

🕒 Создано: 28.02.2026 в 19:15

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 23:29

**Московская область, Королев,  
Пушкинская улица, 15**

**85 000 ₽**

Московская область, Королев, Пушкинская улица, 15

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся нежилое помещение 76,2 м<sup>2</sup> — г. Королёв, мкр Болшево 85 000 ?/мес + коммуналка по счётчикам Универсальное помещение, идеально под медицинский центр, стоматологию, косметологию, лабораторию, массаж, услуги, офис.

Основные характеристики: • Адрес: ул. Пушкинская, 15, пом. IX. • Площадь: 76,2 м<sup>2</sup>. • Этаж: 1-й — отдельный вход + служебный вход. • Назначение: нежилое. •

Электричество: 15 кВт. • Коммуникации: отопление, водопровод, санузел, кондиционеры. • Возможность размещения рекламной вывески над входной группой. •

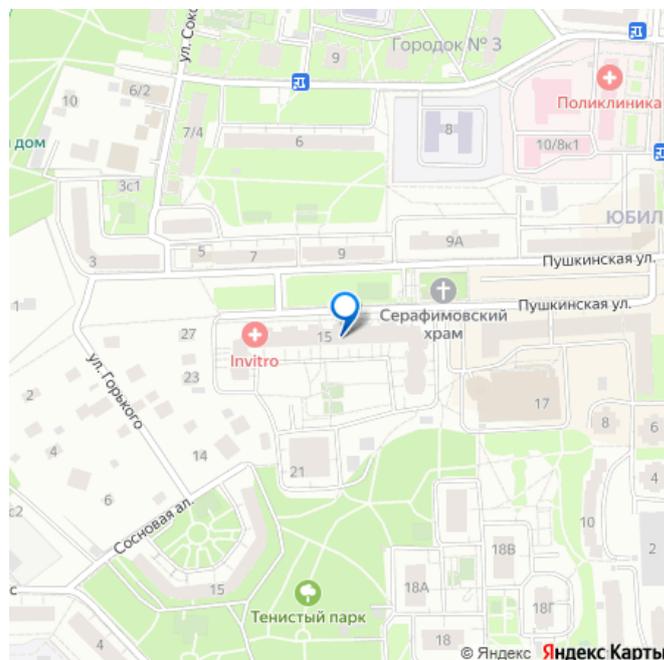
<https://move.ru/objects/9290692172>

**Роман Рудшильд, Роман Рудшильд**

**79339394086, 7985589**

**3250**

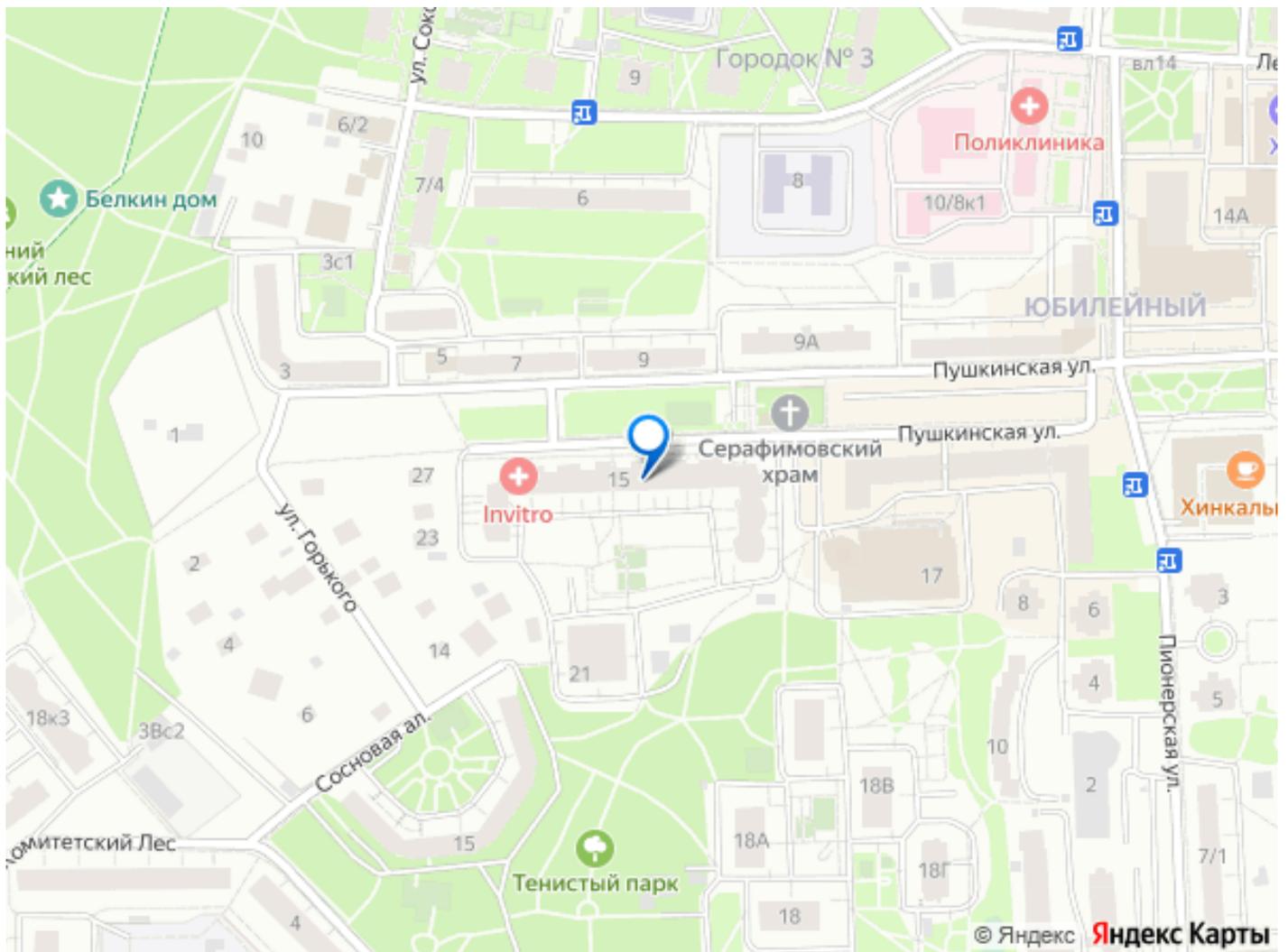
для заметок



Круглосуточный доступ. • Удобная парковка перед домом. Планировка и преимущества: • Просторный ресепшн/вестибюль 21 м?. • 3 кабинета + дополнительный кабинет с отдельным входом. • В ключевых кабинетах — раковины (мокрые точки). • Санузел, хозяйственные помещения, служебная комната. • Антивандальные двери, светлые помещения с окнами. • Возможна передача части оборудования. Условия аренды: • Стоимость: 85 000 ?/мес. • Коммунальные: по счётчикам (оплачивает арендатор). • Эксплуатационные: по согласованию (зависят от услуг дома). • Предоплата: первый + последний месяц (последний = обеспечительный платёж). • Арендные каникулы: обсуждаются. • Минимальный срок: от 11 месяцев. • Официальный договор возможен. • Помещение свободно, въезд сразу. Локация: Отличное местоположение в динамичном микрорайоне Болшево. Рядом — жилые кварталы, коммерческая инфраструктура и транспортные остановки в пешей доступности. Прекрасное предложение для вашего бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России