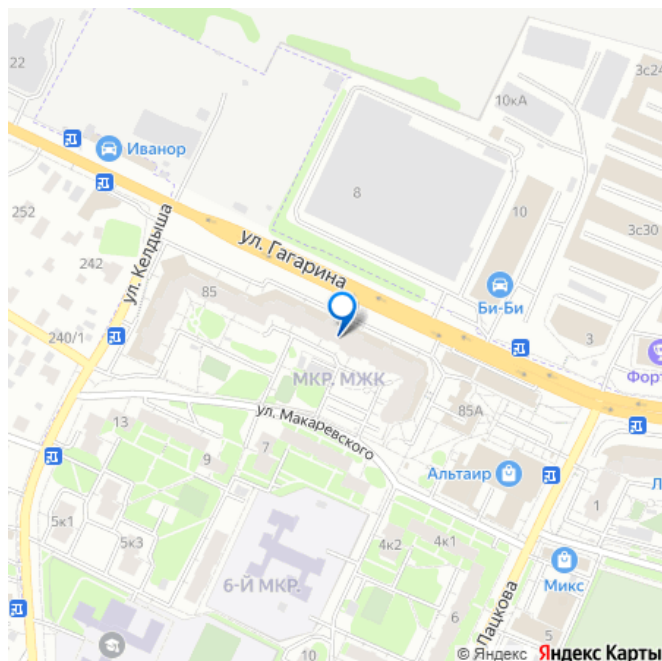
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся часть помещения площадью 75 м², полностью готовая под секции с санузлом и раздевалками. Напрямую от собственника, без комиссии. Помещение является частью большого образовательного пространства 282 м². О помещении Общая площадь блока — 75 м², из них: — 50 м² — зал правильной прямоугольной формы с высокими потолками 3,2 м и окнами, обеспечивающими хорошее естественное освещение; — 25 м² — вспомогательная зона, включающая санузлы, душевую и раздевалки, что идеально

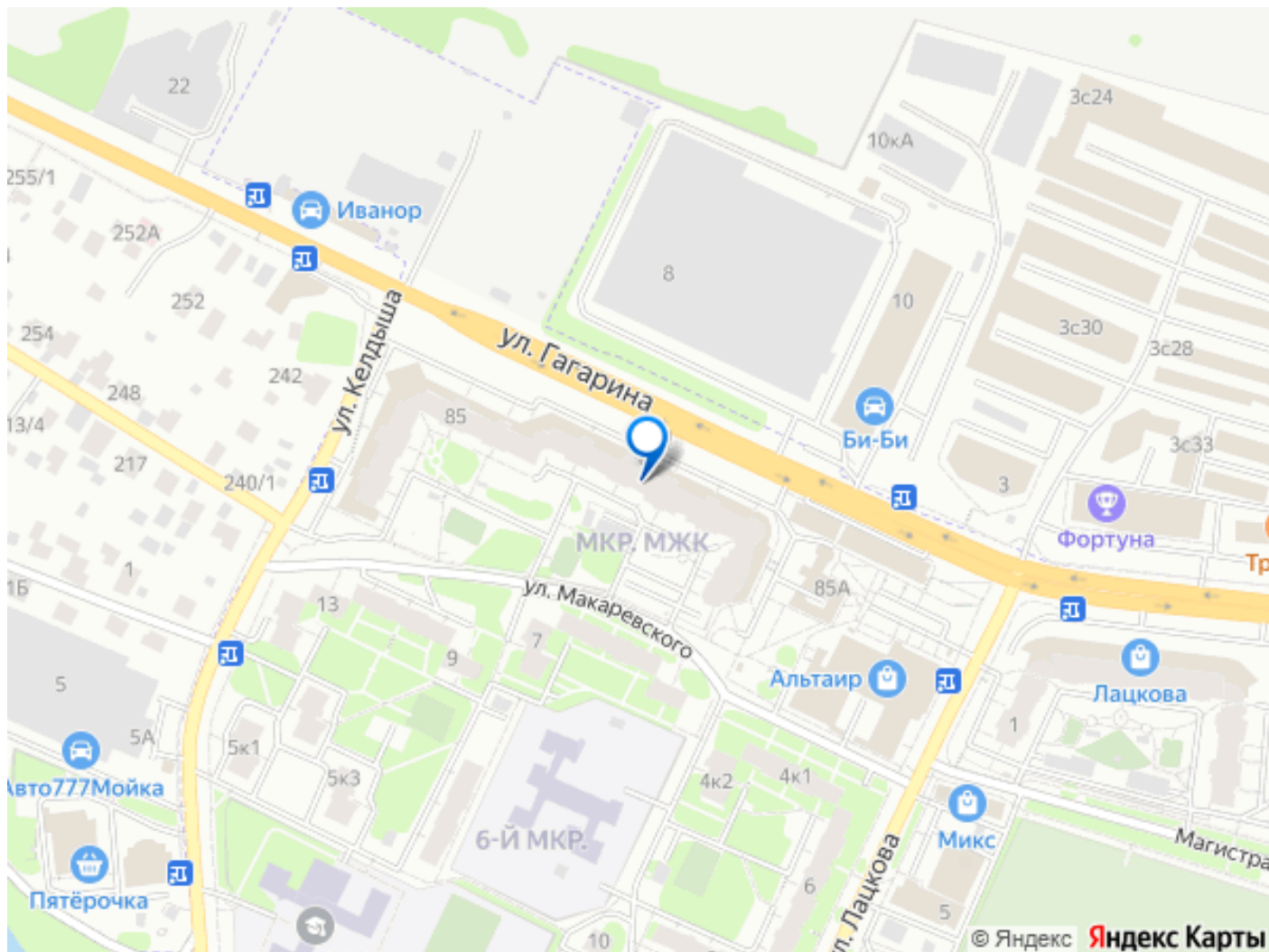
для заметок



подходит для спортивных и активных занятий. Зал удобен для групповых тренировок и занятий: легко зонировается, позволяет комфортно работать как с детьми, так и со взрослыми. Помещение расположено на первой линии, хорошо просматривается, возможно размещение вывески. Инженерия

Выделенная электрическая мощность — до 40 кВт на всё помещение. Подходит для профессионального освещения, аудиосистем, климатического оборудования и мультимедиа. Все инженерные системы исправны и рассчитаны на интенсивную эксплуатацию. Назначение Помещение отлично подойдёт под: занятия боевыми искусствами и единоборствами, бокс, карате, тхэквондо, айкидо; йогу, пилатес, растяжку, ЛФК, функциональный тренинг; танцевальные направления — хип-хоп, детские и подростковые танцы; фитнес-группы, телесные и дыхательные практики; театральную студию, актёрское мастерство, студию движения; детские и подростковые секции, подготовку к соревнованиям и выступлениям. О доме и окружении Дом расположен в густонаселённом районе: 539 квартир, 54 нежилых помещения, 12 подъездов. Высокая концентрация семей с детьми формирует стабильный спрос на секции и студии. Активный пешеходный трафик в течение всего дня. Условия Прямая аренда от собственника. Возможна аренда данного блока 75 м², а также дополнительных помещений в составе общего пространства 282 м². Помещение готово к работе без дополнительных вложений. Оперативный показ по договорённости. Позвоните и запишитесь на показ!





Move.ru - вся недвижимость России