

🕒 Создано: 21.09.2025 в 12:35

Обновлено: 17.02.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9287627423>

**Собственник**

**79858233763**

**Москва, переулок Любучанский, 1к2**

**150 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

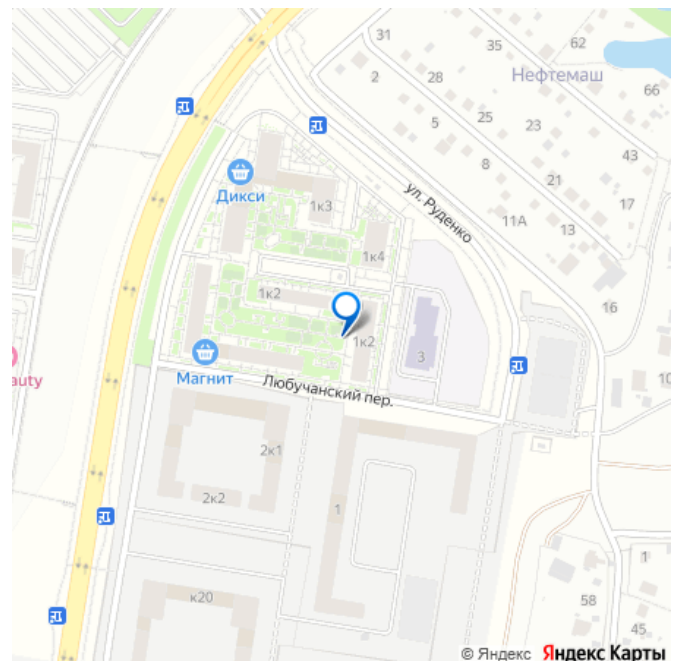
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

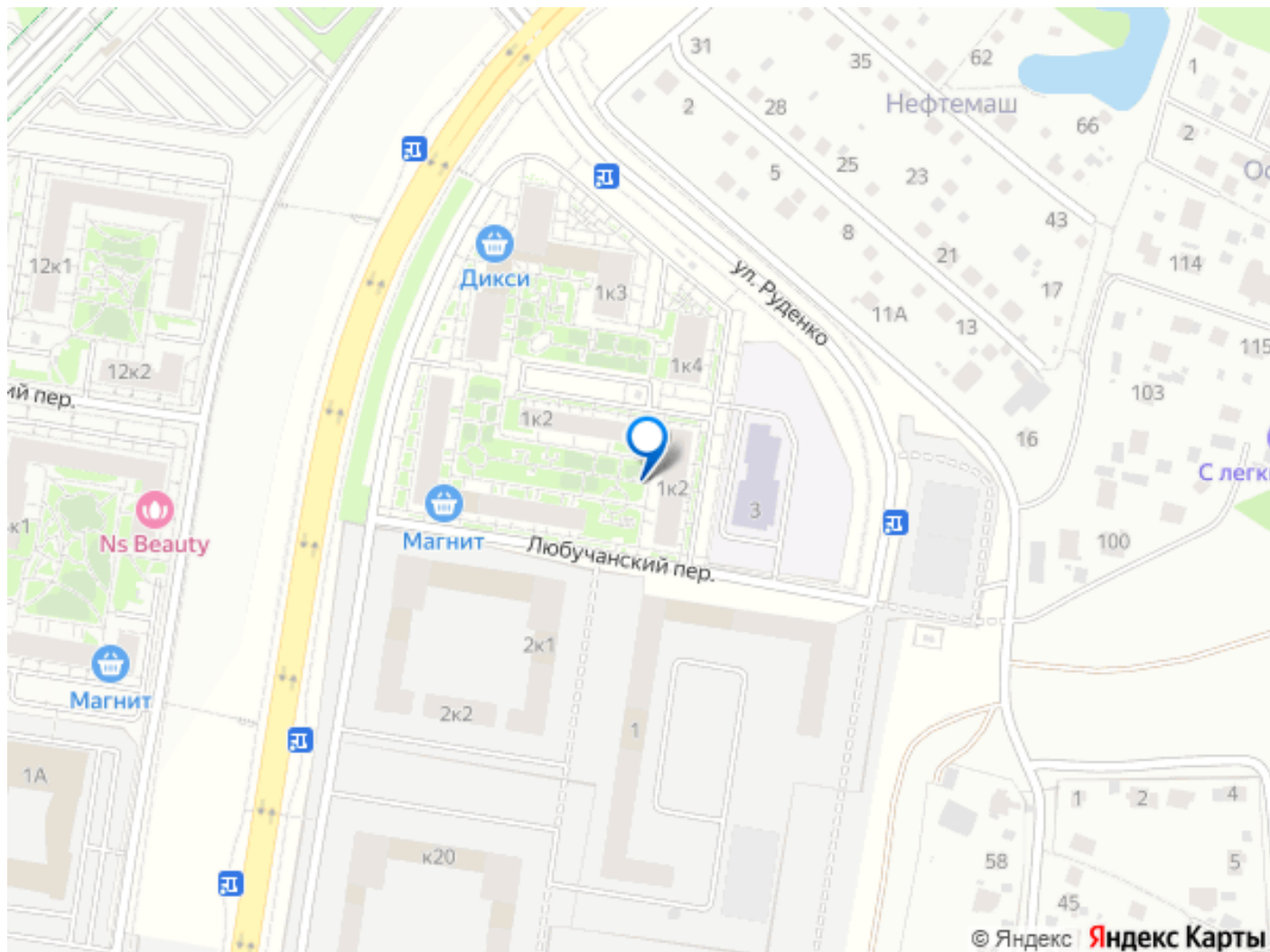
**Описание**

Сдаётся помещение 75 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе. Вход с дороги, витринные окна на дорогу и во двор. Вытяжка, 14 кВт (возможно увеличение). Рядом детский сад, высокая плотность застройки. Арендные каникулы предоставляются. Помещение правильной прямоугольной формы, без отделки — удобно под любой формат. Высокие потолки, все коммуникации заведены (вода, канализация, электричество). Подходит под: • кофейню / пекарню • гастро-формат у дома • детский центр, кружки • медицинские и сервисные услуги Жилой комплекс активно заселяется, стабильный локальный пешеходный трафик. Удобный подъезд, хорошая видимость с дороги. Предоставляем арендные каникулы и льготный период на заезд. Рассматриваем долгосрочную аренду.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России