

🕒 Создано: 16.04.2025 в 10:35

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:34

Собственник

79154064745

Москва, Валовая улица, 8/18

375 000 ₹

Москва, Валовая улица, 8/18

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

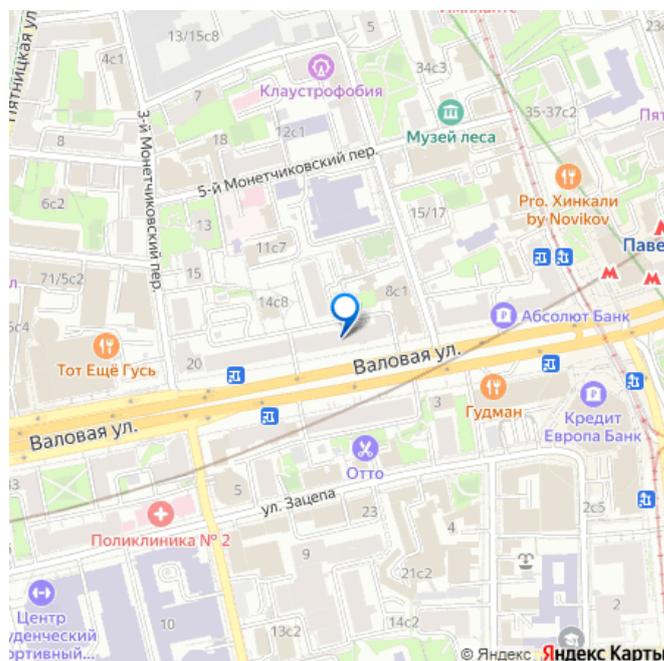
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

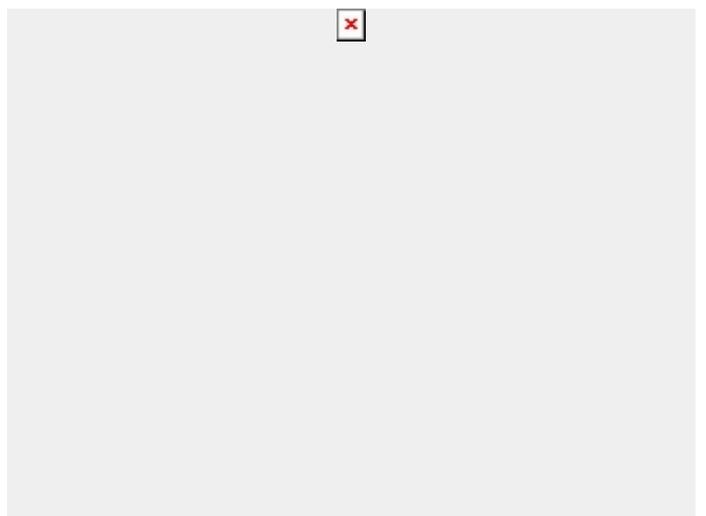
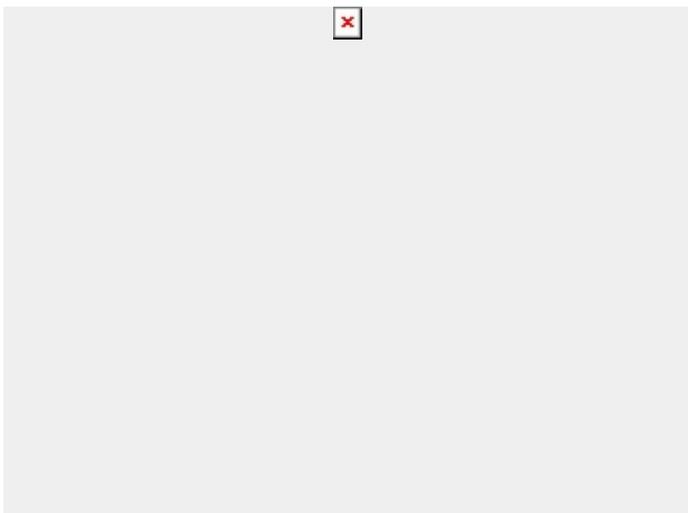
для заметок

