

**ZAUR, ZAUR**

**89251234567**

**Москва, ул. Яблочкова, 37**

**150 000 ₺**

Москва, ул. Яблочкова, 37

Улица

[улица Яблочкова](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

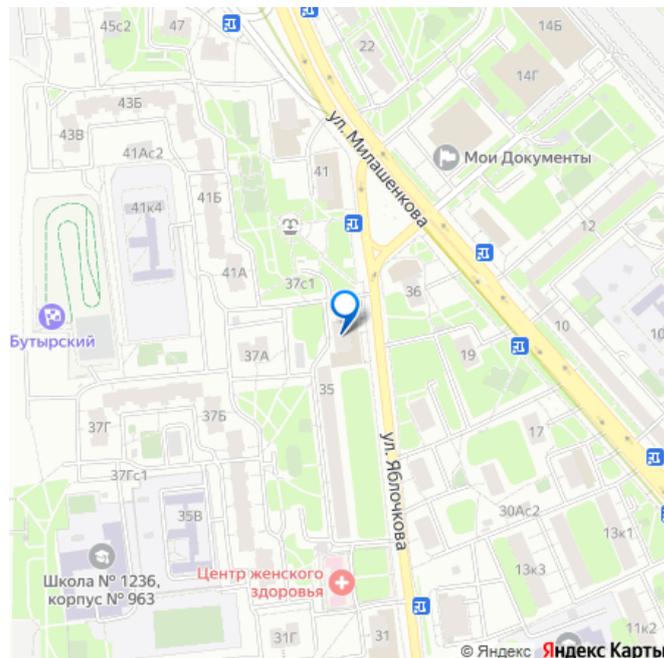
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаются помещения коммерческого назначения в цокольном уровне жилого дома. Адрес: Москва, Бутырский район, шаговая доступность от станции метро Фонвизинская. Объект расположен в активной локации: рядом жилые кварталы, интенсивный пешеходный поток и автомобильное движение. В соседнем помещении уже работает ПВЗ, обеспечивающий регулярный приток клиентов. Варианты площадей: 15 / 37 / 40 / 40 / 40 / 95 м? Характеристики и условия: • самостоятельный вход с улицы • потолки — 2,7 м • система вентиляции • электрическая мощность до 35 кВт • возможность размещения наружной рекламы



• оборудованный санузел • все инженерные коммуникации • круглосуточный доступ 24/7  
Рассматриваемые виды деятельности: сфера услуг, розничная торговля, салоны красоты, парикмахерские, груминг, зоомагазины, ветаптеки, цветы, ателье, табачная продукция, фрукты и овощи, Ломбард а также другие направления. Возможна индивидуальная планировка и предоставление арендных каникул по договорённости.



