

🕒 Создано: 27.02.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 02:59

Москва, Смирновская улица, 2С1

150 000 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

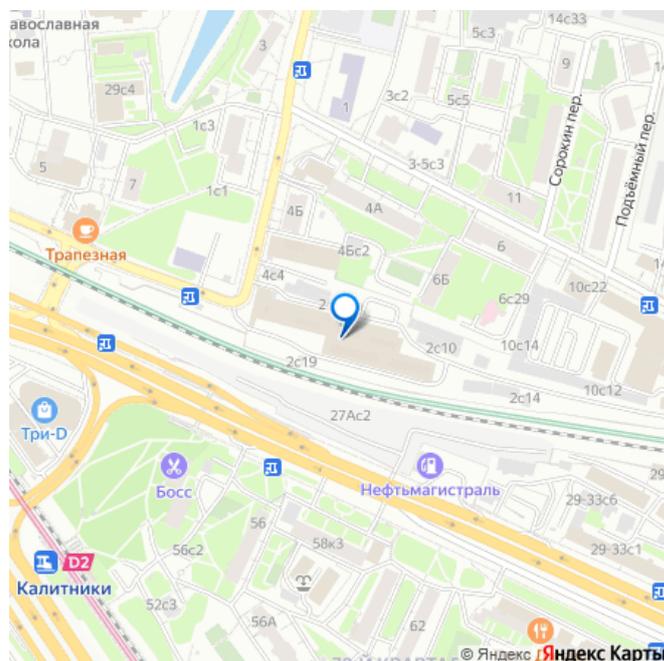
Сдаётся помещение 75 кв.м., с отдельным входом свободного назначения в современном бизнес-центре Бизнес Парк Смирновский. Выполнен новый ремонт. Помещение после ремонта не сдавалось. Собственный санузел. Помещение подойдет для различных видов деятельности. Здесь можно открыть офис, мастерскую, пункт выдачи заказов, шоурум, салон красоты, сервис услуг и реализовать многие виды бизнеса. Бизнес-парк органично вписывается в городской массив: фасады стилизованы растениями, подсветкой. На огороженной

<https://move.ru/objects/9290653139>

Собственник

79182416408

для заметок



территории обустроены места отдыха и зеленые зоны. Есть парковка, круглосуточный доступ, охрана. Комплекс находится в густонаселенном районе столицы с высокой проходимостью, что обеспечит большой поток потенциальных клиентов. Поблизости расположены торговые и бизнес-центры, муниципальные учреждения, супермаркеты, кафе и рестораны, школы и детские сады, спортивные и медицинские учреждения, аптеки. Удачное транспортное расположение: выезд на крупные транспортные артерии — Рязанский и Волгоградский проспекты, рядом транспортный узел станции Нижегородская (метро, МЦК и МЦД) ст. Калитники, 9 минут пешком.