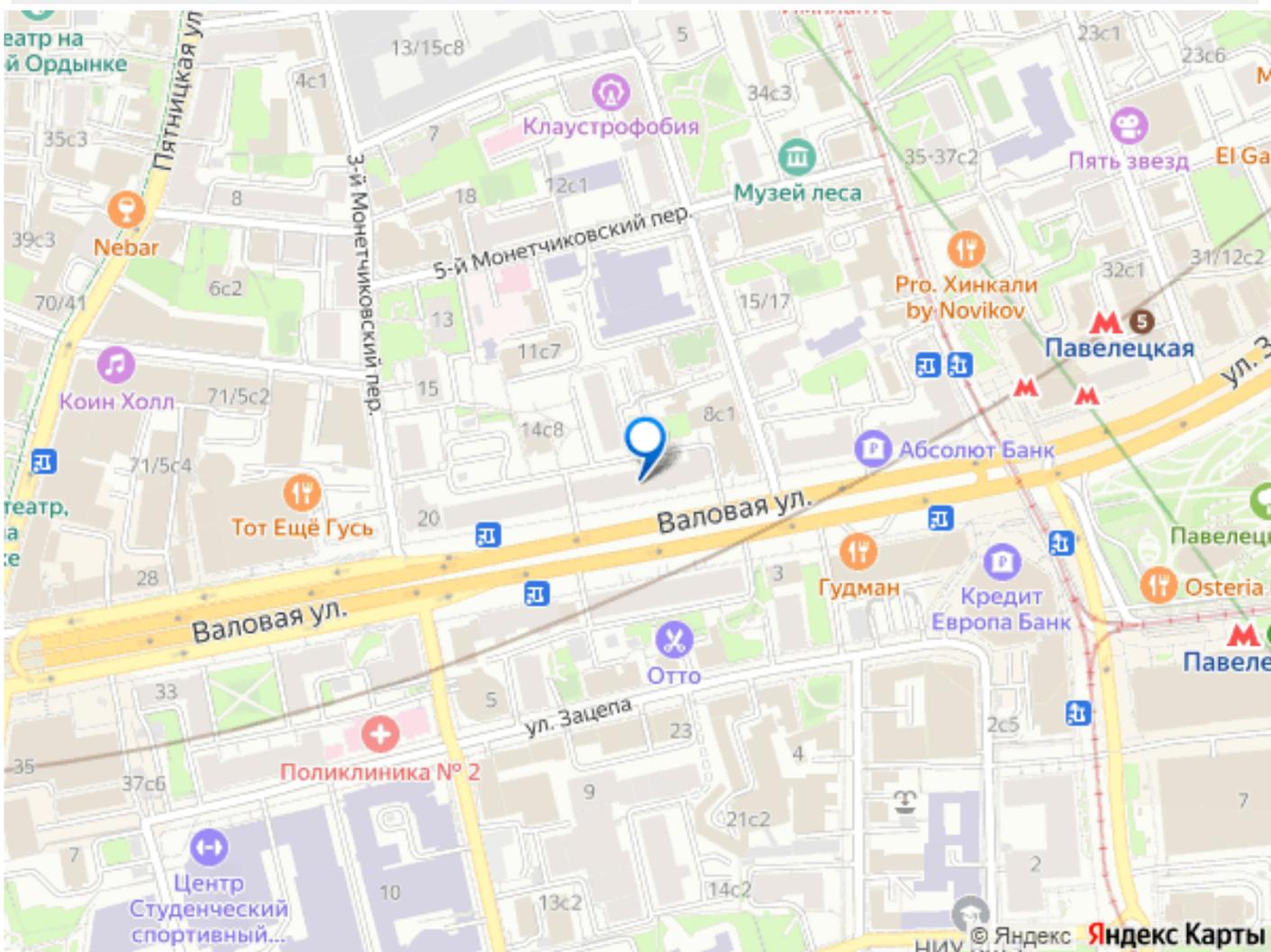


Описание

Стрит ритейл, свободного назначения, 75кв/м. Без комиссии. Торговая площадь. Можно салон. Возможно другое использование. Помещения свободного назначения!!! Помещение с большими витринными окнами расположено на первой линии Садового кольца. От метро Павелецкая 3 мин. пешком. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; широкий тротуар; высокие витринные окна. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Стрит ритейл помещение свободного

назначения 75 кв/м с отдельным входом с фасада. (на плане БТИ выделено зелёным цветом (9м проход)). Большие витринные окна. Парковка для такси на Садовом. Есть городская платная парковка вокруг квартала на 3-й, 5-й, 6-й Монетчиковский переулок. Цена 375.000 р/мес. Все пожелания можно учесть. Арендные каникулы обсуждаются. БТИ площадь цена: 1кв/м цена: месс 1) 2 (1/2) 75 кв/м 5.000 руб 375.000 руб Прямая аренда от собственника. Торговый зал 55 кв/м (высота потолка до 5,5 м) 9 кв/м проход. плюс 20 кв/м подсобное помещение (высота потолка 3 м). Сейчас в торговом зале подвесной потолок 4м. Мощность электроэнергии 30 кВт. Все коммуникации: ГВ, ХВ, водоотведение, отопление, вытяжка. Состояние за выездом арендатора. Имеется место под вывеску на фасаде здания. Подойдет под любой вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России