

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:58

**Собственник**

**79162434850**

**Москва, Малый Харитоньевский  
переулок, 9/13С9**

**160 000 ₽**

Москва, Малый Харитоньевский переулок, 9/13С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

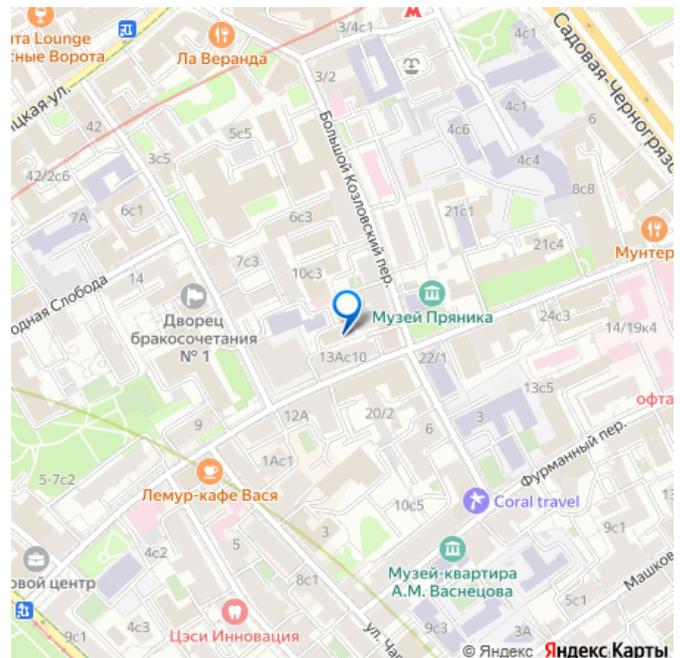
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаем подвал 75 м<sup>2</sup> в ЦАО. ОТ СОБСТВЕННИКА, без посредников. Отдельный вход, 5 зон, от 10 м? (5 мин пешком от ст. м Чистые пруды / Красные Ворота). - Сдаётся в долгосрочную аренду отдельное нежилое помещение 75 м<sup>2</sup> с отдельным входом в историческом центре Москвы. Помещение находится на цокольном этаже оздоровительного центра (студия йоги). Пространство имеет готовую планировку, позволяющую использовать его как единую площадь, так и разделить на 5 функциональных зон разной площади для различных бизнес-задач. Планировка и



площадь (возможна аренда как целиком, так и отдельных блоков): Зона 1: 12 м? Зона 2 (с подведённой водой): 10 м? Зона 3: 14 м? Зона 4: 18 м? Общая зона (холл): 16 м? ЦАО, 5 минут пешком от м. Красные Ворота / Чистые пруды. Малый Харитоньевский пер., 9/13, стр. 9. Тихий престижный переулок. Отдельный вход. Полная автономность, конфиденциальность и собственный график работы. Оздоровительный центр работает с 9:00 до 23:00 ежедневно. Электричество (20 кВт), вода, канализация, вентиляция. Выделенная электросеть. При необходимости можно сделать косметический ремонт — возможность создать пространство с нуля под свои требования. По отдельному соглашению возможно использование душевых, зоны ресепшена и других помещений основной студии в здании. Высота потолков: ~2.4 м. Объект оборудован пожарной и охранной системой. По договоренности доступен административный персонал оздоровительного центра. Прямой договор с собственником Оплата коммунальных услуг - включено в стоимость аренды\* Предоставляются арендные каникулы Возможно подведение дополнительных мокрых точек и усиление электро-мощности сети. Звоните для детального осмотра и обсуждения условий аренды. Гибкий подход от собственника.





