

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Валовая ул, 8/18**

**375 000 ₺**

Москва, Валовая ул, 8/18

Улица

[улица Валовая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Стрит ритейл, свободного назначения, 75кв/м. Без комиссии. Торговая площадь. Помещения свободного назначения. Помещение с большими витринными окнами расположено на первой линии Садового кольца. От метро Павелецкая 3 мин. пешком. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; широкий тротуар; высокие витринные окна.

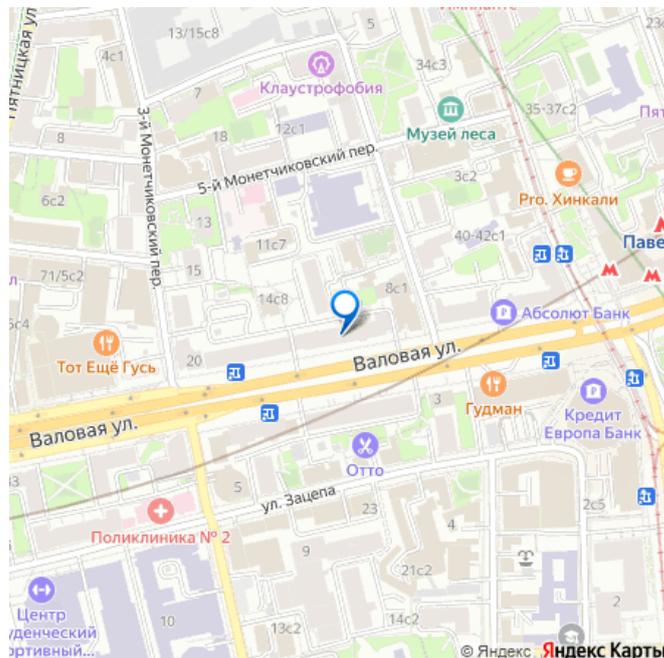
**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Стрит ритейл помещение свободного назначения 75 кв/м с отдельным входом с фасада. (на плане БТИ выделено зелёным цветом (9м проход)). Большие витринные окна. Парковка для такси на

