

Создано: 22.08.2025 в 19:55

Обновлено: 19.01.2026 в 19:26

**Москва, Выборгская улица, 18**

**250 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

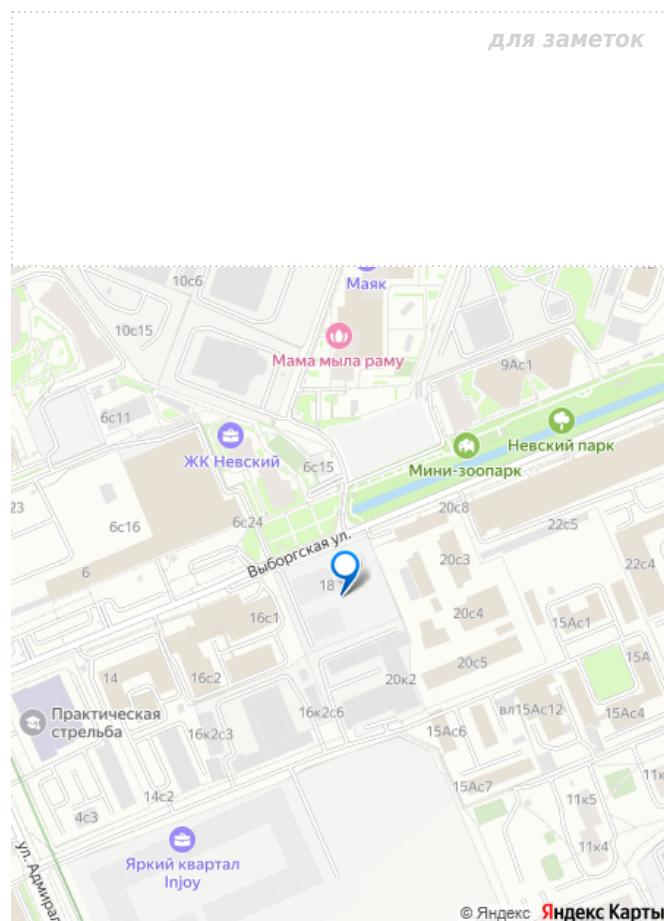
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговое помещение в аренду, площадью 75 кв.м от Застройщика на 1 этаже нового Бизнес Центра класса В+ Nevsky Plaza (корпус 2), по адресу: г.Москва, ул. Выборгская вл.18. Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2026г. Бизнес Центр состоит из 2х офисных башен 20 и 27 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), в стилобате которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м. Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.



Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Высокий потолок 5 м, электрическая мощность (по запросу), мокрая точка. Назначение: кафе, кулинария. Состояние помещения: без ремонта. Арендные каникулы. Оперативный показ. В арендную ставку включен НДС. Операционные расходы не включены.

