

Москва, ул. Генерала Тюленева, 41а

300 000 ₽

Москва, ул. Генерала Тюленева, 41а

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

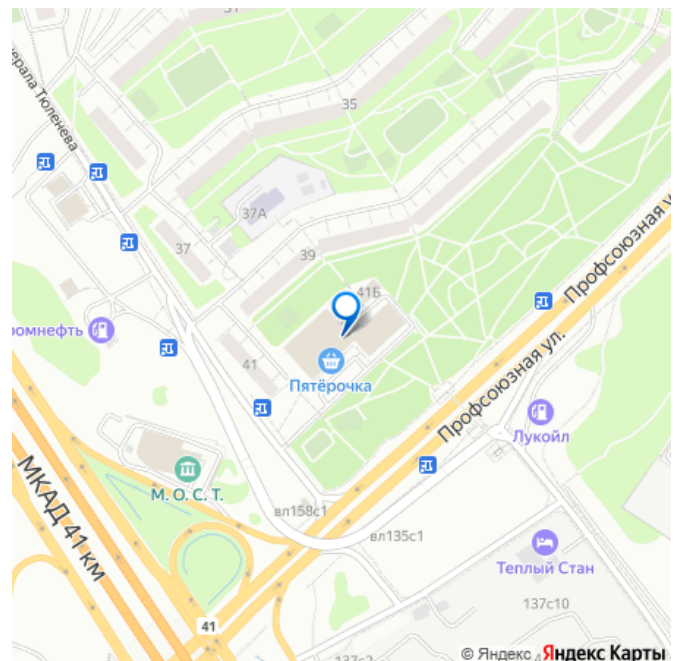
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 155831. Аренда торгового помещения 75 кв. м с высоким трафиком. Адрес: г. Москва, ЮЗАО, район Теплый Стан, ул. Генерала Тюленева, 41А. Удобная транспортная доступность: ст. м. Теплый Стан – 11 мин. пешком, Генерала Тюленева – 16 мин. пешком, Тютчевская – 21 мин. пешком. Плотный жилой массив с постоянным трафиком. Высокая проходимость: 900+ человек в час. Остановки общественного транспорта у здания. Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Рядом располагаются: супермаркет Пятерочка, магазин продуктов Винлаб, аптека Столички, ресторан, пункт

для заметок



выдачи Яндекс Маркет, кафе, Красное&Белое, магазин мяса и колбас Мясницкий ряд и другие. Технические характеристики: Здание: административное, 1 этаж. Площадь: 75 кв. м (возможно деление). Отдельный вход с витринными окнами. Прямоугольная форма помещения – удобный для планировки и зонирования. Отделка: офисная. Высота потолков: 3,2 м. Электричество: 50 кВт (подходит для общепита). Вытяжка (готовое решение для кафе/пекарни). Парковка на 50 машиномест. Удобный подъезд с возможностью разгрузки. Идеально для: магазина, кафе, пекарни, салона, аптеки и любых ритейл-форматов. Коммерческие условия: Арендная ставка: 300 000 рублей в месяц (коммунальные платежи включены). Ставка за 1 кв. м.: 4 000 рублей в месяц.



