

Создано: 10.02.2026 в 13:01

Обновлено: 16.02.2026 в 19:40

**Москва, улица 1905 года, 9С1**

**525 000 ₽**

Москва, улица 1905 года, 9С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 11713464. Помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом в ЦАО, в двух минутах ходьбы от станции метро «Улица 1905 года». Объект предлагается в аренду с выполненным чистовым ремонтом, что позволяет новому арендатору быстро адаптировать пространство под свои задачи без масштабных вложений. Планировка функциональна и включает просторный основной зал, изолированное вспомогательное помещение и санузел. В здании также имеется отдельная санитарная

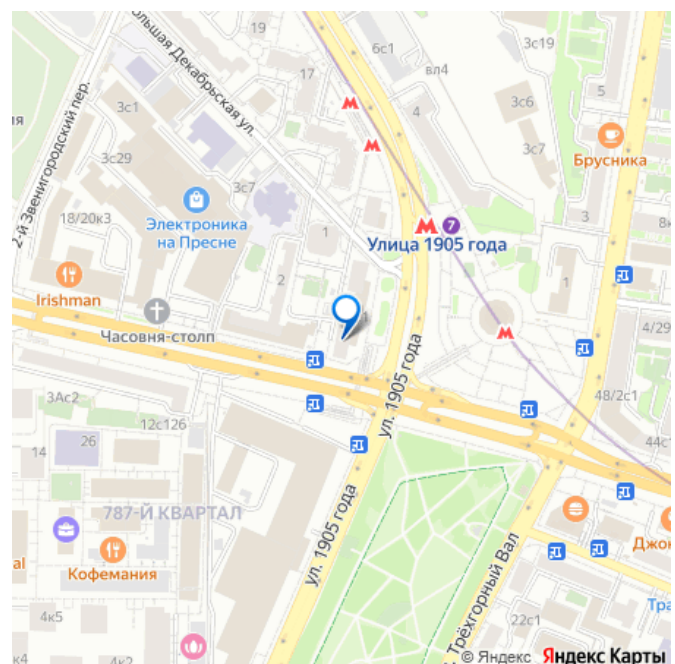
<https://move.ru/objects/9289524690>

**Диана Евгеньевна Ядрихинская,**

**Этажи Москва**

**79230743664**

для заметок



комната для персонала. Подключены все необходимые городские коммуникации, установлена сплит-система на 140м<sup>2</sup> для поддержания комфортного микроклимата круглый год. Ключевые преимущества — расположение в пешей доступности от метро и оживленной транспортной развязки, круглосуточный доступ и возможность немедленного начала деятельности. Помещение сдается без мебели, что предоставляет свободу для планировки и оформления. Условия аренды обсуждаются индивидуально с учетом пожеланий потенциального арендатора. Для уточнения подробностей и организации показа, звоните по номеру, указанному в объявлении Код пользователя: 196106



