

Создано: 16.01.2026 в 12:18

Обновлено: 16.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9288045452>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Генерала Тюленева, 41А**

**300 000 ₽**

Москва, улица Генерала Тюленева, 41А

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

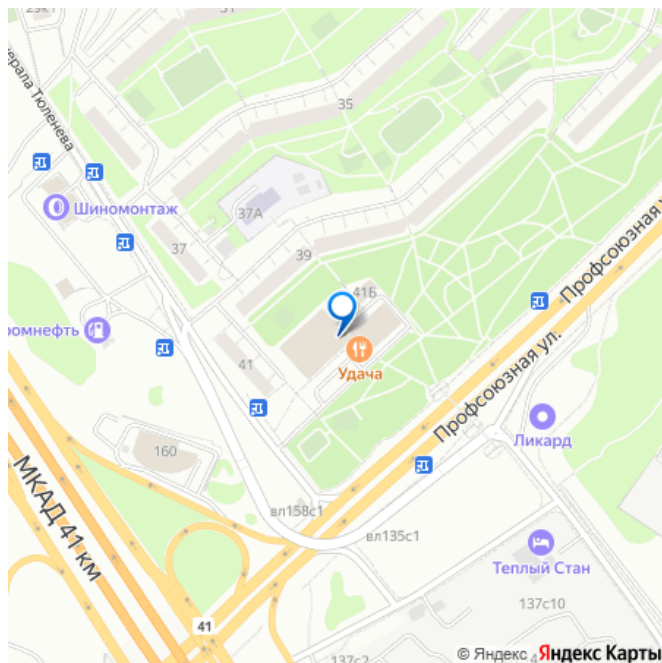
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 155831. Аренда торгового помещения 75 кв. м с высоким трафиком. Адрес: г. Москва, ЮЗАО, район Теплый Стан, ул. Генерала Тюленева, 41А. Удобная транспортная доступность: ст. м. Теплый Стан 11 мин. пешком, Генерала Тюленева 16 мин. пешком, Тютчевская 21 мин. пешком. Плотный жилой массив с постоянным трафиком. Высокая проходимость: 900+ человек в час. Остановки общественного транспорта у здания. Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Рядом располагаются: супермаркет Пятерочка, магазин продуктов Винлаб, аптека Столички, ресторан, пункт выдачи Яндекс Маркет, кафе,

для заметок



Красное&Белое, магазин мяса и колбас  
Мясницкий ряд и другие. Технические  
характеристики: Здание: административное,  
1 этаж. Площадь: 75 кв. м (возможно  
деление). Отдельный вход с витринными  
окнами. Прямоугольная форма помещения  
удобный для планировки и зонирования.  
Отделка: офисная. Высота потолков: 3,2 м.  
Электричество: 50 кВт (подходит для  
общепита). Вытяжка (готовое решение для  
кафе/пекарни). Парковка на 50 машиномест.  
Удобный подъезд с возможностью разгрузки.  
Идеально для: магазина, кафе, пекарни,  
салона, аптеки и любых ритейл-форматов.  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 300  
000 рублей в месяц (коммунальные платежи  
включены). Ставка за 1 кв. м.: 4 000 рублей в  
месяц.



