

Создано: 29.10.2025 в 10:52

Обновлено: 14.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9288040926>**Собственник****79104916492****150 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

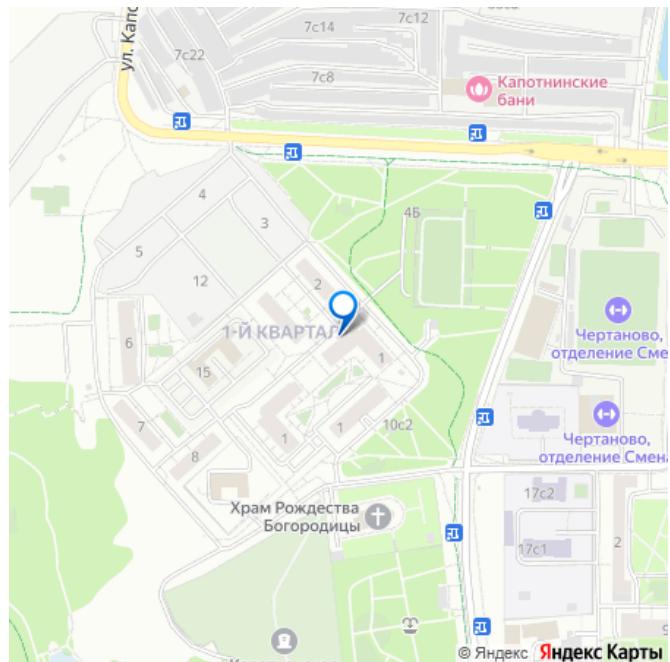
Общая площадь

75 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается угловое помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже нового монолитного жилого дома 2023 года постройки. В ЖК 3 новых дома на 320 квартир, а прямо рядом началось строительство нового жилого квартала по реконструкции на 533 квартиры, плотность населения скоро значительно вырастет. Помещение отлично просматривается со всех сторон ЖК, оно находится напротив супермаркета Пятерочка. В доме уже работают WB, Ozon, Красное и Белое, ломбард, а в соседних жилых домах пока нет никаких предприятий торговли, аптек, кафе, магазинов. Красивое, удобное и функциональное помещение подойдет для аптеки, студии, магазина, алкомаркета,

шоурума, парикмахерской, салона красоты, кофейни, кафе, пункта выдачи заказов, офиса, обучающего центра или других коммерческих целей. - Площадь 75,5 кв.м. - 1-й этаж. - Отдельный вход. - Хорошая свободная планировка, отсутствие колонн. - Много окон. - Высокие потолки 4,7 м. - Все центральные коммуникации, мокрая точка, пожарная сигнализация, вентиляция. - Электрическая мощность 15 кВт. - Место для рекламы. - Большая бесплатная парковка. - Арендные каникулы. - Собственник.