<https://move.ru/objects/9290821178>

**Сергей, Сергей**

**89251234567**

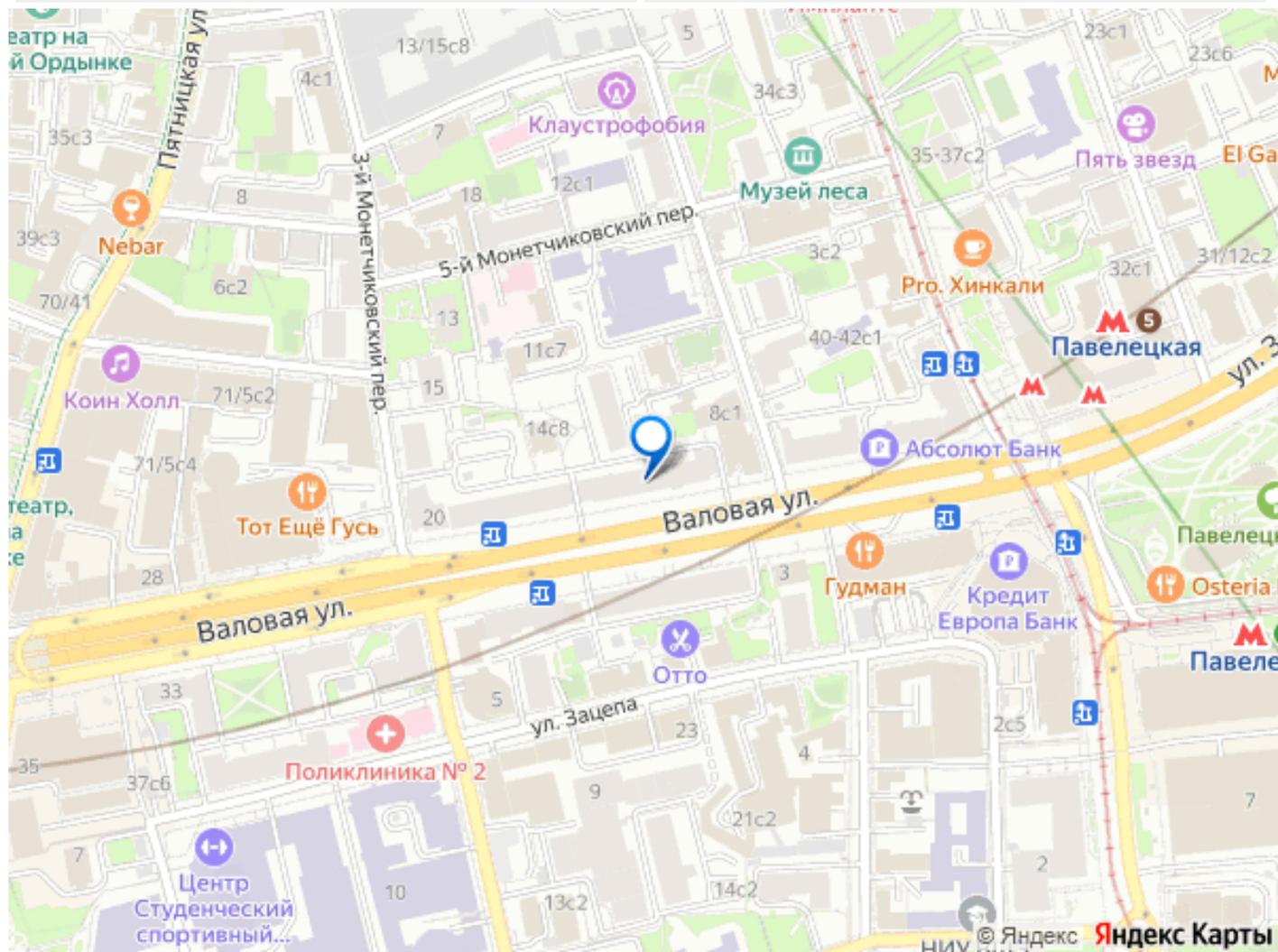
для заметок



Садовом. Есть городская платная парковка  
вокруг квартала на 3-й, 5-й, 6-й  
Монетчиковский переулок. Цена 375.000  
р/мес. Все пожелания можно учесть.  
Арендные каникулы обсуждаются. БТИ  
площадь цена: 1кв/м цена: месс 1) 2 (1/2) 75  
кв/м 5.000 руб 375.000 руб Прямая аренда от  
собственника. Торговый зал 55 кв/м (высота  
потолка до 5,5 м) 9 кв/м проход. плюс 20 кв/м  
подсобное помещение (высота потолка 3 м).  
Сейчас в торговом зале подвесной потолок  
4м. Мощность электроэнергии 30 кВт. Все  
коммуникации: ГВ, ХВ, водоотведение,  
отопление, вытяжка. Состояние за выездом  
арендатора. Имеется место под вывеску на  
фасаде здания. Подойдет под любой вид  
деятельности. теги: Ещё: банк, пекарня,  
парикмахерская, кафе/ресторан, ателье  
одежды, клуб, ювелирный, учебный центр,  
услуги, турагентство, торговый центр,  
торговый комплекс, торговое, торговля,  
товары для дома, тнп, типография, тату  
салон, суши, супермаркет, сумки, сувениры,  
студия танцев, стройматериалы, стрит  
ритейл, столовая, спортивный зал, свободное  
назначение, салон связи, салон, рыба,  
рабочий кабинет, рабочее место, пункт  
выдачи, посуда, пиццерия, парфюмерия,  
оптика, одежда, обувь, обмен валюты, ночной  
клуб, нотариальная контора, мясо, мебель,  
массажный салон, маникюр, малое  
производство, кулинария, кофейня,  
косметология, косметика, клиника,  
клиентский офис, квест, йога, интернет  
магазин, зубная поликлиника, зоотовары,  
зоомагазин, займы, детский центр, детский  
сад, детский магазин, детский клуб, детские  
товары, готовый бизнес, гипермаркет,  
галерея, бытовая техника, буфет, бутик,  
букмекерская контора, белье, арендный  
бизнес, антикафе, алкомаркет, автосалон,

автозапчасти, авиа кассы, сра салон,  
мастерская, коммерция, фотостудия,  
стоматология, шоурум, бильярдная,  
бижутерия, магазин, шаурма, сервис, школа,  
сауна, ресторан, общепит, продукты,  
выпечка, аптека, ломбард, другое,  
медицинский центр, кальянная, зал,  
спортзал, цех, фрукты, цветы, фитнес,  
выставка, бытовые услуги, бар,  
кондитерская, фастфуд, фото студия,  
химчистка, частная практика, швейный цех,  
электронные сигареты, салон красоты





Move.ru - вся недвижимость России