

Создано: 02.12.2025 в 17:07

Обновлено: 02.12.2025 в 16:40

<https://move.ru/objects/9287106017>

Агент

**79855650478**

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/7**

**150 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

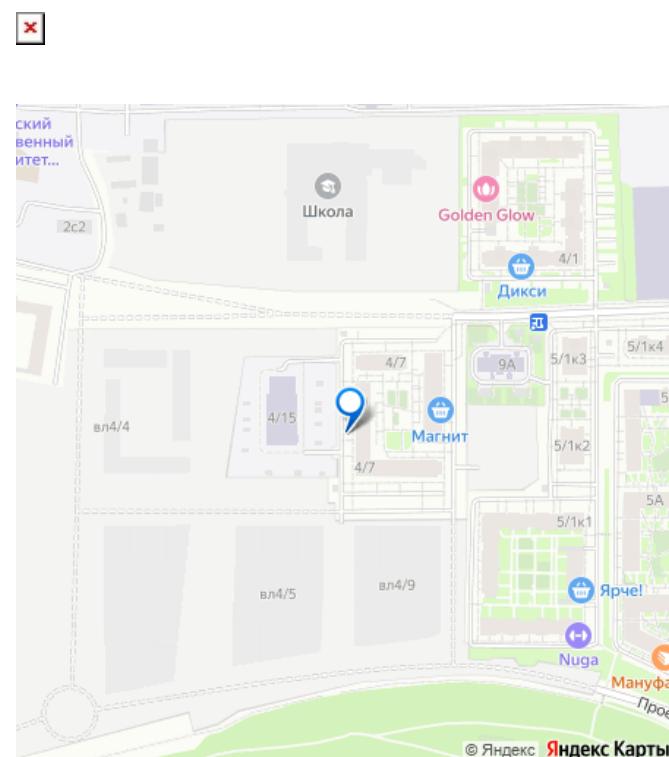
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

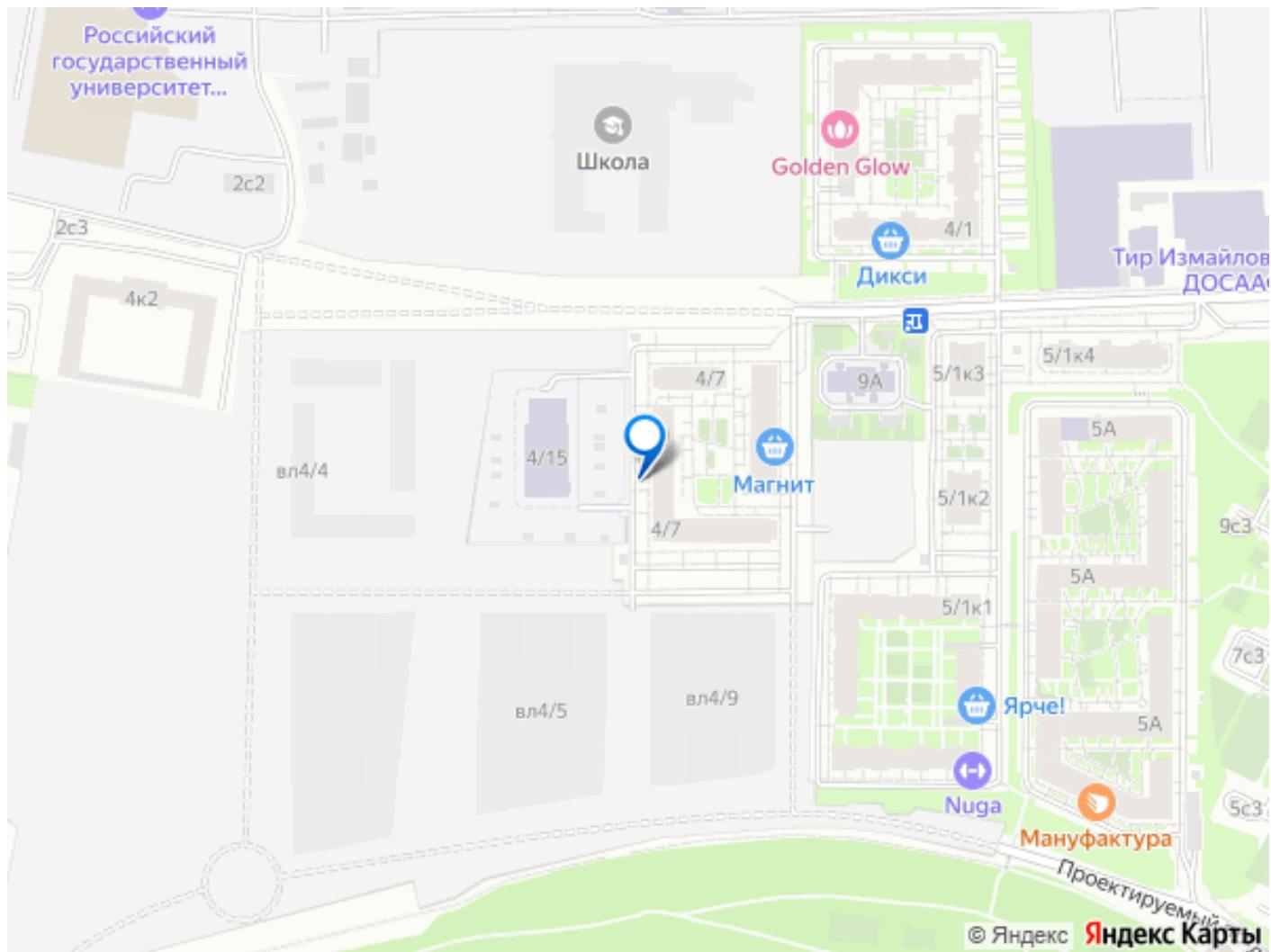


**Описание**

Угловое помещение с ремонтом в аренду 75 м<sup>2</sup> Сниму угловое помещение свободного назначения с ремонтом на первой линии Сиреневого бульвара. Идеально для магазина, салона красоты, барбершопа, аптеки, ПВЗ, цветочного или любого другого бизнеса. Готовое помещение с ремонтом заезжай и зарабатывай! Есть другие свободные площади. Почему это помещение находка для бизнеса? Локация: — Высокий трафик вдоль Сиреневого бульвара — 15 000+ жителей в радиусе ваша готовая аудитория — Метро Партизанская 5 минут пешком — Рядом

Локомотив и Измайлово — Напротив входа  
две школы и детский сад — Университет и  
спортивная школа поблизости  
дополнительный поток  
клиентов Помещение: — Свежий ремонт  
можно открываться сразу — Высота потолков  
- 5,7 метра — Отдельный вход с высокой  
проходимостью — Мокрая точка, отдельные  
счетчики — Высокая мощность  
электроснабжения — Доступ 24/7 Реклама: —  
Премиальное угловое расположение: вывеска  
на 2 фасада = двойная видимость для всего  
района — Место под рекламу ваш бренд  
увидят тысячи потенциальных клиентов  
ежедневно Условия аренды — Скидка на  
первые месяцы для комфорtnого старта —  
Без комиссии работаете напрямую с  
собственником — Арендные каникулы до 2  
месяцев — Густонаселенный спальный район  
с растущим спросом





Move.ru - вся недвижимость России