

Создано: 16.04.2025 в 10:35

Обновлено: 18.01.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9277213323>

Собственник

79154064745

Москва, Валовая улица, 8/18

525 000 ₽

Москва, Валовая улица, 8/18

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

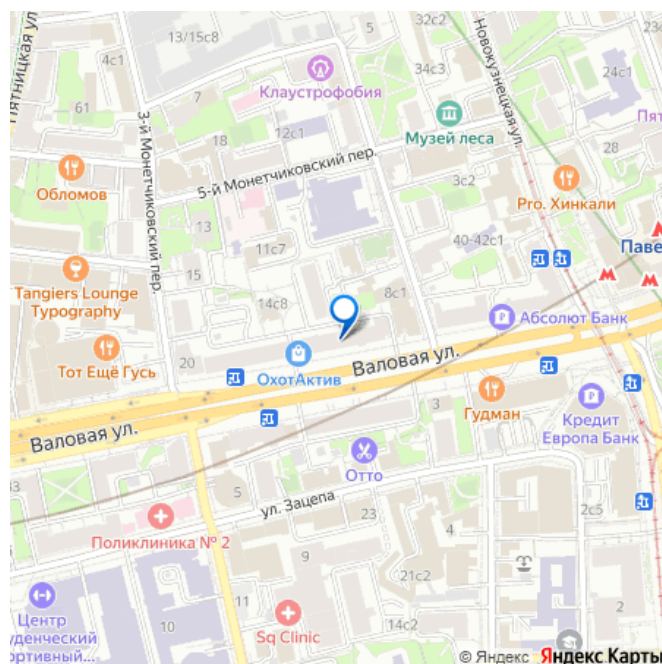
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговая площадь. Помещения свободного назначения. Помещение с большими витринными окнами расположено на первой линии Садового кольца. От метро Павелецкая 3 мин. пешком. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; широкий тротуар;

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Стрит ритейл помещение свободного назначения от 20 кв/м. до 75 кв/м с отдельным входом с фасада. При желании, со временем, возможно увеличение площади. Большие витринные окна. Парковка для

такси на Садовом. Есть городская платная парковка вокруг квартала на 3-й, 5-й, 6-й Монетчиковский переулок. Цена от 100т.р/мес, до 525т.р/мес. в зависимости от площади и назначения. Всё обсуждается. Площадь 20 и 55 кв/м можно объединить по вашему желанию, см. план БТИ. Арендные каникулы обсуждаются. БТИ площадь цена: 1кв/м цена: мес 1).. 2 (1/2)..55 кв/м. 8т.р. = 440т.р 2).. 20 кв/м 5т.р. = 100т.р 3)..целиком...75 кв/м 7т.р = 525т.р Прямая аренда от собственника. Торговый зал 55 кв/м (высота потолка до 5,5 м). плюс 20 кв/м подсобное помещение (высота потолка 3 м). Сейчас в торговом зале подвесной потолок 4м. Мощность электроэнергии 30 кВт. Все коммуникации: ГВ, ХВ, водоотведение, отопление, вытяжка. Состояние за выездом арендатора. Имеется место под вывеску. Подойдет под любой вид деятельности. Возможна аренда целиком или частями.



