

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**Москва, Садовническая ул, 80**

**460 000 ₺**

Москва, Садовническая ул, 80

Улица

[улица Садовническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

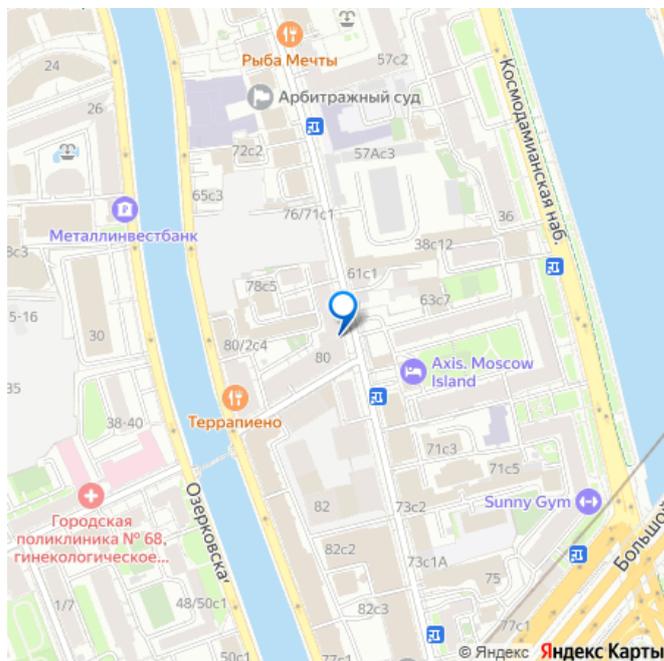
В новом монолитно-кирпичном доме бизнес-класса, в аренду предлагается меблированный, укомплектованный всей необходимой техникой премиальный офис, общей площадью 75 кв.м. В офисе качественная отделка с использованием натуральных материалов, установлена дорогая мебель, большие панорамные окна, в каждом кабинете. Планировка офиса: зона ресепшн, переговорная комната, два кабинета. Офис оснащен приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования. Отдельный вход с улицы, офис расположен на первой линии домов. Высокие потолки 4,2 метра. Сверх аренды оплачиваются:

<https://move.ru/objects/9290841209>

**Дмитрий, ООО «ФИДЕЛИТИ  
КОНСАЛТИНГ»**

**89251234567**

для заметок



ежемесячный коммунальный платеж, электричество, вода, водоотведение, отопление, выделенная электрическая мощность составляет 11,8 кВт, страховой депозит вносится в размере двух месячных арендных плат 920.000 руб. Помещение сдается на длительный срок, от ИП, НДС не облагается в связи с применением УСН. В пешей доступности расположена станция метро Павелецкая. До Московского кремля дорога занимает 15 -20 минут пешком. Сдается по прямому договору аренды от собственника, Без комиссии. Звоните уважаемые арендаторы и коллеги отвечу на все интересующие Вас вопросы. Оперативный показ, ключи на руках.



