

Создано: 21.09.2025 в 12:35

Обновлено: 17.02.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9287627423>**Собственник****79858233763****Москва, переулок Любучанский, 1к2****150 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к2

ПСН - Помещение свободного назначения

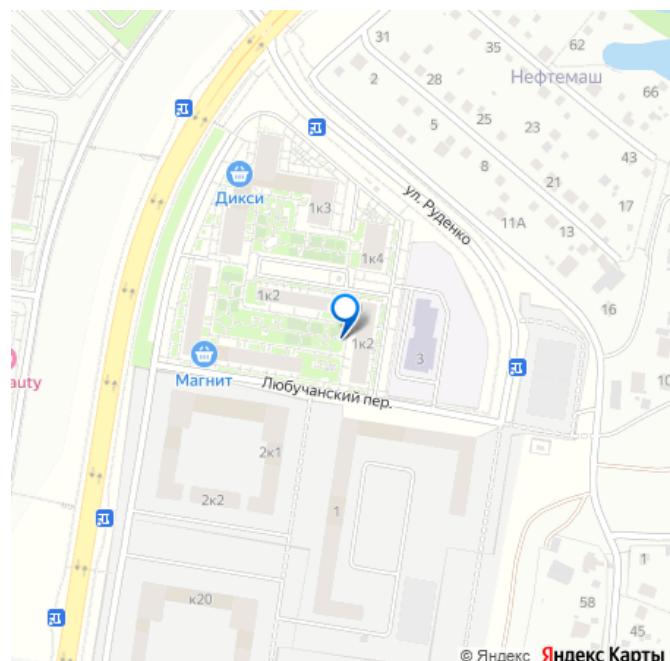
Общая площадь

75 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

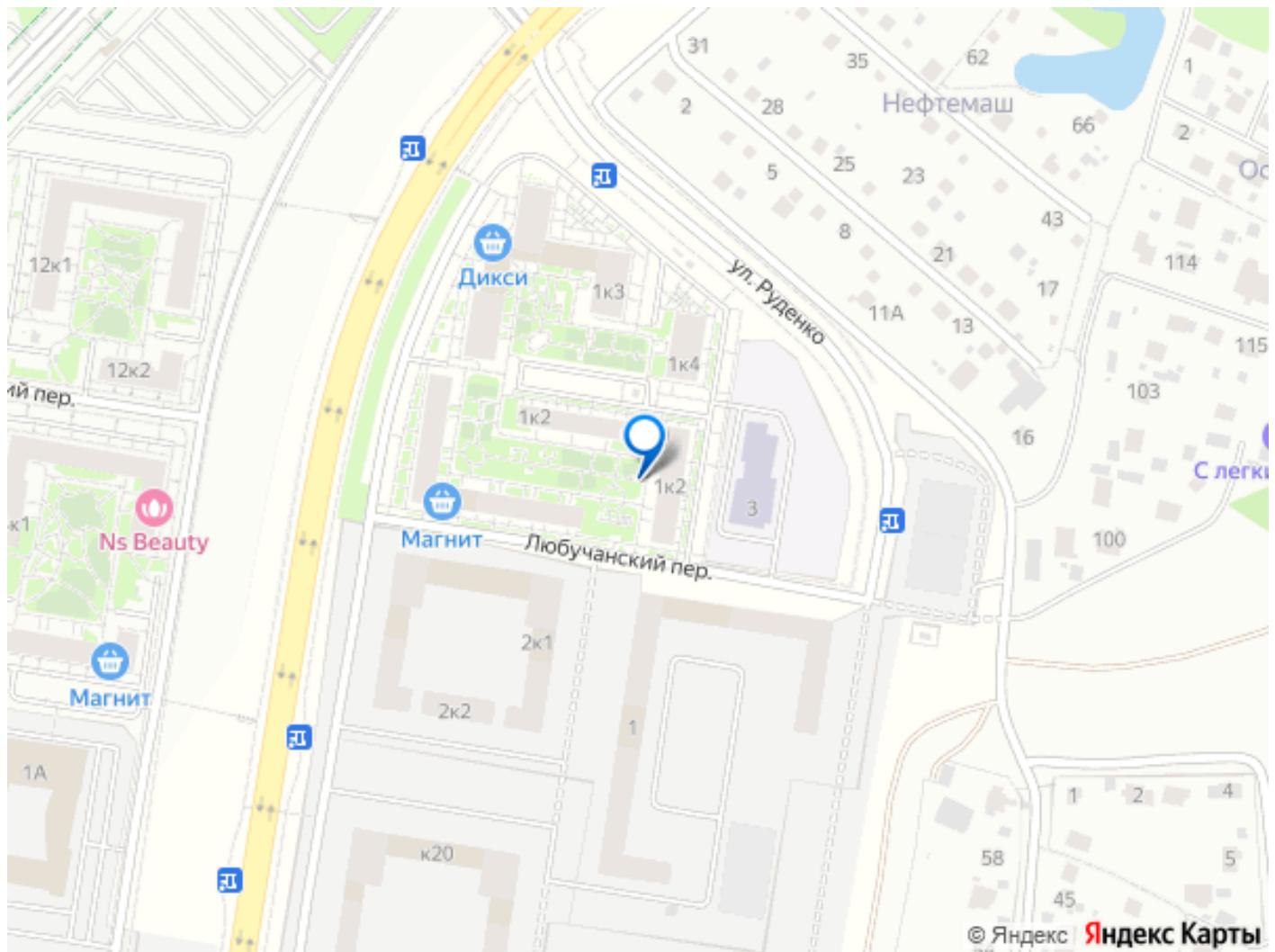
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение 75 м² в новом жилом комплексе. Вход с дороги, витринные окна на дорогу и во двор. Вытяжка, 14 кВт (возможно увеличение). Рядом детский сад, высокая плотность застройки. Арендные каникулы предоставляются. Помещение правильной прямоугольной формы, без отделки — удобно под любой формат. Высокие потолки, все коммуникации заведены (вода, канализация, электричество). Подходит под:

- кофейню / пекарню
- гастро-формат у дома
- детский центр, кружки
- медицинские и сервисные услуги

Жилой комплекс активно заселяется, стабильный локальный пешеходный трафик. Удобный подъезд, хорошая видимость с дороги. Предоставляем арендные каникулы и льготный период на заезд. Рассматриваем долгосрочную аренду.





Move.ru - вся недвижимость России