

Создано: 25.11.2025 в 19:03

Обновлено: 08.12.2025 в 19:39

<https://move.ru/objects/9286898553>**Агент****79854416801****Москва, Открытое шоссе, 30****160 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 30

Округ

для заметок

[БАО, район Метрогородок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

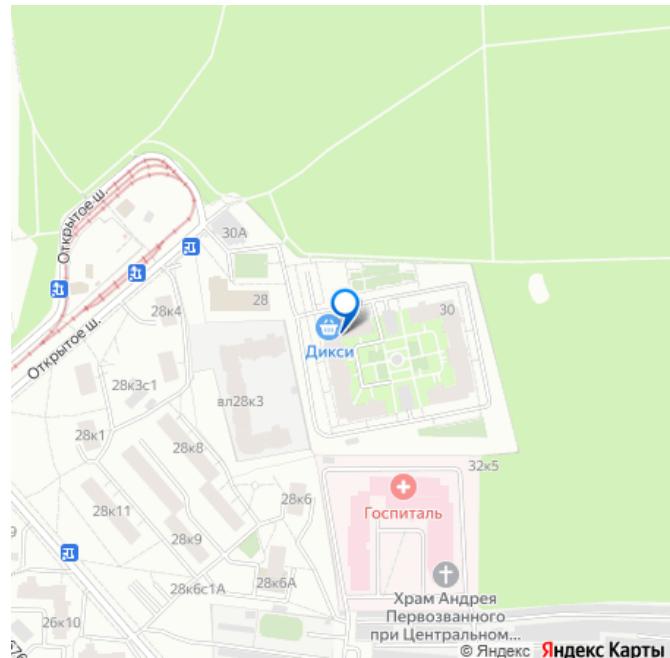
Общая площадь

76.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

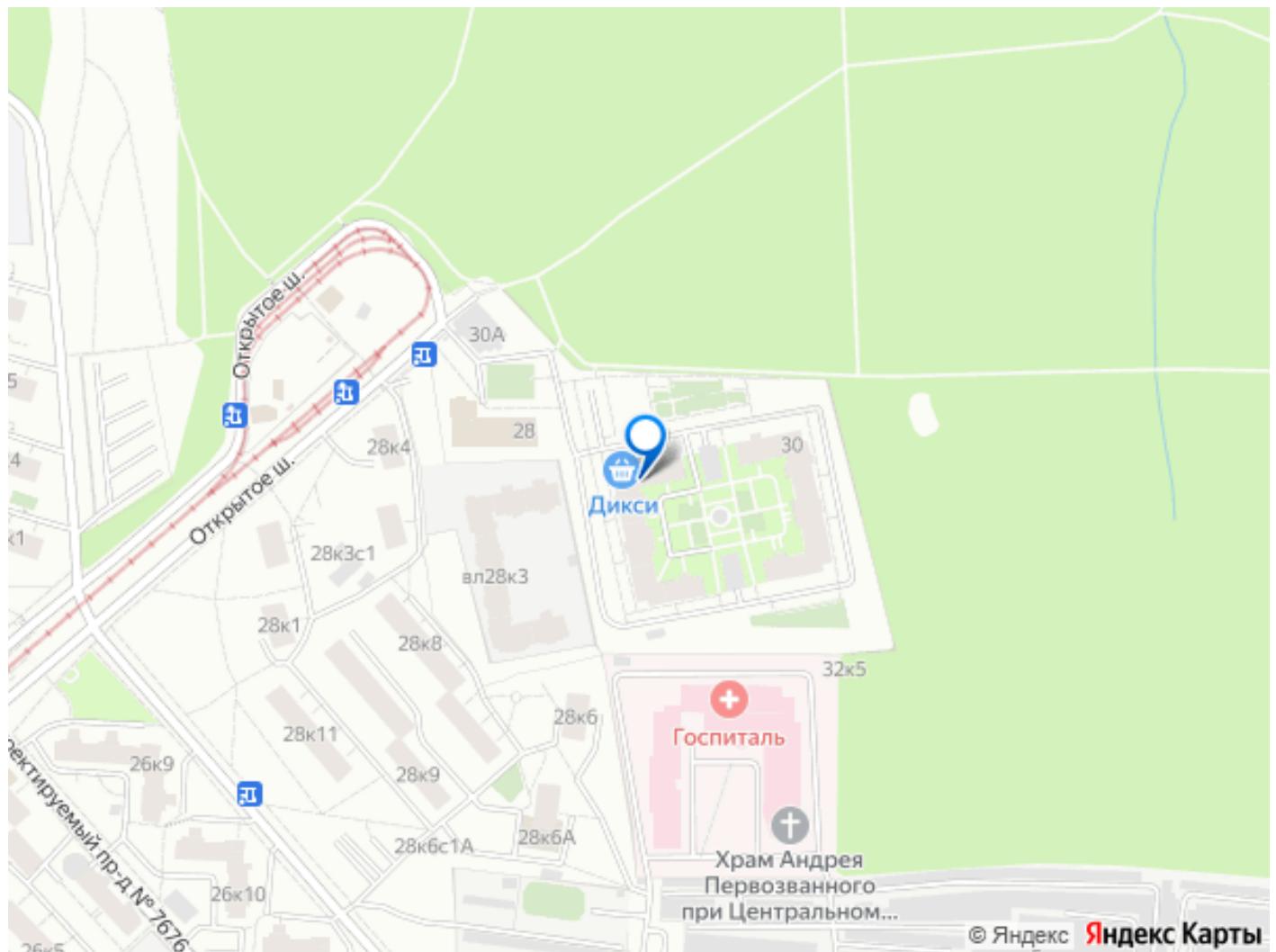
Аренда помещения свободного назначения в современном жилом монолитном доме переменной этажности (от 9 до 25), 2023 года постройки, расположенного по адресу: Москва, Открытое шоссе, дом 30 (7 минут транспортом от метро Бульвар Рокоссовского). ЖК комфорт-класса, возведенный в рамках программы реновации в БАО г. Москвы, в районе Метрогородок, состоит из двух многосекционных домов переменной этажности с подземной парковкой. Первые этажи ЖК занимают коммерческие помещения для ритейла в формате у дома. Емкость ЖК — 924 квартиры. 2 очередь готовность 2026 год -

343 квартиры. Статус дома — введен в эксплуатацию, заселен. Окружение — федеральные сетевые арендаторы. При внешней отделке здания применяется система вентилируемого фасада, облицованы керамическим гранитом. Входные группы оформлены витражным остеклением.

Помещение площадью 76,1 кв.м., располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку Высота потолка более 4 метров. 2 мокрые точки. Электрическая мощность 16 кВт, с возможностью увеличения. Витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Доступ круглосуточный. Свободный въезд в ЖК. Во дворе у дома всегда достаточно свободных мест для парковки.

Транспортная доступность: дом расположен возле конечной трамвайной остановки, куда от метро Бульвар Рокоссовского проложено 3 маршрута (5 остановок), так же неподалеку есть выезд на СВХ. Комфортный выезд на ТТК и МКАД. Объект подходит под любой вид деятельности: магазин, офис, медицина, стоматология, услуги, салон красоты, пункт выдачи, учебный цент, частная практика, шоу-рум и т.д.. ИДЕАЛЬНО ПОД САЛОН КРАСОТЫ. Полностью отсутствуют конкуренты. Возможны особые условия аренды на первое время и на период раскрутки. Арендные каникулы на ремонт. Стоимость аренды 160 000 рублей в месяц. Без комиссии. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России