

Создано: 16.03.2025 в 23:32

Обновлено: 07.01.2026 в 17:26

Москва, улица Генерала Кузнецова, 12

140 000 ₽

Москва, улица Генерала Кузнецова, 12

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда без комиссии с покупкой готового арендного бизнеса за 1 300 000 руб.!

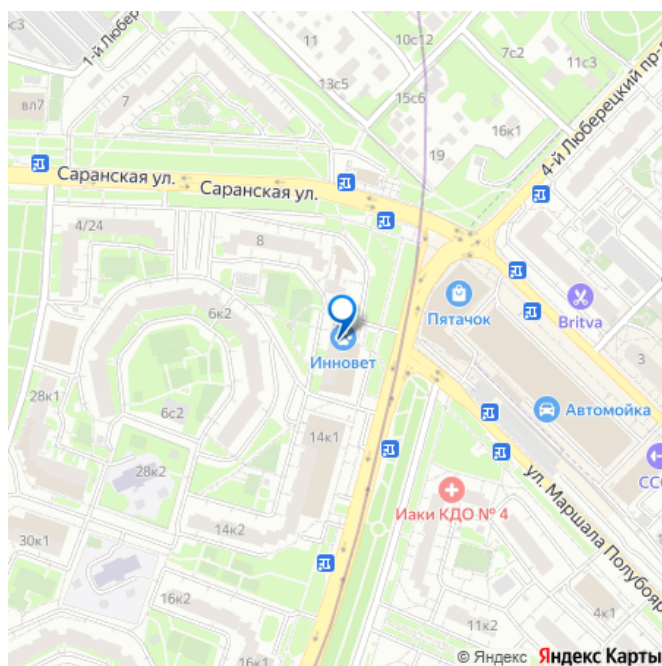
Предлагается в **ВЫГОДНУЮ** аренду нежилое помещение с **ТРАФИКОМ** более 1000 чел. в сутки. **УДОБНО**: от метро Жулебино 3 минуты пешком. Готовый бизнес - кафе с окупаемостью 2 года. Работает более 10 лет, имеет большое количество постоянных гостей и налаженные бизнес-процессы. Все **ПИЩЕВОЕ** и **ХОЛОДИЛЬНОЕ** оборудование в собственности у прошлого арендатора на общую сумму 1 300.000 руб. и будет передано новому владельцу. Оборудование :

