

Создано: 26.01.2026 в 22:22

Обновлено: 30.01.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9288529323>

Роман Рудшильд, Роман Рудшильд

79339394086, 7985589

3250

**Московская область, Королев,
Пушкинская улица, 15**

95 000 ₽

Московская область, Королев, Пушкинская улица, 15

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.2 м²

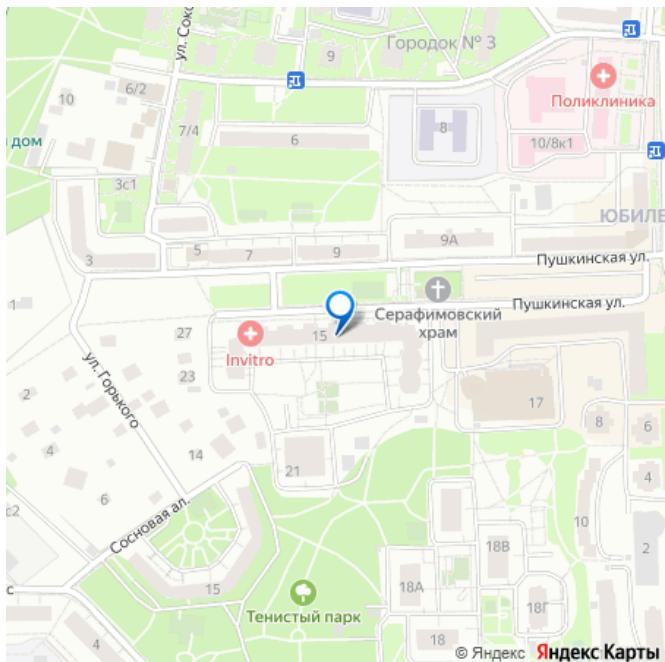
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся нежилое помещение 76,2 м² — г. Королёв, мкр Большево 95 000 ?/мес + коммуналка по счётчикам Универсальное помещение, идеально под медицинский центр, стоматологию, косметологию, лабораторию, массаж, услуги, офис.

Основные характеристики:

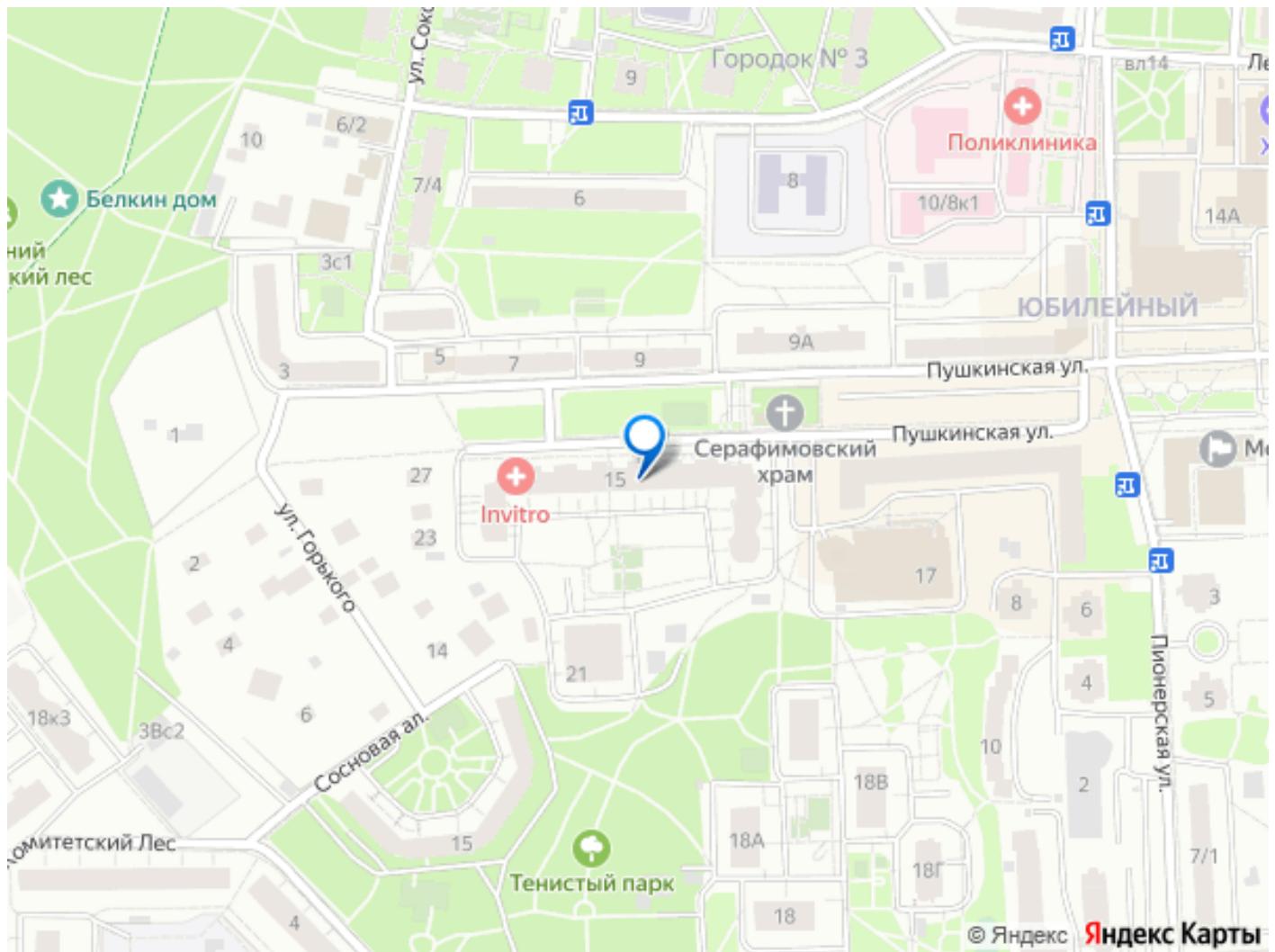
- Адрес: ул. Пушкинская, 15, пом. IX.
- Площадь: 76,2 м².
- Этаж: 1-й — отдельный вход + служебный вход.
- Назначение: нежилое.

Электричество: 15 кВт. • Коммуникации: отопление, водопровод, санузел, кондиционеры. • Возможность размещения рекламной вывески над входной группой.

Круглосуточный доступ. • Удобная парковка перед домом. Планировка и преимущества: • Просторный ресепшн/вестибюль 21 м?. • 3 кабинета + дополнительный кабинет с отдельным входом. • В ключевых кабинетах — раковины (мокрые точки). • Санузел, хозяйствственные помещения, служебная комната. • Антивандальные двери, светлые помещения с окнами. • Возможна передача части оборудования. Условия аренды: • Стоимость: 95 000 ?/мес. • Коммунальные: по счётчикам (оплачивает арендатор). • Эксплуатационные: по согласованию (зависят от услуг дома). • Предоплата: первый + последний месяц (последний = обеспечительный платёж). • Арендные каникулы: обсуждаются. • Минимальный срок: от 11 месяцев. • Официальный договор возможен. • Помещение свободно, въезд сразу. Локация: Отличное местоположение в динамичном микрорайоне Болшево. Рядом — жилые кварталы, коммерческая инфраструктура и транспортные остановки в пешей доступности. Прекрасное предложение для вашего бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России