

🕒 Создано: 10.04.2025 в 16:11

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 13:35

**Москва, Садовническая улица, 80**

**460 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 80

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

<https://move.ru/objects/9276866686>

**FIDELITY, FIDELITY**

**79339370649,7915011  
7475**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

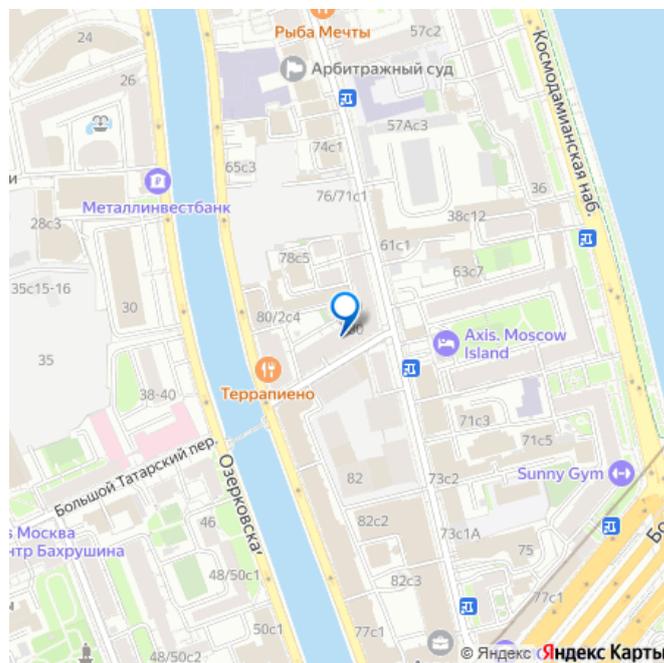
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В новом монолитно-кирпичном доме бизнес-класса, в аренду предлагается меблированный, укомплектованный всей необходимой техникой премиальный офис, общей площадью 75 кв.м. В офисе качественная отделка с использованием натуральных материалов, установлена дорогая мебель, большие панорамные окна, в каждом кабинете. Планировка офиса: зона ресепшн, переговорная комната, два кабинета. Офис оснащен приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования. Отдельный вход с улицы, офис расположен



на первой линии домов. Высокие потолки 4,2 метра. Сверх аренды оплачиваются: ежемесячный коммунальный платеж, электричество, вода, водоотведение, отопление, выделенная электрическая мощность составляет 11,8 кВт, страховой депозит вносится в размере двух месячных арендных плат 920.000 рублей. Помещение сдается на длительный срок, от ИП, НДС не облагается в связи с применением УСН. В пешей доступности расположена станция метро Павелецкая. До Московского кремля дорога занимает 15 -20 минут пешком. Сдается по прямому договору аренды от собственника, Без комиссии. Звоните уважаемые арендаторы и коллеги отвечу на все интересующие Вас вопросы. Оперативный показ, ключи на руках.