<https://move.ru/objects/9274774701>

**Татьяна 111, Московская Корпорация
Недвижимости**

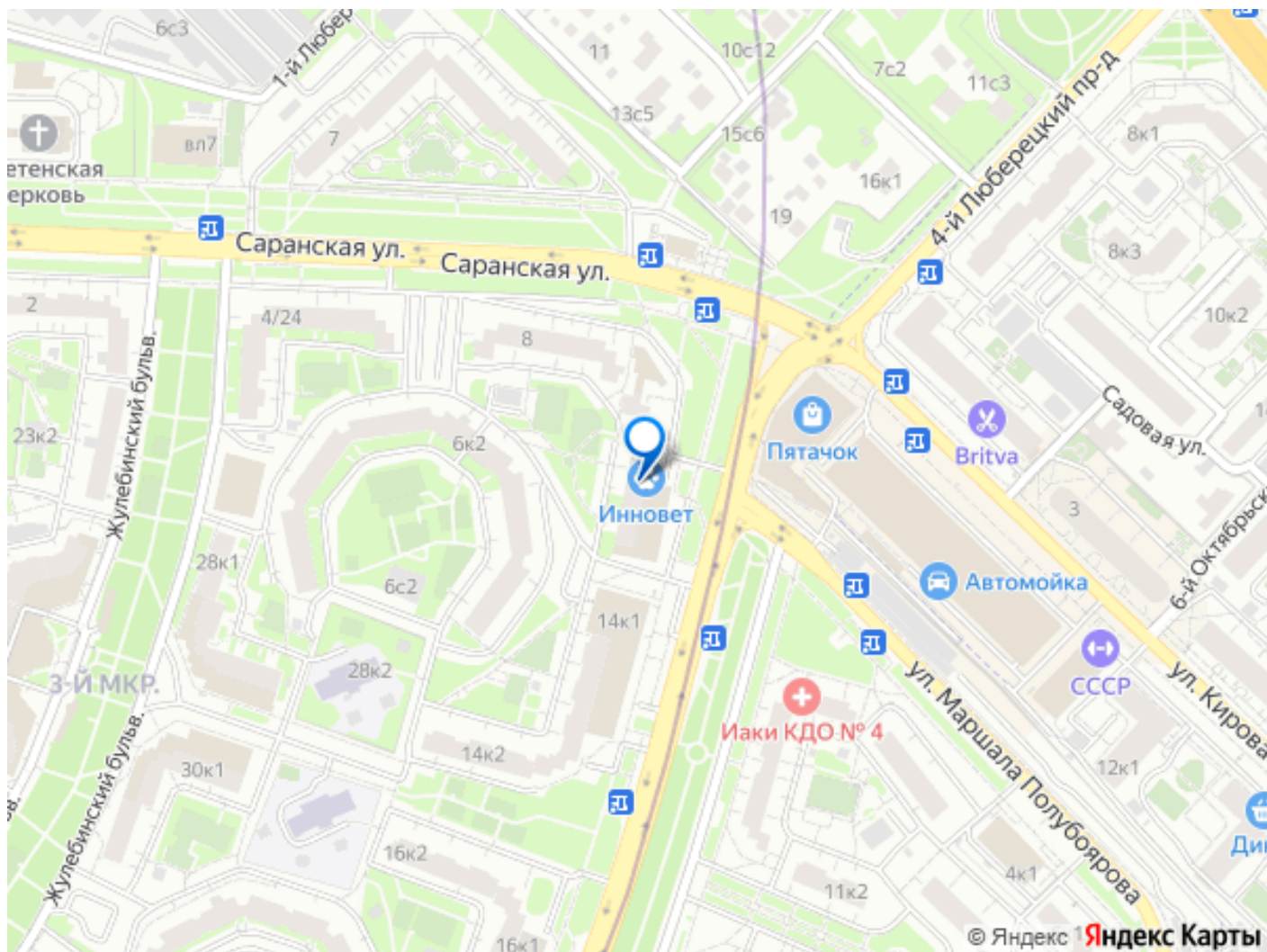
79337879570

для заметок



полностью оборудованная кухня в кафе :
большая холодильная камера, холодильники,
морозильники, холодильные столы,
пароконвектомат, мощные вытяжки,
заготовочные столы, плиты, полный
ассортимент оборудования и посуды для
удобства готовки полностью оборудованные
зона тандыра и пекарня: холодильные столы,
плиты индукционные, морозильные лари,
конвекционная печь, пароконвектомат, столы
производственные, полки, холодильники и
др. Преимущества покупки готового кафе:
Сэкономленное время и усилия: вам не нужно
тратить время и силы на поиск локации,
закупку оборудования и наем работников, все
уже готово к работе. Готовая клиентская
база: вам не нужно будет искать новых
гостей, поскольку кафе имеет стабильную
базу постоянных клиентов. Работающая
бизнес-модель: бизнес-модель кафе
отработана и приносит стабильно высокую
прибыль. Бесперебойная работа: благодаря
налаженным бизнес-процессам кафе
функционирует без перебоев и проблем.
Ищем нового владельца, который будет
гореть делом, развивать кафе и
соответственно хорошо зарабатывать.
Репутация и клиентская база для этого
хорошо наработаны. В этом бизнесе есть
куда расти. Все расскажем. БОНУС: готовы
сопровождать в течение 30 дней по всем
вопросам, чтобы переход был максимально
понятным и легким. Передадим все фишки и
тонкости, которые мы познали за годы
работы. Очень выгодное предложение,
начать бизнес с хорошего фундамента. Вы
начнете получать прибыль с первого дня!
Звоните, чтобы договориться о встрече!





Move.ru - вся недвижимость России